

令和6年度

業務名： 八重瀬町・与那原町学校給食センター用地取得  
マネジメント業務委託

位置： 島尻郡八重瀬町字後原地内

## 業務委託数量表

八重瀬町・与那原町学校給食センター協議会

## 業 務 費 内 訳 書 (全体)

業務名：八重瀬町・与那原町学校給食センター用地取得マネジメント業務委託

費 目	工 種	項 目	単 位	数 量	摘 要
直接業務費					
	測量業務				内訳書 (1)
		用地測量業務	式	1.0	
	用地補償総合業務				内訳書 (2)
		用地取得マネジメント業務	式	1.0	
		公共用地交渉業務	式	1.0	
	用地調査等業務				内訳書 (3)
		建物等の調査算定業務	式	1.0	
		土地評価業務	式	1.0	
		事業認定申請図書作成業務	式	1.0	

## 委 託 数 量 内 訳 書 (1)

業務名：八重瀬町・与那原町学校給食センター用地取得マネジメント業務委託

測量業務：用地測量(1.1万㎡、15筆)耕地

工 種	項 目	種 別	規 格	単 位	数 量	摘 要
測量業務						
	用地測量業務			式	1.0	
		公図等の転写	耕地	万㎡	1.1	
		地積測量図転写	耕地	万㎡	1.1	
		公図等転写連続図作成	耕地	万㎡	1.1	
		復元測量	耕地	万㎡	1.1	
		境界確認	耕地	万㎡	1.1	
		土地境界確認書作成	耕地	万㎡	1.1	
		補助基準点の設置	耕地	万㎡	1.1	
		境界測量	耕地	万㎡	1.1	
		用地境界仮杭設置	耕地	万㎡	1.1	
		用地境界杭設置	耕地	本	20.0	
		境界点間測量	耕地	万㎡	1.1	
		面積計算	耕地	万㎡	1.1	
		用地実測図原図作成	縮尺1/500	万㎡	1.1	
		用地現況測量		万㎡	1.1	
		用地平面図作成	縮尺1/500	万㎡	1.1	

※消費税は計上しない。

## 委 託 数 量 内 訳 書 (2)

業務名：八重瀬町・与那原町学校給食センター用地取得マネジメント業務委託

補償業務：用地補償総合業務

工 種	項 目	種 別	規 格	単 位	数 量	摘 要
用地補償総合業務						
	用地取得マネジメント業務			式	1.0	
		業務計画書の策定	区分B-ニ	業務	1.0	
		現地踏査		回	1.0	
		打合せ協議	着手時、成果納入時	業務	1.0	
		用地取得マネジメント (中間打合せ協議)	毎月	回	14.0	
	公共用地交渉業務			式	1.0	
		概況ヒアリング	区分B-ロ	権利者	9.0	
		概況ヒアリング	区分B-ニ	権利者	1.0	
		権利者の特定		権利者	10.0	
		公共用地交渉用資料 の作成	区分B-ロ	権利者	9.0	
		公共用地交渉用資料 の作成	区分B-ニ	権利者	1.0	
		公共用地交渉 (調書の説明確認)	区分B-ロ	権利者	9.0	
		公共用地交渉 (調書の説明確認)	区分B-ニ	権利者	1.0	
		公共用地交渉 (補償内容等の説明)	区分B-ロ	権利者	9.0	
		公共用地交渉 (補償内容等の説明)	区分B-ニ	権利者	1.0	
		公共用地交渉 (損失補償協議書説明)	区分B-ロ	権利者	9.0	
		公共用地交渉 (損失補償協議書説明)	区分B-ニ	権利者	1.0	
		公共用地交渉 (補償契約書承諾)	区分B-ロ	権利者	9.0	
		公共用地交渉 (補償契約書承諾)	区分B-ニ	権利者	1.0	

※消費税は計上しない。

## 委 託 数 量 内 訳 書 (3)

業務名：八重瀬町・与那原町学校給食センター用地取得マネジメント業務委託

補償業務：用地調査等業務

工 種	項 目	種 別	規 格	単 位	数 量	摘 要
用地調査等業務						
	建物等の調査算定業務			式	1.0	
		物件調査算定	非木造建物C-ハ (構造計算、予備調査なし)	棟	2.0	200㎡未満
		付帯工作物の調査算定	住宅敷地C (予備調査なし)	戸	2.0	
		付帯工作物の調査算定	農家敷地A (予備調査なし)	戸	1.0	
		付帯工作物の調査算定	農家敷地B (予備調査なし)	戸	1.0	
		生産設備の調査算定	生産設備D (予備調査なし)	箇所	10.0	
		営業の調査算定	営業A	事業所	1.0	
土地評価業務						
		各画地の評価算定		画地	15.0	標準地(2か所予定)の 不動産鑑定は別途発注
事業認定申請図書作成業務						
		現地調査等	相談用、関連事業なし	業務	1.0	
		資料の収集及び作成	相談用、関連事業なし	業務	1.0	
		調書等の作成	相談用、関連事業なし	業務	1.0	
		添付図面作成	相談用、関連事業なし	種類	5.0	

※消費税は計上しない。

八重瀬町・与那原町学校給食センター施設(予定敷地土地情報)

番号		大字名	小字名	地番 (本番)	地番 (枝番)	登記 地積(m <sup>2</sup> )	備考(登記地目)
1	八重瀬町	後原	ソーヂ原	186	1	513	(畑)
2	八重瀬町	後原	ソーヂ原	186	4	513	(畑)
3	八重瀬町	後原	ソーヂ原	187	1	1,515	(畑)
4	八重瀬町	後原	ソーヂ原	188	1	772	(畑)
5	八重瀬町	後原	ソーヂ原	189	1	144	(畑)
6	八重瀬町	後原	ソーヂ原	190	1	814	(畑)
7	八重瀬町	後原	ソーヂ原	191	1	278	(畑)
8	八重瀬町	後原	ソーヂ原	230	1	773	(畑)
9	八重瀬町	後原	ソーヂ原	230	2	68	(公衆用道路)
10	八重瀬町	後原	ソーヂ原	231	1	348.00	(宅地)
11	八重瀬町	後原	ソーヂ原	231	2	149	No8と同権利者 (田)
12	八重瀬町	後原	ソーヂ原	231	4	1,655	No9と同権利者 (田)
13	八重瀬町	後原	ソーヂ原	232	2	6.76	No9と同権利者 (公衆用道路)
14	八重瀬町	後原	ソーヂ原	277	1	3,738	No7と同権利者 (畑)
15	八重瀬町	後原	ソーヂ原	278	1	319	No7と同権利者 (原野)
						11,605.76	計