

八重瀬町生涯学習・文化振興拠点施設基本計画  
(見直し案)  
新旧対象

令和6年5月  
沖縄県 八重瀬町

基本計画及び基本設計の面積比較表

単位:m<sup>2</sup>

	室名	(H30)基本計画	(R5.)基本設計	面積比較	備考
ホール関連諸室	交流ホール	473.80	393.00	-80.80	コスト削減のため面積を縮小
	ホール用トイレ	31.02		-31.02	ホール用トイレは設けず、トイレ①に機能を集約
	舞台	227.09	231.00	3.91	
	座席収納庫	121.90	63.00	-58.90	
	前室	60.92	30.80	-30.12	
	ホール倉庫	54.39	85.66	31.27	
	舞台倉庫	24.60	40.00	15.40	
	搬入口	27.16	37.63	10.47	
	楽屋①・②	47.15	41.63	-5.52	
	楽屋用トイレ	16.40		-16.40	楽屋用トイレは設けず、トイレ②に機能を集約
	メンテナンス	180.56	85.95	-94.61	
	音響室・調光室	32.00	46.64	14.64	
	小計	1296.99	1055.31	-241.68	
	生涯学習関連諸室	研修室①	51.75	58.02	6.27
研修室②		54.00	67.51	13.51	
研修室③		77.40	68.61	-8.79	
研修室用倉庫		27.90	26.54	-1.36	
畳間		43.45	41.63	-1.82	収納込み
板間		48.71		-48.71	
小計		303.21	262.31	-40.90	
その他	近代展示室	444.43	317.30	-127.13	コスト削減のため面積を縮小
	ホール・ホワイエ	182.56	300.60	118.04	企画展示はホール・ホワイエを有効活用
	郷土資料室	444.43		-444.43	図書館機能はこども学習センターへ移転
	給湯室	15.26	6.16	-9.10	
	管理事務所	75.49	97.08	21.59	
	団体交流室	40.50	41.48	0.98	
	トイレ	118.83	126.26	7.43	基本設計:トイレ①+②
	多目的トイレ	12.24	14.00	1.76	
	授乳室	9.14	7.50	-1.64	
	自販機置場		6.71	6.71	
	EV	14.04		-14.04	基本設計案は平屋のため、EVは整備しない
	風除室・廊下	193.04	235.43	42.39	
	階段室	61.95	29.70	-32.25	
	備蓄倉庫	36.04	44.13	8.09	
	倉庫		44.26		
	空調機械室	102.00	128.41	26.41	
	電気室	47.52	62.44	14.92	
	発電機・消火ポンプ室	36.00	39.89	3.89	
	その他		10.50	10.50	
	屋外	186.76	207.80	21.04	
小計	2020.23	1719.65	-300.58		
合計	3,620.43	3,037.27	-583.2		

■完成予想パース（見直し前）





■整備計画の位置

基本計画P28

駐車場面積を拡張するため、山林を伐採し敷地面積を拡張します。



■整備計画の位置

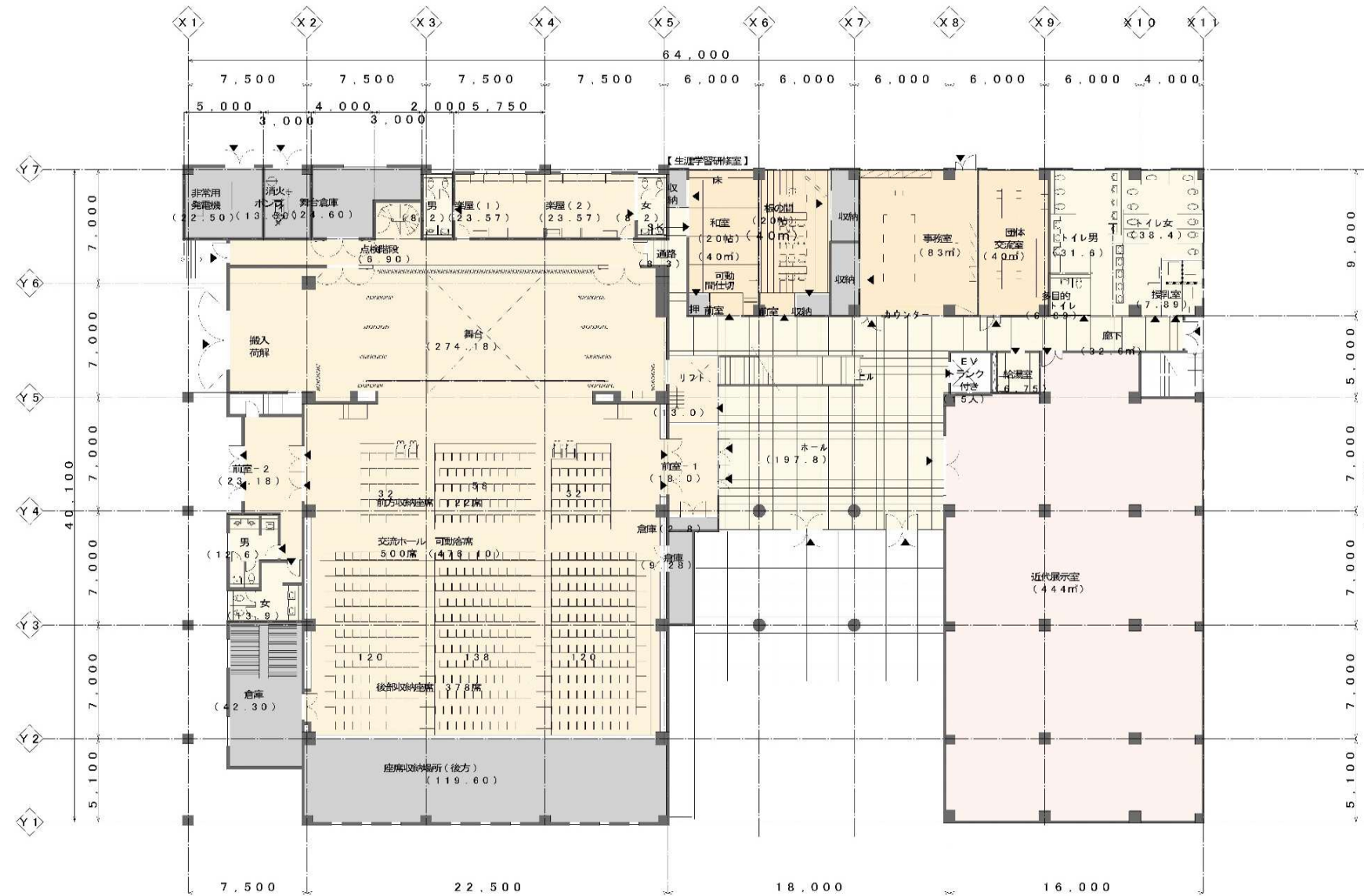
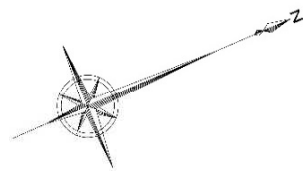
基本計画28 (見直し)

駐車場面積を拡張するため、山林を伐採し敷地面積を拡張します。



■施設機能配置  
変更前 1F

基本計画P31

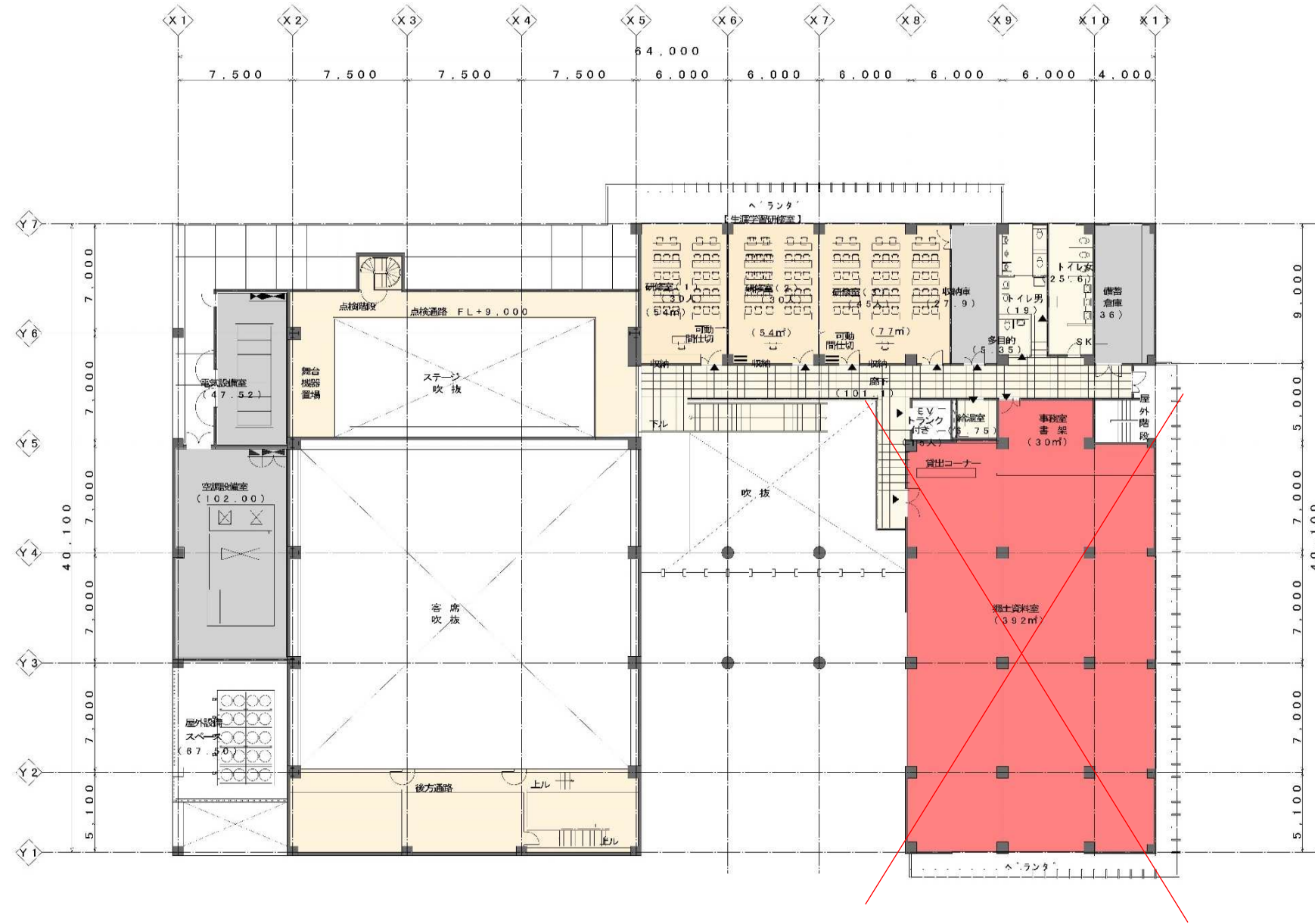
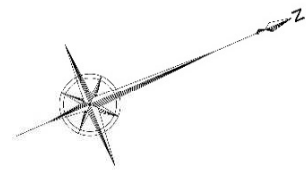


■施設機能配置  
変更後 1F

基本計画P31 (見直し)

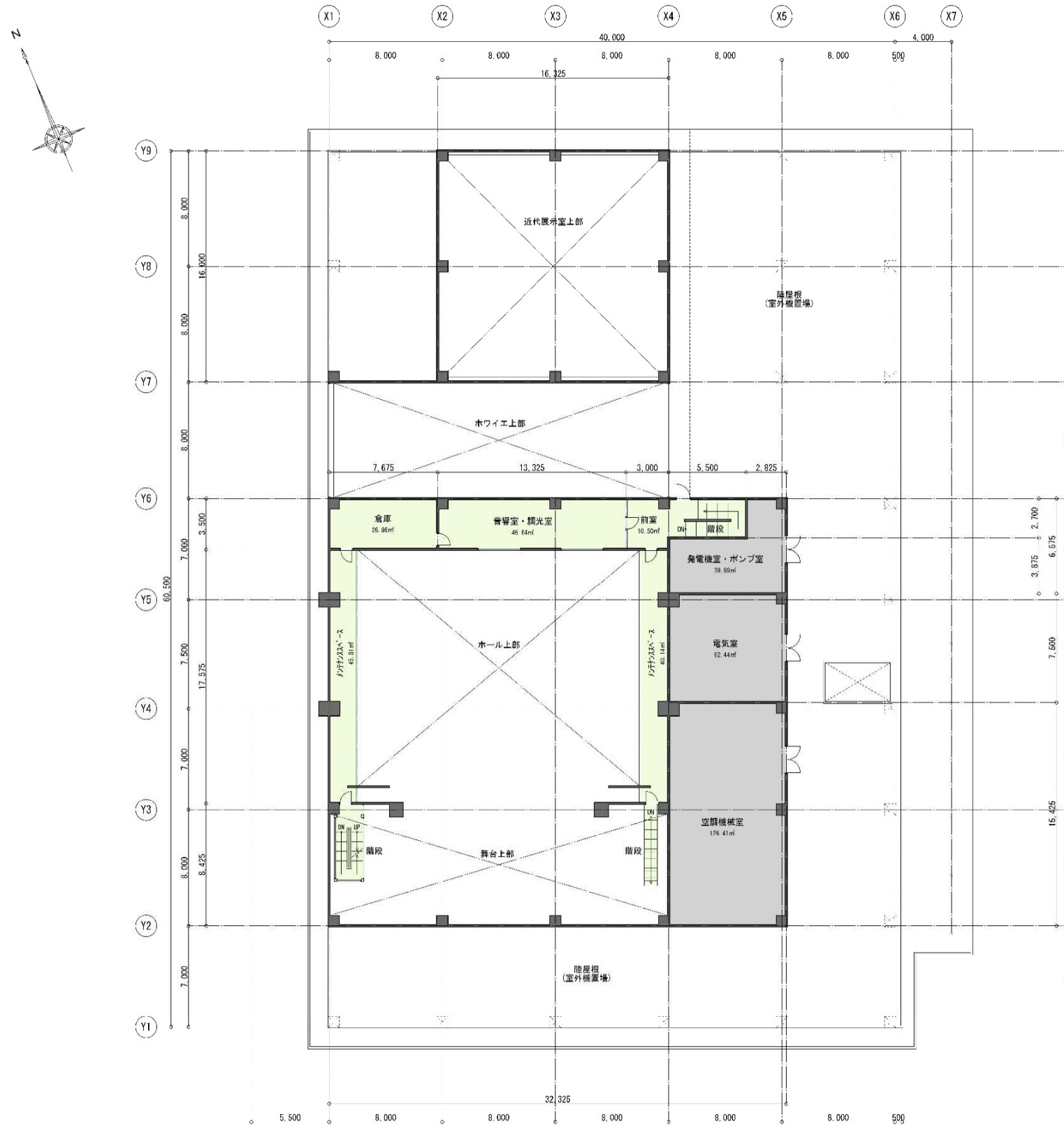






■施設機能配置  
変更後 2F

基本計画P33 (見直し)



■機能及び施設(所用室)諸元 基本計画P35(見直し赤字)

所用室名	設置の背景、期待する効果	主な機能等	規模(数量・面積等)	備考(規模設定根拠等)
交流ホール・舞台及び 関連施設・設備	<p>・本町のみならず島尻地区の文化振興交流拠点として、多彩な文化活動を展開する。</p> <p>・伝統芸能公演やサークル活動の発表会(町外団体と合同等)の会場とし、八重瀬町から積極的に生涯学習・文化活動を発信する。</p> <p>・プロスポーツキャンプのレセプションや講演会の会場等として県内各地のプロスポーツキャンプ地や利用団体との交流を活性化させる。</p> <p>・400人規模の町行事(新年祝賀会等)等への対応も求められている。</p>	<p>&lt;ホール&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・計画客席<b>360~400席</b>。座席は可動収納式とし、着席及び立席での使用も可能なものとする。<b>(可動客席展開時360席、可動客席収納時400席)</b></li> <li>・車椅子スペースを設置。</li> <li>・補聴援助システム(聴覚障害児・者の聞こえ向上システム)を設置</li> </ul>	・393.00㎡	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模行事(出席者<b>200~400人</b>程度収容可能)開催に対応可能な規模。</li> <li>・<b>400人</b>×0.7㎡(建築設計資料集成)=<b>280㎡</b>であるが、規模は可動座席寸法を考慮し算定。</li> <li>・車椅子座席の設置:401~600席につき3席以上、0.9m×1.2m/1席寸法(沖縄県福祉のまちづくり条例施設整備マニュアル)。</li> </ul>
		<p>&lt;舞台&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・郷土芸能や音楽演奏(楽器・歌等)に対応した舞台構成とする。</li> <li>・<b>舞台前方に1/8勾配スロープ(※介助要)及び舞台裏に1/12勾配スロープ(※自走)を設置する。</b></li> <li>・<b>安全面や舞台と客席の一体感を考慮し、舞台の高さを50cmとする。</b></li> <li>・劇場音響、照明、映写等の制御設備を舞台袖に設置。</li> </ul>	・231.00㎡	<ul style="list-style-type: none"> <li>・舞台袖に車椅子用簡易リフトの設置(沖縄県福祉のまちづくり条例施設整備マニュアル)。</li> <li>・可動式の音響反射板を設置。</li> </ul>
		<p>&lt;楽屋&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・舞台演技者に対し更衣・化粧等を行う部屋として2室設置。</li> <li>・郷土芸能演目に対応するため6面以上の化粧鏡・衣装掛けを設置。</li> <li>・楽屋(1)、(2)を1室として使用できる様仕切り壁は可動間仕切りとする。</li> <li>・楽屋及び研修室のトイレ(男女別)を整備。</li> </ul>	・楽屋面積(1)(2) 合計 <b>41.63㎡</b> (トイレ含む)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・鏡幅0.9m×6面=5.4mを基準に算定。</li> <li>・洋式便器、小便器、洗面を設置。</li> </ul>
		<p>&lt;遮音用前室&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ホール使用時の遮音性能を確保するため設置。</li> </ul>	・30.80㎡	・遮音性、遮光性を確保する為、両方の扉が同時に開かない歩行距離3m程度を確保。
		<p>&lt;ホール倉庫&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ホールを平土間として使用する際の、机・椅子・備品等を収納。</li> </ul>	・85.66㎡	・折り畳み机50台、パイプ椅子300脚、台車10台、テーブルクロス等の備品を収納できる規模。
		<p>&lt;舞台倉庫&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・舞台にて使用する小道具及び踏み台等の収納。</li> </ul>	・40.00㎡	・小道具及び踏み台等の収納に必要な規模を確保。
		<p>&lt;座席収納場所&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平土間の空間を確保するため、<b>200席</b>の可動座席を収納するスペース。</li> </ul>	・63.00㎡	・ <b>200席</b> の可動座席収納に必要な規模を確保。
<p>&lt;ホール用トイレ&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・男子用:小2、大1、洗面1</li> <li>・女子用:大2、洗面2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・男子12.60㎡</li> <li>・女子13.90㎡</li> </ul>	・観客の利便性確保のために設置。		
研修室 ※生涯学習機能	<p>・生涯学習講座や各種文化サークルのための環境・機能強化が求められている。</p> <p>・施設規模を充実させることによって、現在の飽和状態を解消するとともに、新規利用に対応し、生涯学習活動を活性化する。</p>	<p>・生涯学習講座や各種文化サークルの活動スペース。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・<b>30人規模1室(研修室①)、35人規模2室(研修室②、③) ※計100人規模。</b></li> <li>・3種類のプログラムの同時開催にも対応。</li> <li>・各室にプロジェクター(可動式)、備品等の保管用棚を設置。</li> <li>・各室の間には可動間仕切りを設置(小、中ホールの多人数使用を考慮)。</li> <li>・<b>1室(研修室②)には壁面鏡を設置。 ※舞踊系利用に配慮</b></li> <li>・補聴援助システム(聴覚障害児・者の聞こえ向上システム)を設置。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・研修室①:58.02㎡</li> <li>・研修室②:67.51㎡</li> <li>・研修室③:68.61㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・プロジェクターは使用の自由度を確保するため可動式。</li> <li>・現在の中央公民館の主な利用実績を踏まえ規模を確保。</li> <li>&lt;現時点の主な利用&gt;</li> <li>・民謡サークル利用人数32人。</li> <li>・合唱サークル利用人数25人。</li> <li>・フラダンスサークル利用人数29人 等。</li> </ul>
和室(板の間・畳間) ※生涯学習機能	<p>・文化振興の観点から、定例的なサークル利用とともに琉球文化・伝統芸能(三線、踊り等)の体験機能も求められている。</p> <p>・体験機能を充実させることにより、観光客向けのサービスの展開を図る。</p>	<p>・文化サークルの活動スペースであるとともに、来訪者に提供する体験プログラム(三線、踊り)の会場。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・2種類のプログラムの同時開催も想定。</li> <li>・鑑賞・交流イベント等で多人数の出演者がある場合の楽屋としても利用。</li> <li>・板の間、畳間ともに30人規模程度の利用を想定。</li> <li>・床の間、押入れ(座布団等の収納)。</li> <li>・利用目的に応じて可動間仕切りを設置(多人数の使用を考慮)。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・畳間、板の間ともに<b>41.00㎡(収納込)</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・0.8㎡(着席半畳)×<b>37人=30㎡</b></li> <li>・床の間、押入れを確保。</li> <li>&lt;現時点の主な利用&gt;</li> <li>・囲碁サークル利用人数31人。</li> <li>・三線サークル利用人数22人。</li> <li>・空手サークル、生花サークル、日舞サークル利用人数10人 等。</li> </ul>
近代展示室	<p>・謝花昇等、八重瀬町出身の偉人関連資料の常設展示する。また、文化情報の発信として町の民俗芸能の歴史や資料の展示が求められている。</p> <p>・歴史民俗資料館との役割分担(沖縄近代史に重点を置いた展示)も必要。</p> <p>・郷土学習機能を充実させるとともに地域文化に興味がある観光客へのサービス提供も視野に入れる。</p>	<p>&lt;展示室&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・沖縄の近代史に重点を置いた郷土学習のための展示。</li> <li>・謝花昇等、八重瀬町出身の偉人関連資料の展示スペースを確保。</li> <li>・町の民俗芸能の歴史や道具資料の展示スペースを確保。</li> <li>・企画展への対応も可能なスペースを確保。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・展示室(収蔵庫含む)<b>317.30㎡</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・具志頭歴史民俗資料館の企画展示室は147.0㎡、常設展示室は588.00㎡、収蔵庫318.50㎡。</li> <li>・謝花昇関連の研究資料(ダンボール10箱)等、今後増加する資料の展示収納規模を確保。</li> </ul>
		<p>&lt;収蔵室・倉庫&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・未展示資料・重要資料(謝花昇関連の研究資料)の収蔵、分類作業室。</li> <li>・使用する備品、収納棚、パネル、机、椅子等を収納。</li> </ul>		

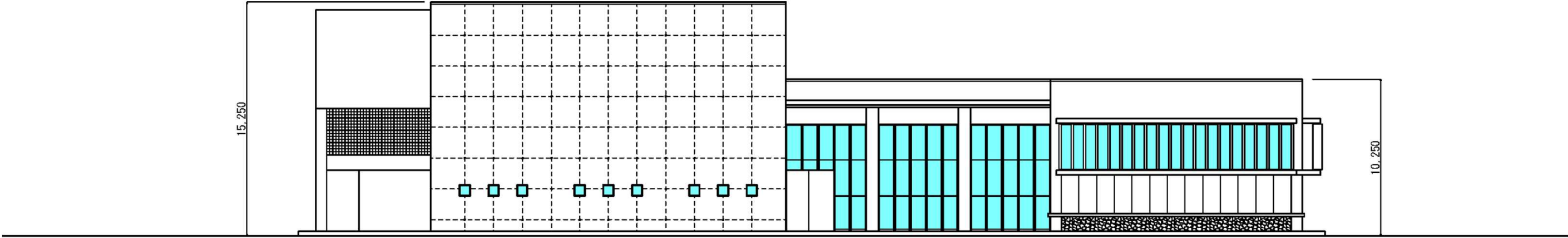
基本計画P37(見直し赤字)

所用室名	設置の背景、期待する効果	主な機能等	規模(数量・面積等)	備考(規模設定根拠等)
郷土資料室・閲覧室  図書館機能はこども学習センターへ移転	<ul style="list-style-type: none"> <li>生涯学習の基幹機能として、図書館機能の充実が求められている。</li> <li>町民のみならず地域文化に興味がある町外利用者へのサービス提供も視野。</li> <li>郷土学習資料の保守・点検等を行い、合わせて事務作業を行う(職員2人を想定、複写コーナー含む)。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&lt;資料室・閲覧室&gt;</li> <li>郷土資料等や今後増加する資料を収納する開架書棚。</li> <li>郷土資料等の貸出・閲覧(閲覧コーナー、AVコーナー、キッズコーナー等)。</li> </ul>	・392.00㎡	<ul style="list-style-type: none"> <li>資料閲覧時の眼にやさしい視環境を確保するために、日差しが安定している北側に配置する(建築設計資料97図書館3)。</li> <li>八重瀬町の現有蔵書数45,000冊、将来的な蔵書予定数90,000冊の内50,000冊を本施設で所蔵予定(開架43,000冊、閉架7,000冊)。</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>&lt;事務室・書架(閉架式)&gt;</li> <li>重要な郷土資料等を保管する為の書庫。</li> </ul>	・30.00㎡	<ul style="list-style-type: none"> <li>閲覧コーナーは20人程度が一度に閲覧できる規模を確保。</li> <li>AVコーナーは3席確保。</li> </ul>
給湯室	<ul style="list-style-type: none"> <li>各種生涯学習講座等で使用。</li> <li>舞台演技者等の使用。</li> <li>サークル団体からの要望もあり。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>各階に設置。</li> <li>流し、給湯器、冷蔵庫。</li> </ul>	・6.16㎡	—
管理事務所	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設全体の運営上必要。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&lt;事務室&gt;</li> <li>施設の保守・維持管理。</li> <li>執務室(職員10名常駐を想定)。</li> <li>館内管理用モニター。</li> <li>給湯室を設置。</li> </ul>	・97.08㎡(給湯室含)	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般事務4.0~7.0㎡(建築設計資料集成)×10人=70.0㎡。</li> <li>打合せ・複写コーナー1.5~2.0㎡(建築設計資料集成)×4人=8.0㎡。</li> <li>給湯室=6.15㎡</li> </ul>
団体交流室	<ul style="list-style-type: none"> <li>既存団体の交流、事務スペース。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>女性連合会、文化協会が共同利用。</li> <li>6人程度を想定。</li> </ul>	・41.48㎡	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般事務4.0~7.0㎡(建築設計資料集成)×6人=36.0㎡。</li> </ul>
トイレ	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設利用者用(身障者等に配慮したトイレとする)。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&lt;1F&gt;</li> <li>男子用:小7、大5、洗面5</li> <li>女子用:大13、洗面5</li> <li>多目的:身障者・親子、高齢者などに対応。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>男子37.91㎡</li> <li>女子49.97㎡</li> <li>多目的14.00㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1階男女トイレの設置個数は、トイレの適正器具数算定(ホール・劇場)より算定。</li> <li>2階男女トイレの設置個数はトイレの適正器具数算定(学校)より算定。</li> <li>サービスレベルは、標準的待ち時間のレベル2。</li> <li>多目的トイレは2m×2m以上かつφ1.8m以上(バリアフリー法)に準拠。</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>&lt;2F&gt;</li> <li>男子用:小3、大2、洗面2</li> <li>女子用:大3、洗面3</li> <li>多目的:身障者、高齢者などに対応。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>男子19.00㎡</li> <li>女子25.60㎡</li> <li>多目的5.35㎡</li> </ul>	
授乳室	<ul style="list-style-type: none"> <li>子育て中の女性が、安心して生涯学習講座等に参加ができる。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1F給湯室の近傍に整備。</li> <li>複数同時利用を想定(カーテン等で間仕切り)。</li> </ul>	・7.50㎡	<ul style="list-style-type: none"> <li>2,000㎡以上の集会場に設置。</li> <li>(沖縄県福祉のまちづくり条例施設整備マニュアル)</li> </ul>
エレベーター	<ul style="list-style-type: none"> <li>身障者、高齢者、乳幼児等に配慮。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1Fと2F間の移動。</li> <li>1基</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1基(15人乗)</li> <li>スリッパ対応トラップ付き</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>沖縄県福祉のまちづくり条例施設整備マニュアルに準拠。</li> </ul>
空調設備スペース	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設内空調設備を設置のため。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設内空調。</li> </ul>	・1箇所	<ul style="list-style-type: none"> <li>個室管理を想定。</li> </ul>
電気設備スペース	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設内電気設備設置のため。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設内主電源盤を設置。</li> </ul>	・1箇所	<ul style="list-style-type: none"> <li>非常用電源は別途。</li> </ul>
廊下・屋内階段	<ul style="list-style-type: none"> <li>館内移動用。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>高齢者等に配慮し手摺を設置。</li> </ul>	—	<ul style="list-style-type: none"> <li>沖縄県福祉のまちづくり条例施設整備マニュアルに準拠。</li> </ul>
屋外階段	<ul style="list-style-type: none"> <li>緊急時の避難通路。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2階からの避難者に対して屋内階段と併せて2方向避難を確保。</li> </ul>	—	<ul style="list-style-type: none"> <li>沖縄県福祉のまちづくり条例施設整備マニュアルに準拠。</li> </ul>
メンテナンス通路・階段	<ul style="list-style-type: none"> <li>設備保守・管理アクセスを確保するため。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>舞台の両袖にメンテナンス用の階段を設置、ホール後方に音響室・調光室への階段を設置。</li> <li>照明等のメンテナンス用にホール2階に通路を設置。</li> <li>設備保守・管理。</li> </ul>	・115.65㎡	<ul style="list-style-type: none"> <li>メンテナンス用として</li> </ul>
備蓄倉庫	<ul style="list-style-type: none"> <li>災害時等の避難場所に指定されているため。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>災害時に必要な備品等を収納。</li> <li>搬出入に配慮し1階の外壁側に配置。</li> </ul>	・44.13㎡	—
非常用設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>非常用。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>消火ポンプ、非常用発電機。</li> </ul>	・各1基	<ul style="list-style-type: none"> <li>特定防火対象物(消防法設備として)。</li> </ul>
駐車場	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設利用者用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般車両、大型バス、身障者用の駐車スペース(全229台)を確保。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般車両:169台</li> <li>大型バス:3台</li> <li>身障者用:5台</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&lt;中央公民館駐車場の実績&gt;</li> <li>200台/1日の日数は年間10日程度(最大利用者数約400人:新年祝賀会等)。</li> <li>サークル等定期利用団体のみ使用時は、平日ピーク時30台前後、平日は概ね50台程度/1日</li> <li>&lt;八重瀬町役場駐車場の規模&gt;</li> <li>108台</li> </ul>

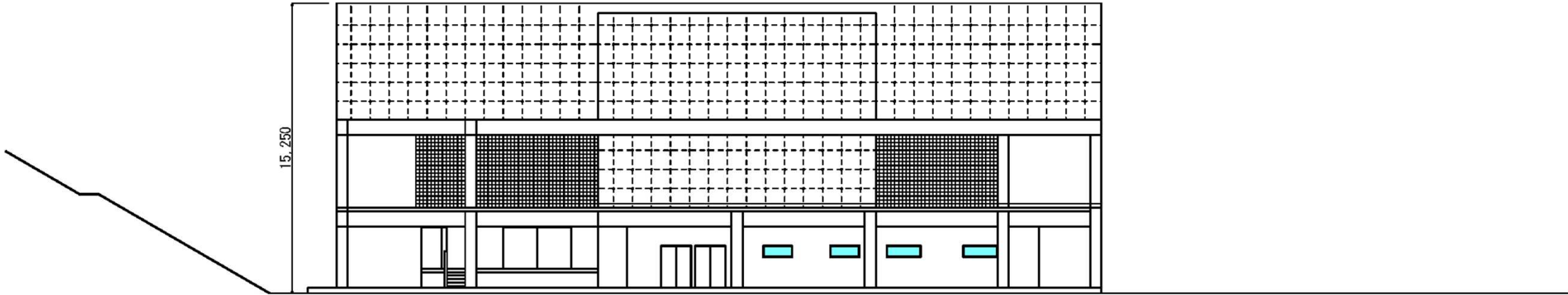
■面積

建築面積	2,742㎡
延床面積	3,038㎡

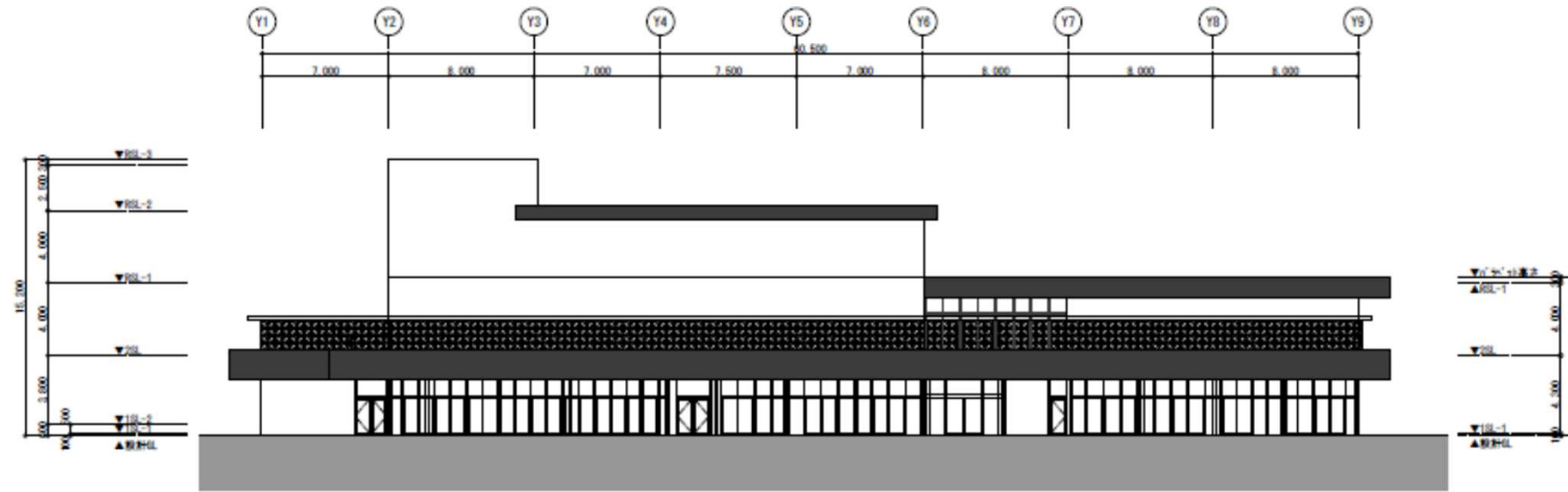
■立面



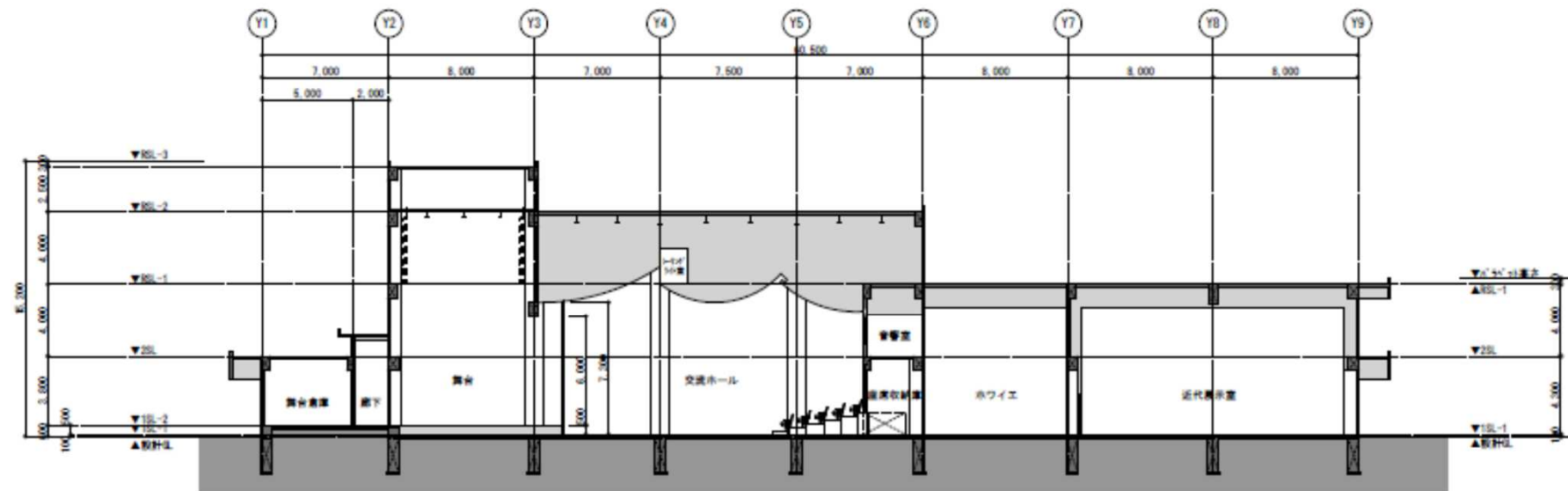
東側立面図 1/300



基本計画P39 (見直し)



( 立面図 )



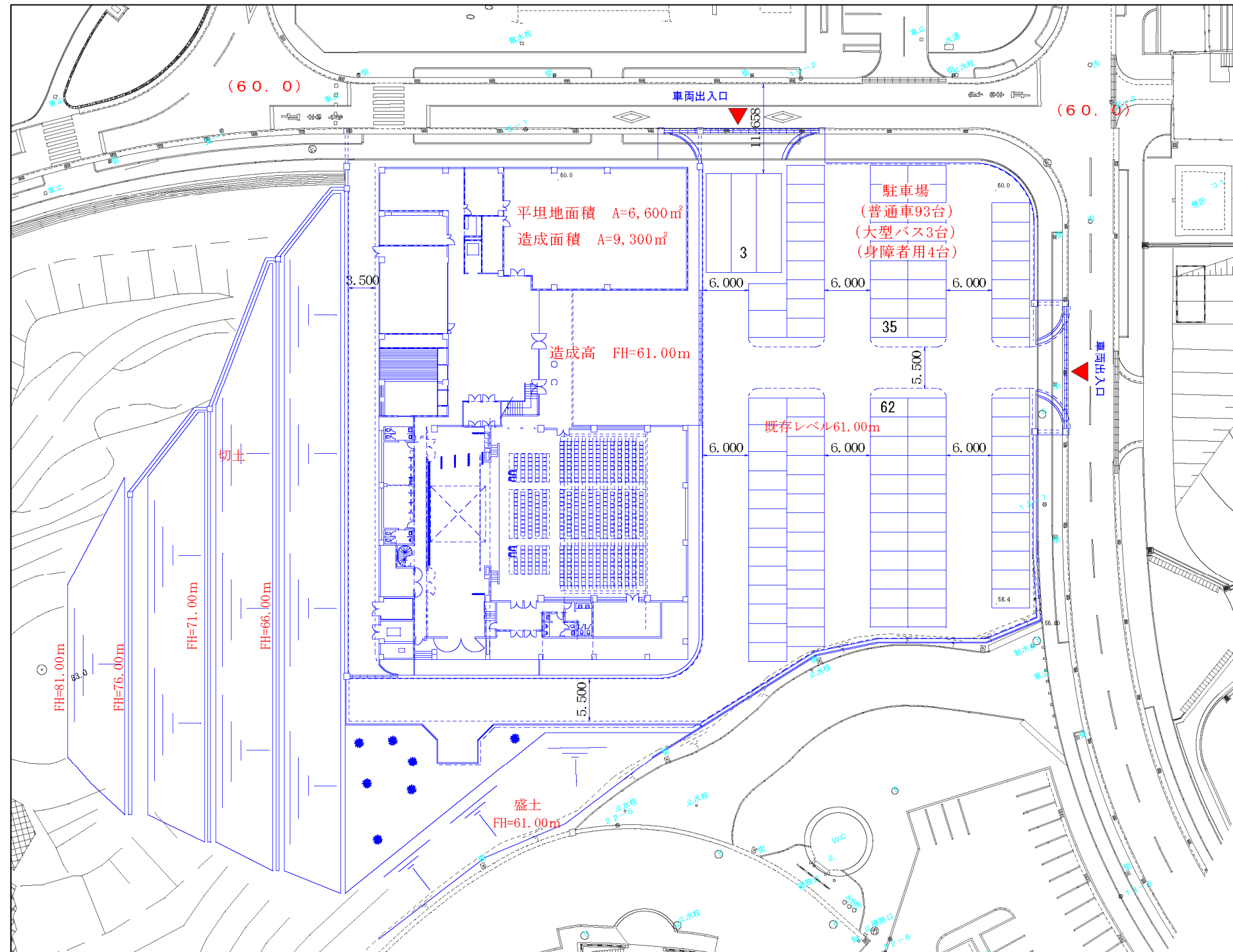
( 断面図 )

# ■造成計画

基本計画P53

変更前 9,300㎡

敷地造成は、既存平坦地のレベル61.00mを基準に造成高（FH=61.00m）を設定して行なう。切土は施設背後の山林部分を最小限の範囲とし、また、発生した土砂の一部を用いて、敷地南側の傾斜地に盛土し、敷地の計画高を61.00mに揃える。なお、盛土を抑えるための擁壁（延長80.0m、高さ2.0m超え3.5m以下）を設置する。



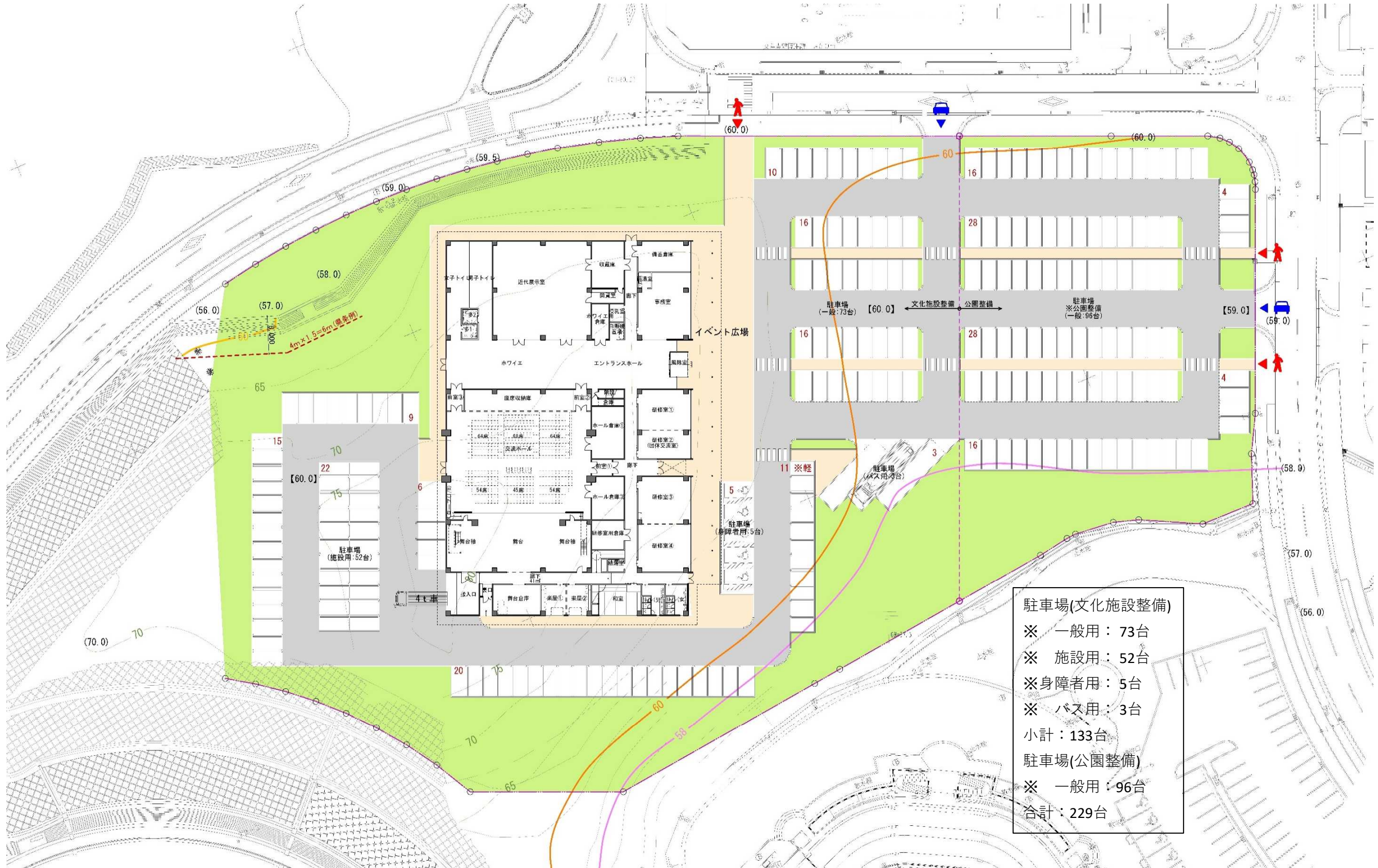
# ■造成計画

基本計画P53 (見直し)

変更後

20,700㎡

敷地造成は、既存平坦地のレベル60.00mを基準に造成高 (FH=60.00m) を設定して行なう。駐車場の台数を確保するため山林部分を必要な範囲で掘削を行う。また、敷地南側の野球場に接する部分については極力法面仕上とすることで周囲への圧迫感の軽減に努めるとともに擁壁を極力設けない計画とすることで建設費用の削減に努める。



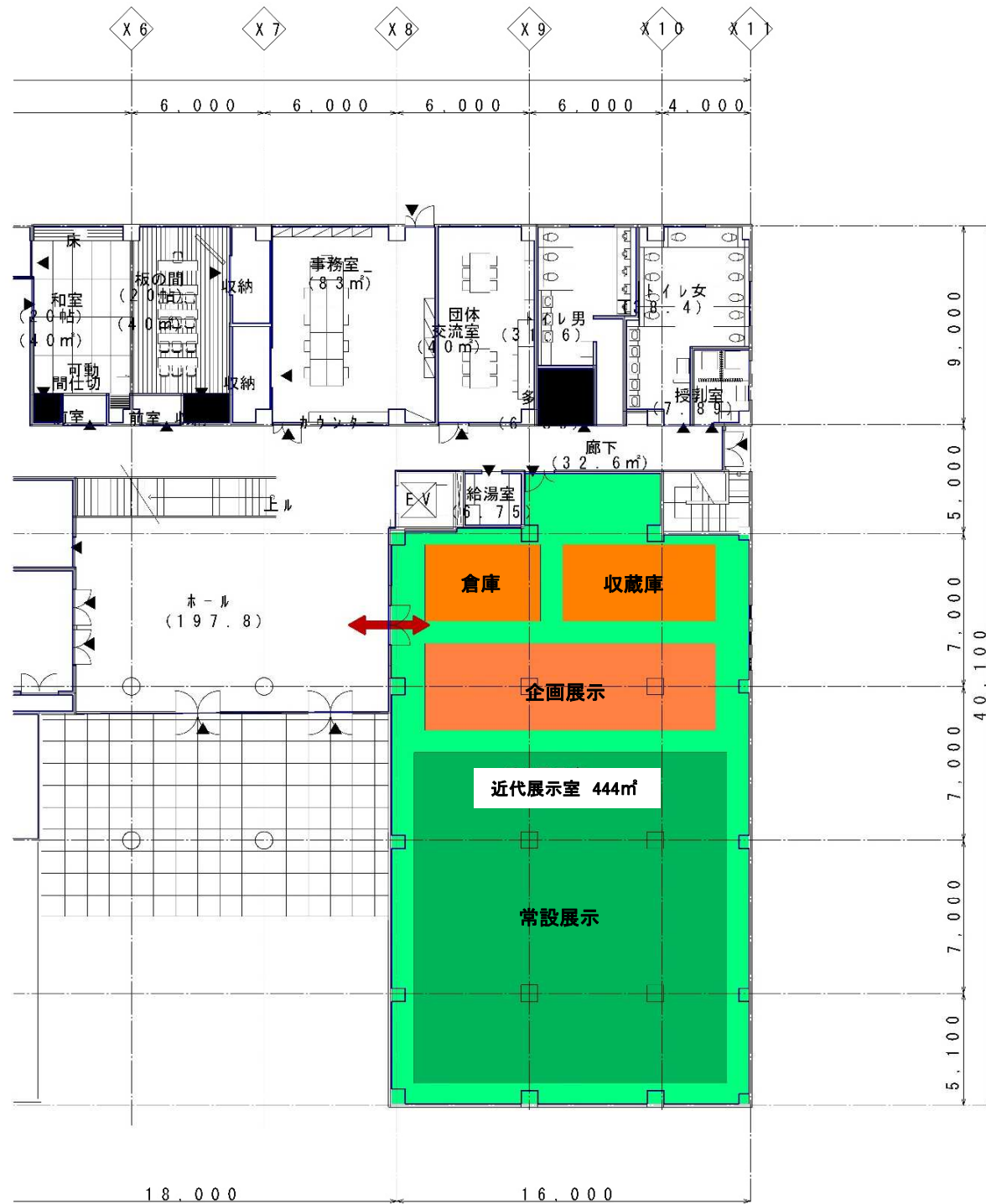


■展示ゾーニング

基本計画P49

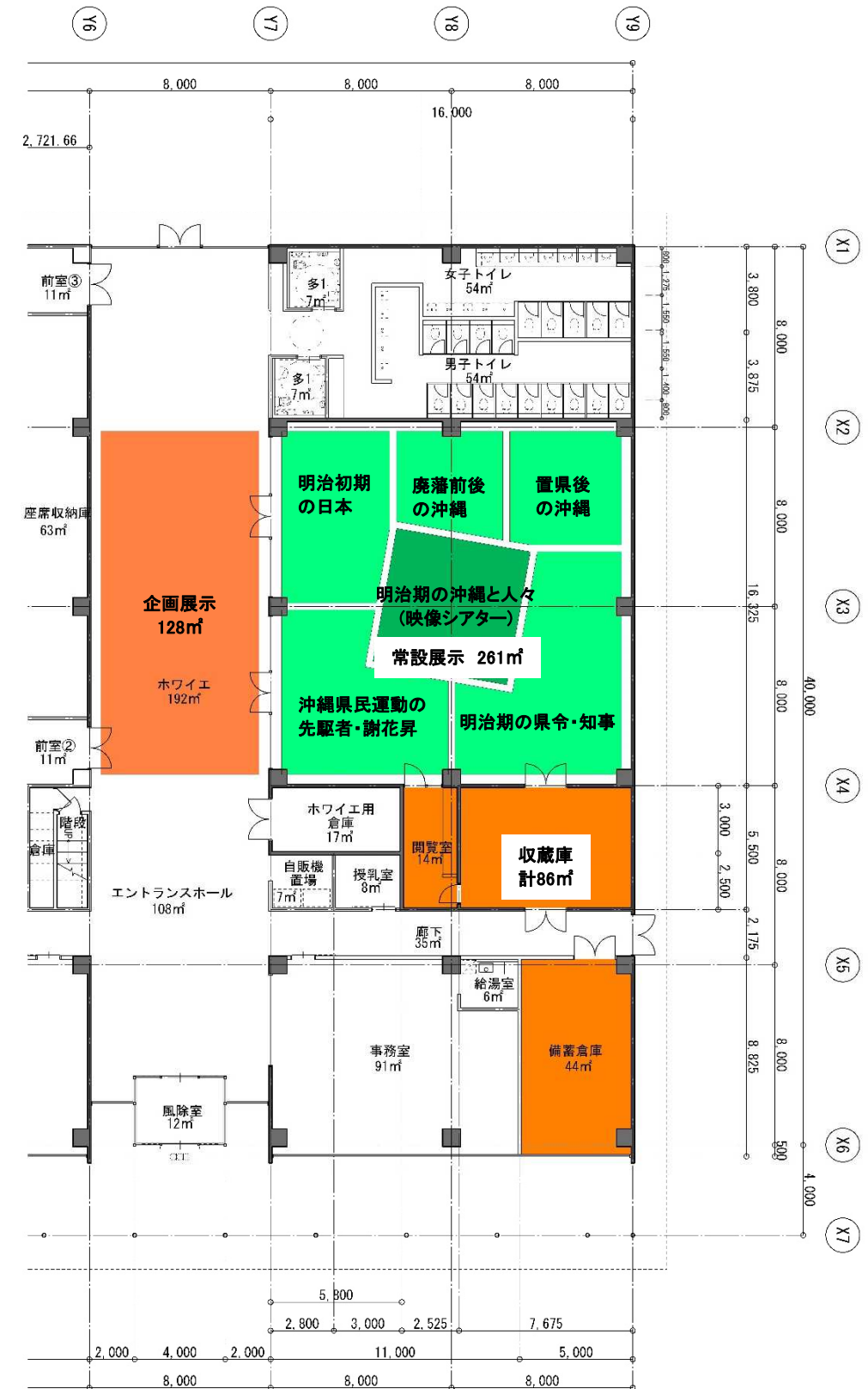
配置と面積の比較

基本計画時：444㎡



基本計画P49 (見直し)

基本設計：475㎡ (常設展示261㎡、企画展示128㎡、倉庫・収蔵庫86㎡)



見直し前

費目	項目	金額 (税抜き)
整備1年目		
役務費	各種申請手数料等	¥980,000
委託費	建築基本設計	¥28,320,000
	建築実施設計	¥74,520,000
	造成設計	¥12,090,000
	展示基本設計	¥11,980,000
	展示実施設計	¥11,970,000
整備1年目計		¥139,860,000
整備2年目		
委託費	磁気探査	¥7,420,000
	建築工事監理	¥34,950,000
工事費	造成工事	¥61,710,000
	建築工事 (建物本体)	¥1,766,950,000
整備2年目計		¥1,387,690,000
整備3年目		
役務費	各種申請手数料等	¥320,000
委託費	展示工事監理	¥7,180,000
工事費	展示工事	¥253,520,000
	外構工事	¥32,920,000
備品購入費	事務用品、舞台備品等	¥114,800,000
整備3年目計		¥892,080,000
総計		¥2,419,630,000

見直し後

項目 (同左)	金額 (税抜き)	備考
	¥680,000	
	¥22,700,000	
	¥79,540,000	
	(造成工事費内)	
	¥5,880,000	
	¥7,050,000	
	¥115,850,000	
	¥7,420,000	▲
	¥26,430,000	
	¥282,000,000	
	¥2,036,000,000	
	¥2,351,850,000	
	¥380,000	▲
	¥4,230,000	
	¥120,000,000	
	¥240,000,000	▲
	¥114,800,000	▲
	¥479,410,000	
	¥2,947,110,000	

▲調整中