

# 町有地活用公募型プロポーザル 概要説明

## 事業概要・目的

具志頭運動公園再整備事業の整備基本構想に基づく多目的広場の移転に伴い、現在の敷地において企業誘致を図るため公募型プロポーザル事業を実施いたします。

当該施設の前面道路については、両端が幹線道路に結節していることから、物流等の利便性も高く、また、近隣には観光施設等もあり、観光産業等の面からもポテンシャルの高い場所に位置している利点があります。

その様な事から、多目的広場においては企業誘致の実現を図るために公募型プロポーザル事業を行い、民間企業への売却を図る計画であります。

## R6年度実施内容

- 公募型プロポーザルの実施。  
「参加表明書、審査書類の確認、提案審査(プロポーザル、ヒアリング)、優秀提案者(優先交渉者)の選定」
- 町有地の土地売買契約書締結

## 事業実施の効果

- 売却費を具志頭運動公園再整備費への充当が図られる。
- 本町への法人税等の増収が図られる。
- 町内在住者の新規雇用の創出が図られる。
- 地域の活性化や町の発展が期待できる。

## 今後の取組

取組	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度
町有地活用の調整検討	→			
不動産鑑定・分筆測量		→		
公募型プロポーザルの実施		→		
民間企業の土地活用開始			→	

## イメージ図



多目的グラウンド 区域図



## 具志頭多目的グラウンド

約 15,500㎡  
約 4,700坪

計11筆