

具志頭地域の土地利用に関する アンケート調査結果

1. 調査の目的

都市計画区域外である具志頭地域は、東風平地域と比較して土地利用規制が緩やかであり、開発がしやすい状況にある。10年後、20年後の具志頭地域を想定し、子や孫世代にとってどのような土地利用が良いのか、地域に住む人々の意見を収集する事を目的にアンケート調査を行った。

2. 実施期間

アンケート調査は、令和5年3月6日に配布を行い、令和5年4月19日を締切りとした。

3. 調査対象

具志頭地域に住む町民を対象とした。

4. 実施方法

調査票を郵送配付、郵送回収。配布数は4,073件（具志頭地域全世帯4,091通に発送し、そのうち18通があて所不明。）Webアンケートフォームでの回収も行った。

5. 回収状況

郵送回答637件、Web回答63件、計700件の回答が得られた。

■回収状況

	配布数（件）	回収数（件）	回収率（％）
郵送	4,073	637	15.6
Web	-	63	-
計	4,073	700	17.2

※統計学上で求められた必要サンプル数は「351件」。

回収数(700件)は、それを上回っている事から、今回の調査は信用に足りうるといえる。

■行政区別の回答状況（設問2「居住地を教えてください」より集計）

行政区	回答数（件）	世帯数（世帯）	回答率（％）
新城	91	530	17.2%
後原	113	558	20.3%
具志頭	125	857	14.6%
港川	66	396	16.7%
大頓	24	116	20.7%
県営大頓団地	5	74	6.8%
玻名城	58	311	18.6%
安里	77	469	16.4%
与座	14	90	15.6%
仲座	32	232	13.8%
長毛	77	374	20.6%
県営長毛団地	8	78	10.3%
（無回答の為）不明	10	-	-
計	700	4,085	17.1%

資料：行政区の世帯数は、「住民環境課（住民登録人口）、令和5年2月末日」より

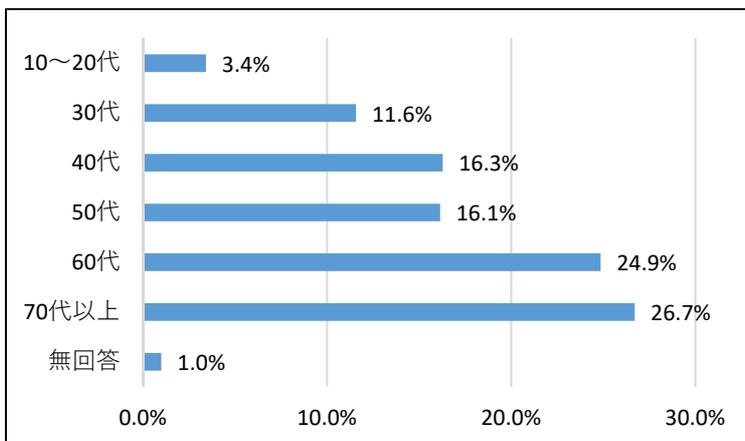
6. アンケート調査結果

(1) あなた自身について

問1. あなたの年齢を教えてください。

年齢は、「70代以上」の方が26.7%と最も多く、次いで「60代」の方が24.9%となっている。

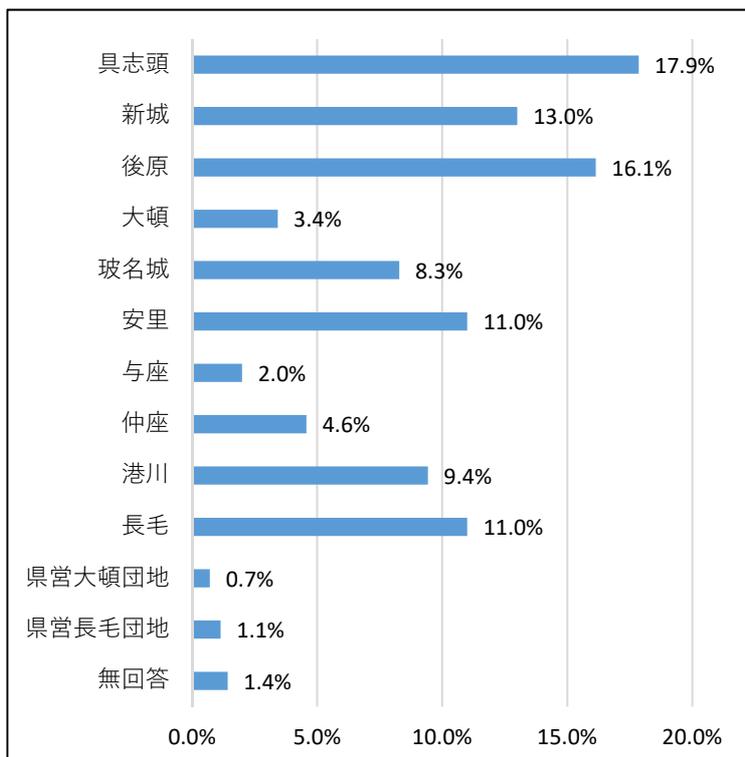
回答	票	割合
10～20代	24	3.4%
30代	81	11.6%
40代	114	16.3%
50代	113	16.1%
60代	174	24.9%
70代以上	187	26.7%
無回答	7	1.0%
計	700	100.0%



問2. あなたの居住地（行政区）を教えてください。

居住地は、「具志頭」の方が17.9%と最も多く、次いで「後原」の方が16.1%となっている。

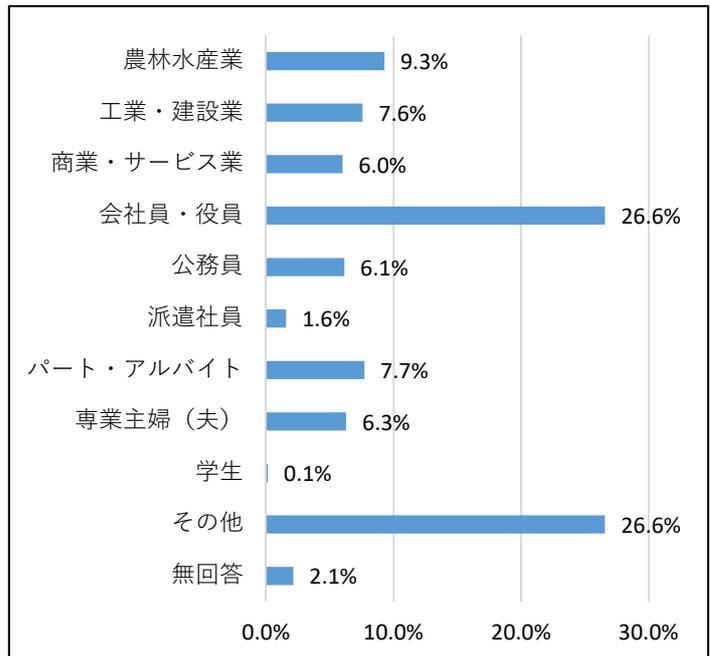
回答	票	割合
具志頭	125	17.9%
新城	91	13.0%
後原	113	16.1%
大頓	24	3.4%
玻名城	58	8.3%
安里	77	11.0%
与座	14	2.0%
仲座	32	4.6%
港川	66	9.4%
長毛	77	11.0%
県営大頓団地	5	0.7%
県営長毛団地	8	1.1%
無回答	10	1.4%
計	700	100.0%



問3. あなたの職業を教えてください。

職業は、「会社員・役員」、「その他」が26.6%と最も多く、次いで「農林水産業」が9.3%となっている。

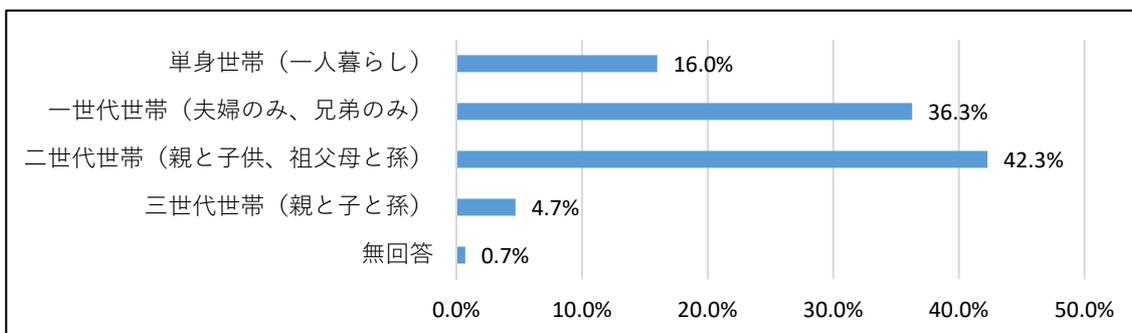
回答	票	割合
農林水産業	65	9.3%
工業・建設業	53	7.6%
商業・サービス業	42	6.0%
会社員・役員	186	26.6%
公務員	43	6.1%
派遣社員	11	1.6%
パート・アルバイト	54	7.7%
専業主婦(夫)	44	6.3%
学生	1	0.1%
その他	186	26.6%
無回答	15	2.1%
計	700	100.0%



問4. あなたの家族構成を教えてください。

家族構成は、「二世帯世帯」が42.3%と最も多く、次いで「一世帯世帯」が36.3%となっている。

回答	票	割合
単身世帯(一人暮らし)	112	16.0%
一世帯世帯(夫婦のみ、兄弟のみ)	254	36.3%
二世帯世帯(親と子供、祖父母と孫)	296	42.3%
三世帯世帯(親と子と孫)	33	4.7%
無回答	5	0.7%
計	700	100.0%

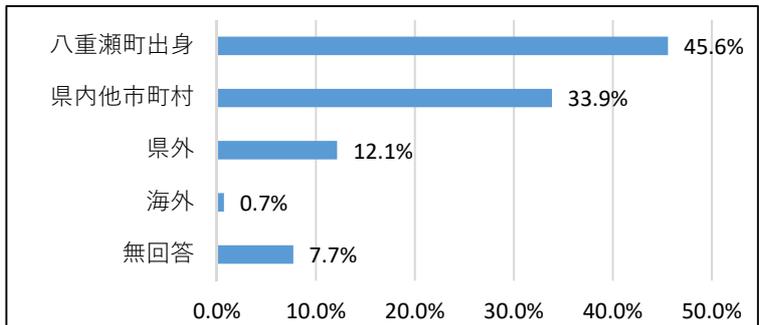


問5. あなたの八重瀬町での居住年数を教えてください。

㊦. 出身地を教えてください

出身地は、「八重瀬町出身」が45.6%と最も多く、次いで「県内他市町村」が33.9%となっている。

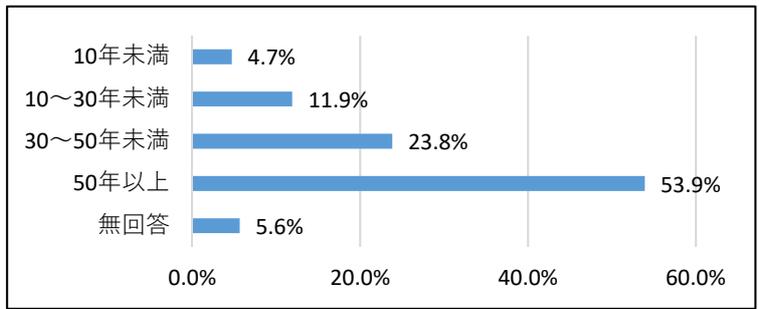
回答	票	割合
八重瀬町出身	319	45.6%
県内他市町村	237	33.9%
県外	85	12.1%
海外	5	0.7%
無回答	54	7.7%
計	700	100.0%



①<町内出身者の居住歴>

町内出身の居住年は、「50年以上」が53.9%と最も多く、次いで「30～50年未満」が23.8%となっている。

回答	票	割合
10年未満	15	4.7%
10～30年未満	38	11.9%
30～50年未満	76	23.8%
50年以上	172	53.9%
無回答	18	5.6%
計	319	100.0%



②<県内他市町村>

他市町村の主な回答としては、「那覇市 37.6% (89/237 票)」「南城市 10.1% (24/237 票)」「糸満市 7.2% (17/237 票)」「豊見城市 6.8% (16/237 票)」「南風原町 5.9% (14/237 票) などとなっている。

③<県外>

県外の主な回答としては、「東京都 16.5% (14/85 票)」「神奈川県 11.8% (10/85 票) などとなっている。

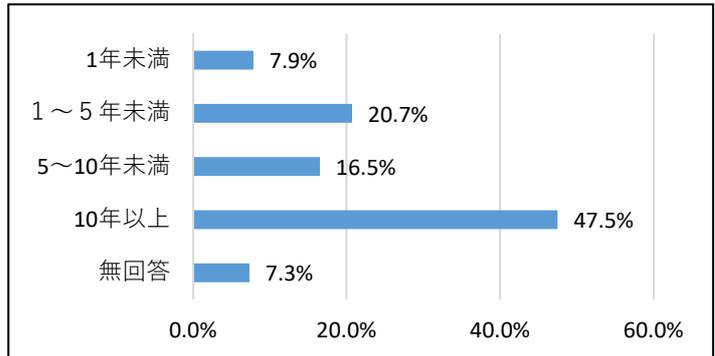
④<海外>

海外の回答としては、「韓国」「ブラジル」「台湾」「中国」「フィリピン」(各1票)となっている。

④. 町外から移られた方は、八重瀬町に移り住んで何年になりますか。

移り住んでからの年数は、「10年以上」が47.5%と最も多く、次いで「1～5年未満」が20.7%となっている。

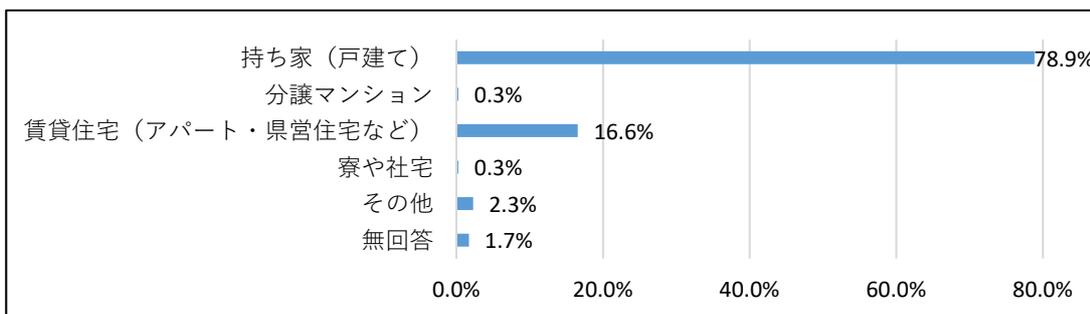
回答	票	割合
1年未満	30	7.9%
1～5年未満	79	20.7%
5～10年未満	63	16.5%
10年以上	181	47.5%
無回答	28	7.3%
計	381	100.0%



問6. あなたのお住まいを教えてください。

お住まいは、「持ち家（戸建て）」が79.0%と最も多く、次いで「賃貸住宅（アパート・県営住宅など）」が15.7%となっている。

回答	票	割合
持ち家(戸建て)	552	78.9%
分譲マンション	2	0.3%
賃貸住宅(アパート・県営住宅など)	116	16.6%
寮や社宅	2	0.3%
その他	16	2.3%
無回答	12	1.7%
計	700	100.0%

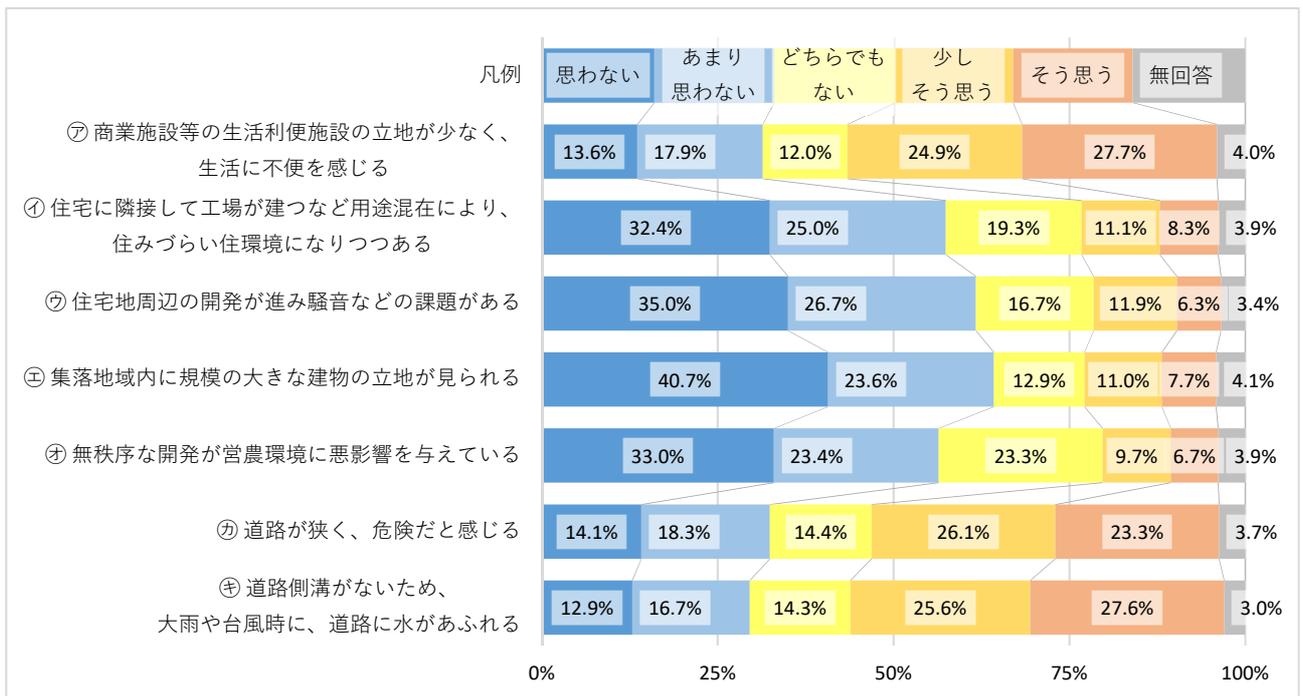


(2) お住まいの集落（行政区）について

問7. 現在お住まいの集落（行政区）の土地利用や集落環境について、現状の評価を教えてください。

現状の評価として、「㉞商業施設の利便性」「㉟道路の危険性」「㊱道路冠水」に【少しそう思う】【そう思う】という回答が多く、不満を感じている傾向となっている。

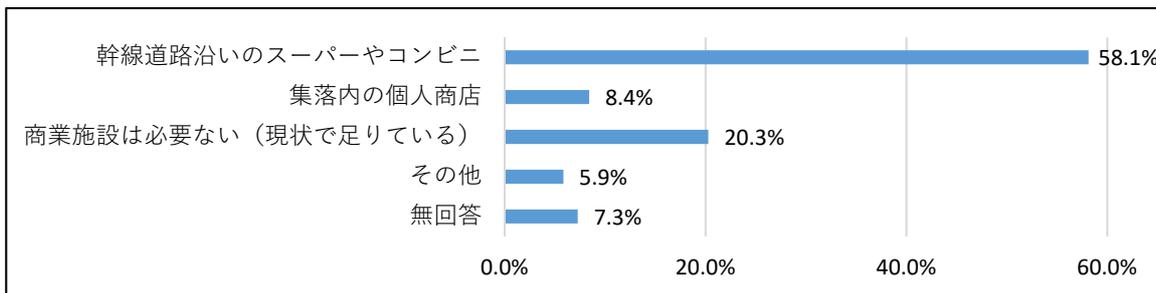
	思わない	あまり 思わない	どちらでも ない	少し そう思う	そう思う	無回答
㉞ 商業施設等の生活利便施設の立地が少なく、生活に不便を感じる	95 13.6%	125 17.9%	84 12.0%	174 24.9%	194 27.7%	28 4.0%
㉟ 住宅に隣接して工場が建つなど用途混在により、住みづらい住環境になりつつある	227 32.4%	175 25.0%	135 19.3%	78 11.1%	58 8.3%	27 3.9%
㊱ 住宅地周辺の開発が進み騒音などの課題がある	245 35.0%	187 26.7%	117 16.7%	83 11.9%	44 6.3%	24 3.4%
㊲ 集落地域内に規模の大きな建物の立地が見られる	285 40.7%	165 23.6%	90 12.9%	77 11.0%	54 7.7%	29 4.1%
㊳ 無秩序な開発が営農環境に悪影響を与えている	231 33.0%	164 23.4%	163 23.3%	68 9.7%	47 6.7%	27 3.9%
㊴ 道路が狭く、危険だと感じる	99 14.1%	128 18.3%	101 14.4%	183 26.1%	163 23.3%	26 3.7%
㊵ 道路側溝がないため、大雨や台風時に、道路に水があふれる	90 12.9%	117 16.7%	100 14.3%	179 25.6%	193 27.6%	21 3.0%



問8. 商業施設を立地させる場合の、望ましい形態を教えてください。

商業施設の形態は、「幹線道路沿いのスーパーやコンビニ」が 58.1%と最も多く、次いで「商業施設は必要ない（現状で足りている）」が 20.3%となっている。

回答	票	割合
幹線道路沿いのスーパーやコンビニ	407	58.1%
集落内の個人商店	59	8.4%
商業施設は必要ない(現状で足りている)	142	20.3%
その他	41	5.9%
無回答	51	7.3%
計	700	100.0%



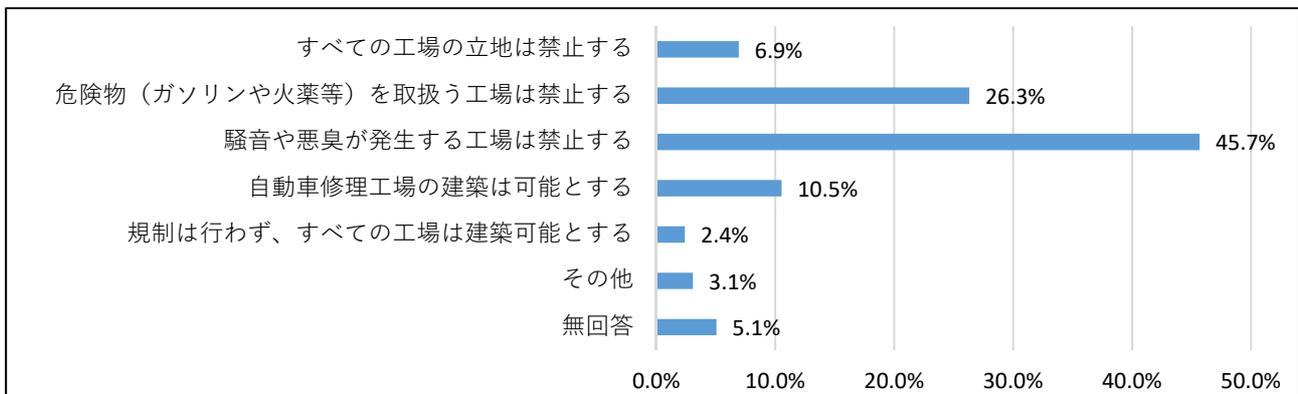
<その他>

その他の回答としては、「大型商業施設 17.1% (7/41 票)」「ホームセンター17.1% (7/41 票)」「レストラン (飲食店) 12.2% (5/41 票)」「ドラッグストア 9.8% (4/41 票)」などとなっている。

問9. 工場を立地させる場合の、必要な規制を教えてください。【複数回答可】

工場の規制は、「騒音や悪臭が発生する工場は禁止する」が 45.7%と最も多く、次いで「危険物（ガソリンや火薬など）を取扱う工場は禁止する」が 26.3%となっている。

回答	票	割合
すべての工場の立地は禁止する	81	6.9%
危険物(ガソリンや火薬等)を取扱う工場は禁止する	307	26.3%
騒音や悪臭が発生する工場は禁止する	533	45.7%
自動車修理工場の建築は可能とする	123	10.5%
規制は行わず、すべての工場は建築可能とする	28	2.4%
その他	36	3.1%
無回答	59	5.1%
計	1,167	100.0%



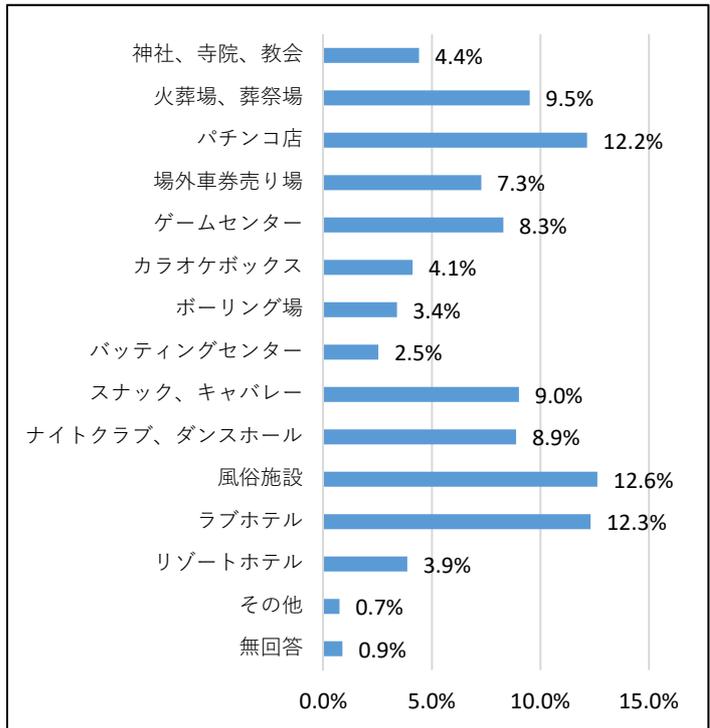
<その他>

- ・ 「住環境を損なわないようにする。」「大型車両の安全確保。」など、住環境に関する意見が 22.2% (8/36 票) となっている。
- ・ 「個人経営のみ可。」「規模や業種に応じて規制する。」など、規制に関する意見が 16.7% (6/36 票) となっている。
- ・ 「工業立地の区域を設ける。」「住宅地が近くに無い地域へ工場を誘致する。」など、立地に関する意見が 13.9% (5/36 票) となっている。
- ・ 「話し合いや地域説明会での合意形成。」「行政区の同意を得る。」など、合意に関する意見が 8.3% (3/36 票) となっている。

問 10. お住まいの集落（行政区）に、建ってほしくない施設を教えてください。【複数回答可】

建ってほしくない施設は、「風俗施設」が 12.6%と最も多く、次いで「ラブホテル」が 12.3%となっている。

回答	票	割合
神社、寺院、教会	195	4.4%
火葬場、葬祭場	421	9.5%
パチンコ店	538	12.2%
場外車券売り場	322	7.3%
ゲームセンター	367	8.3%
カラオケボックス	182	4.1%
ボーリング場	150	3.4%
バッティングセンター	112	2.5%
スナック、キャバレー	399	9.0%
ナイトクラブ、ダンスホール	393	8.9%
風俗施設	559	12.6%
ラブホテル	545	12.3%
リゾートホテル	171	3.9%
その他	33	0.7%
無回答	39	0.9%
計	4,426	100.0%



<その他>

- ・ 「ゴミ焼却施設」が 33.3%（11/33 票）となっている。
- ・ 「畜舎」が 15.2%（5/33 票）となっている。
- ・ 「悪臭を発する施設」が 8.3%（3/33 票）となっている。

(3) 具志頭地域の土地利用のあり方について

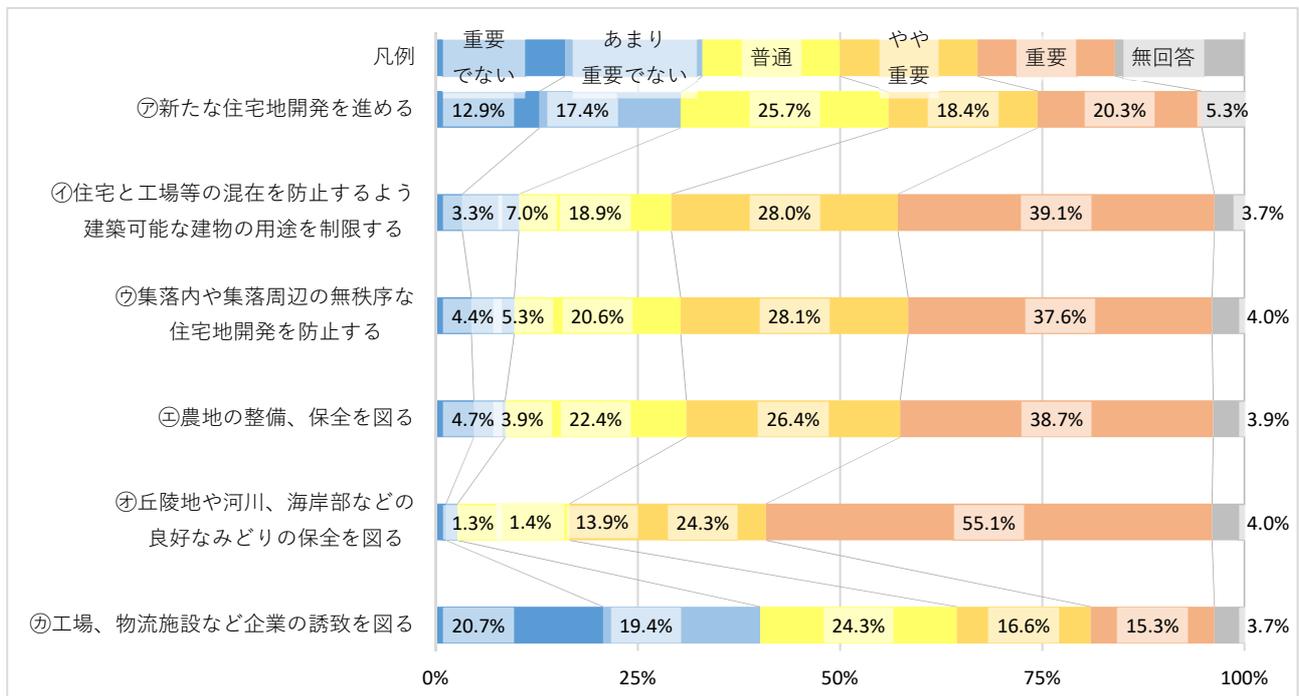
問 11. 具志頭地域で、どのような土地利用が重要か教えてください。

「㉞新たな住宅開発」「㉟企業の誘致」は【“やや”含む、重要】と、【“あまり”含む、重要でない】が30～40%となり、意見がわかれている。

「㉠用途を制限する」「㉡無秩序な住宅地開発を防止する」「㉢農地の整備・保全」が【“やや”含む、重要】が6割を超えている。

「㉣良好なみどりの保全を図る」が【重要】という回答で55.1%と過半数を超えている。

	重要でない	あまり重要でない	普通	やや重要	重要	無回答
㉞ 新たな住宅地開発を進める	90 12.9%	122 17.4%	180 25.7%	129 18.4%	142 20.3%	37 5.3%
㉠ 住宅と工場等の混在を防止するよう 建築可能な建物の用途を制限する	23 3.3%	49 7.0%	132 18.9%	196 28.0%	274 39.1%	26 3.7%
㉡ 集落内や集落周辺の無秩序な住宅地開発を防止する	31 4.4%	37 5.3%	144 20.6%	197 28.1%	263 37.6%	28 4.0%
㉢ 農地の整備、保全を図る	33 4.7%	27 3.9%	157 22.4%	185 26.4%	271 38.7%	27 3.9%
㉣ 丘陵地や河川、海岸部などの良好なみどりの保全を図る	9 1.3%	10 1.4%	97 13.9%	170 24.3%	386 55.1%	28 4.0%
㉟ 工場、物流施設など企業の誘致を図る	145 20.7%	136 19.4%	170 24.3%	116 16.6%	107 15.3%	26 3.7%



※次に示す、問 12、問 13 に関しては、自由記載・複数回答可とした為、具体的な施設（店舗）名を挙げる等、各回答が多岐にわたったため、以下のように 17 種に分類し集計を行った。

分類	各種施設
1 葬祭施設	火葬場、葬祭場、墓地等
2 文教厚生施設	宗教関連施設、児童関連施設、老人福祉施設、各種学校等
3 ギャンブル関連施設	パチンコ店、場外馬券売り場等
4 レジャー・娯楽施設	ゲームセンター、映画館、カラオケボックス、スポーツジム等
5 深夜飲食	スナック・キャバレー、ナイトクラブ・ダンスホール、居酒屋等
6 風俗施設	風俗施設、ラブホテル等
7 観光関連施設	リゾートホテル、ゲストハウス、物産施設等
8 商業施設	スーパー、コンビニ、個人商店、飲食店（レストラン、カフェ等）、銭湯・サウナ 各種（DIY、家電、薬、本、ペット等）専門店、学習塾等、ガソリンスタンド等々
9 医療施設	総合病院、歯科、整骨院等
10 運輸施設	倉庫・配送業施設、物流施設、駐車場等
11 公共施設	公園、交番、銀行、公共交通関連、安心・安全施設（街灯、ガードレール等）等
12 工業系施設	工場、資材ヤード、ゴミ焼却場、産業廃棄物処理場等
13 住宅	公営住宅、アパート、高層マンション等
14 農業施設等	ビニールハウス、畜舎等
15 迷惑施設	反社関連事務所等、騒音・悪臭等環境に影響を及ぼす施設等
16 その他	軍事関連施設、雇用促進の為の施設（会社、工場等）等
17 なし	今のままでよい、特になし等（無回答含まず）

問 12. 幹線道路沿道に建ってほしい施設、建ってほしくない施設を教えてください。

【自由記載・複数回答可】

＜建ってほしい施設＞

725 件の回答が得られ、商業施設が最も多く、次いで医療施設、レジャー・娯楽施設が望まれている。

商業施設では、スーパーが 161 件で最も多く、次いで、飲食店 89 件、大型商業施設 70 件となっている。

医療施設では、総合病院が 14 件有り、総合的な医療体制が望まれている事が伺える。

レジャー・娯楽施設では、カラオケボックスが 12 件で最も多く、次いでスポーツレク施設 11 件、スポーツジム 7 件となっている。

□ 幹線道路沿道に建ってほしい施設

分類	件数	内訳（件数）※主なもの
1 葬祭施設	1	葬祭場（1）
2 文教厚生施設	39	老人福祉施設（8）、児童関連施設（6）、学校・大学（5）、専門学校（4）、図書館（4）等
3 ギャンブル関連施設	2	パチンコ店（2）
4 レジャー・娯楽施設	53	カラオケボックス（12）、スポーツレク施設（11）、スポーツジム（7）、ボーリング場（4）等
5 深夜飲食施設	5	居酒屋（3）、スナック・キャバレー（1）、ナイトクラブ・ダンスホール（1）
6 風俗施設	2	風俗施設（1）、ラブホテル（1）
7 観光関連施設	18	農産物直売所（8）、観光ホテル（5）等
8 商業施設	485	スーパー（161）、飲食店（89）、大型商業施設（70）、ホームセンター（44）、コンビニ（40）、ディスカウントストア（17）、ドラッグストア（13）、ガソリンスタンド（9）、家電量販店（8）銭湯・サウナ（5）等
9 医療施設	55	病院（39）、総合病院（14）、眼科（1）整骨院（1）
10 運輸施設	4	駐車場（3）、物流施設（1）
11 公共施設	34	公園（19）、銀行（4）、交番（2）等
12 工業系施設	1	工場（1）
13 住宅	11	アパート（6）、公営住宅（2）等
14 農業施設等	0	
15 迷惑施設	0	
16 その他	8	雇用促進の為の施設（5）等
17 なし	7	特になし（4）、今のままでよい（3）
計	725	

<建ってほしくない施設>

574 件の回答が得られ、ギャンブル関連施設が最も多く、次いで風俗施設、深夜飲食施設、葬祭施設の順になっている。

「問 10 お住まいの集落に建ってほしくない施設を教えてください。」であげられた、風俗施設、ラブホテル、パチンコ店等と重複する傾向もみられた。

また、具体的な施設名称だけでなく、「悪臭」や「騒音」、「安心」、「安全」等といったキーワードが記載された意見もみられ、考慮の必要があると考えられる。

□幹線道路沿道に建ってほしくない施設

分類	件数	内訳（件数）※主なもの
1 葬祭施設	52	火葬場（24）、葬祭場（20）等
2 文教厚生施設	23	宗教施設（20）、老人ホーム（2）、高校（1）
3 ギャンブル関連施設	155	パチンコ店（131）、場外馬券売り場（13）、スロットマシン店（3） カジノ（2）等
4 レジャー・娯楽施設	46	ゲームセンター（26）、カラオケボックス（9）、ボーリング場（5）、 バッティングセンター（4）
5 深夜飲食施設	53	スナック・キャバレー等（35）ナイトクラブ・ダンスホール（16）等
6 風俗施設	108	風俗施設（68）、ラブホテル（40）
7 観光関連施設	11	観光ホテル（11）
8 商業施設	10	大型商業施設（8）、コンビニ（2）
9 医療施設	0	
10 運輸施設	5	物流施設（3）、倉庫施設（1）、配送施設（1）
11 公共施設	0	
12 工業系施設	37	工場等（24）、ゴミ処理施設（7）、産業廃棄物処理施設（5）、 資材ヤード（1）
13 住宅	11	高層住宅等（8）、マンション（2）、住宅（1）
14 農業施設等	22	畜舎（21）、ビニールハウス（1）
15 迷惑施設	30	騒音・悪臭等を発生する施設（16）、環境に影響を及ぼす施設（8）、 反社関連事務所（2）、子供に悪影響を与える施設（4）
16 その他	8	軍事関連施設（4）等
17 なし	3	特になし（2）今のままでよい（1）
計	574	

問 13. 集落など住宅地に建ってほしい施設、建ってほしくない施設を教えてください。

【自由記載・複数回答可】

＜建ってほしい施設＞

550 件の回答が得られ、商業施設が最も多く、次いで文教厚生施設、公共施設が望まれている。

商業施設では、スーパーが 105 件で最も多く、次いで、コンビニ 64 件、飲食店 46 件となっている。少数意見ではあるが、個人商店やパン屋、コインランドリーなど身近な便利施設を望む声を聞かれた。

文教厚生施設では、保育園や学童等、子育て世代からの意見と想定される。

公共施設では、公園が 65 件となっており、ここでも子供達を育てる環境として必要だという意見の表れだと考えられる。

□集落など住宅地に建ってほしい施設

分類	件数	内訳（件数）※主なもの
1 葬祭施設	1	火葬場（1）
2 文教厚生施設	81	図書館等（20）、老人福祉施設（14）、保育園・幼稚園等（12）、学童・児童館等（11）、大学・専門学校等（6）、等
3 ギャンブル関連施設	1	パチンコ店（1）
4 レジャー・娯楽施設	33	スポーツ・運動施設（18）、カラオケボックス（5）等
5 深夜飲食施設	5	居酒屋（4）、スナック・キャバレー（1）
6 風俗施設	0	
7 観光関連施設	7	特産物直売所等（4）、観光ホテル（2）、ゲストハウス（1）
8 商業施設	289	スーパー（105）、コンビニ（64）、飲食店（46）、個人商店（17）、大型商業施設（14）、ドラッグストア（9）、ホームセンター（6）、パン屋（5）、コインランドリー（3）等
9 医療施設	32	病院（28）、総合病院（3）、リハビリステーション（1）
10 運輸施設	2	駐車場（2）
11 公共施設	76	公園（65）、銀行（4）、交番（2）等
12 工業系施設	0	
13 住宅	9	アパート（4）、公営住宅（1）、大型マンション（1）等
14 農業施設等	0	
15 迷惑施設	0	
16 その他	4	雇用促進の為の施設（1）等
17 なし	10	特になし（5）、今のままでよい（5）
計	550	

<建ってほしくない施設>

666 件の回答が得られ、風俗施設が最も多く、次いでギャンブル関連施設、工業系施設、深夜飲食施設の順になっている。

「問 10 お住まいの集落に建ってほしくない施設を教えてください。」であげられた、風俗施設、ラブホテル、パチンコ店等と重複する傾向もみられた。

住宅地であることから、騒音が懸念される工業系施設や悪臭が懸念される畜舎等が、建ってほしくない施設としてあげられたと考えられる。

□集落など住宅地に建ってほしくない施設

分類	件数	内訳 (件数) ※主なもの
1 葬祭施設	51	火葬場 (23)、葬祭場 (13)、墓地 (3) 等
2 文教厚生施設	30	宗教施設 (28)、図書館 (1)、高校 (1)
3 ギャンブル関連施設	100	パチンコ店 (77)、場外馬券売り場 (15)、カジノ (1) 等
4 レジャー・娯楽施設	63	ゲームセンター (27)、カラオケボックス (15)、ボーリング場 (9)、バッティングセンター (6) 等
5 深夜飲食施設	77	スナック・キャバレー等 (52)、ナイトクラブ・ダンスホール (23)、居酒屋 (2)
6 風俗施設	101	風俗施設 (62)、ラブホテル (39)
7 観光関連施設	18	リゾートホテル等 (17) 等
8 商業施設	10	コンビニ (3)、飲食店 (3)、大型商業施設 (2)、ペット関連施設 (2)
9 医療施設	1	病院 (1)
10 運輸施設	3	物流施設 (3)
11 公共施設	0	
12 工業系施設	96	工場等 (71)、ゴミ処理施設 (11)、産業廃棄物処理施設 (6)、自動車解体所 (2) 等
13 住宅	18	高層住宅等 (11)、アパート (3) 等
14 農業施設等	36	畜舎 (36)
15 迷惑施設	46	騒音・悪臭等を発生する施設 (31)、環境に影響を及ぼす施設 (7)、反社関連事務所 (2)、子供に悪影響を与える施設 (6)
16 その他	12	軍事関連施設 (5)、住宅以外の施設 (4) 等
17 なし	4	今のままでよい (3) 特になし (1)
計	666	

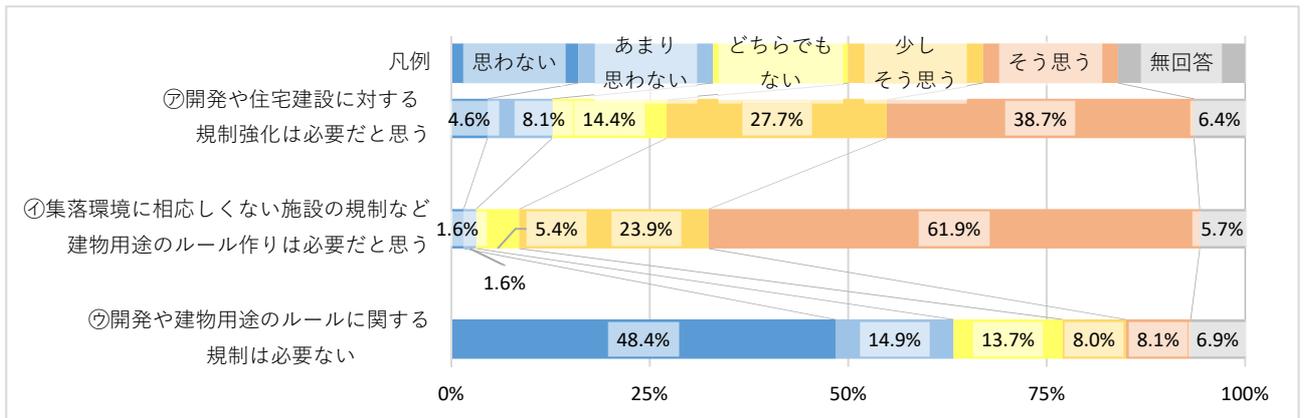
問 14. 将来のため、具志頭地域の土地利用の規制は必要だと思いますか、教えてください。

「㉞規制強化は必要」は【“少し”含む、そう思う】が66.4%となっている。

「㉟建物用途のルール作りは必要」は【そう思う】という回答で61.9%となっている。

「㊱規制は必要ない」は【思わない】という回答で48.4%となっている。

	思わない	あまり 思わない	どちらでも ない	少し そう思う	そう思う	無回答
㉞ 開発や住宅建設に対する規制強化は必要だと思う	32 4.6%	57 8.1%	101 14.4%	194 27.7%	271 38.7%	45 6.4%
㉟ 集落環境に相応しくない施設の規制など 建物用途のルール作りは必要だと思う	11 1.6%	11 1.6%	38 5.4%	167 23.9%	433 61.9%	40 5.7%
㊱ 開発や建物用途のルールに関する規制は必要ない	339 48.4%	104 14.9%	96 13.7%	56 8.0%	57 8.1%	48 6.9%

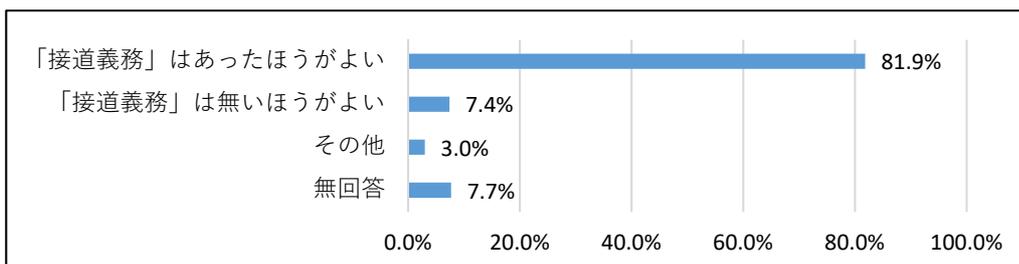


問 15. 接道義務についてどのように考えますか、教えてください。

「接道義務はあったほうがよい」が81.9%と高い結果となっている。

アンケートを行う際に配布した「都市計画区域について」の中で『接道義務とは、緊急車両通路の確保や、日照などの確保を目的とするものである。』と説明した上での結果であり、高い関心が得られた事が伺える。

回答	票	割合
「接道義務」はあったほうがよい	573	81.9%
「接道義務」は無いほうがよい	52	7.4%
その他	21	3.0%
無回答	54	7.7%
計	700	100.0%



問 16. ご意見などあれば、教えてください。

<開発関連>

- ・ 八重瀬町全体として見たら、具志頭も土地を豊かにした方がいいがその反面、歴史ある具志頭の農村地を残すのも未来ある子供達にとっては生き抜くための力になるとも思う。ましてやこのアンケートを作った人にはそこまで考えてはいないだろうから大きな期待は無い。それでも個人として富を得る手段は存在するからそれを 10 年以内に実施するだけ。それまでに具志頭が老若男女問わず住みやすい地域になっていることを願う。
- ・ 土地が高くなり過ぎてます。大変だあ。
- ・ 住宅地にした方が良くと思う。地域の活性化にも繋がる。
- ・ 場所によっては見直しも必要だと思う。
- ・ 遊休地の減少。旧態依然の思想の改善を急ぐ方策を考えて欲しい。
- ・ 土地改良区の畑に住宅が建てられる要件、建てられない要件が分かりません。将来、自宅を建てたいという時に土地改良区の畑だからダメという法律は改善して欲しい。子や孫が家を建てたくても出来ない現状、過疎化になるのが心配です。
- ・ 今後人口が減る時代において社会増は必要だと思います。具志頭地区を調整区域に指定することで地域外の人達が入ってきにくくなる(家を建てにくい)ことは避けるべきだと思う。素人発想ですが全て市街化区域の住居系に該当するイメージです。※私は具志頭地区は規制すべきで都市計画区域編入賛成です。
- ・ 土地改良区の畑でも、民家が隣等、近くにあれば将来見直しの検討をお願いしたい。自宅の近くに土地があっても家が造れないのが残念です。
- ・ 都市計画区域外の無秩序な建築等は規制して欲しいが、計画的に企業を誘致することは望ましい。地主の高齢化や農地転用の時間がかかる等、新しく家を建てたい方へのハードルが高く感じる。一元化やスムーズな申請等の取り組みは必要。
- ・ 後原地区に住んでいます。親はすでに亡くなっており農業をする人はいませんが名義の土地が全て農地法(土地改良)になっており、宅地がありません。弟妹は他の市町に土地を買って家を建てています。富盛地区のように後原も一部(農地)を宅地にして欲しいです。
- ・ 新都心、うるま市、中部のように発展して欲しい。
- ・ 耕作放棄地や空き家の対策が必須。一方で大規模なさとうきび畑として利用されている土地については、今後も維持して欲しいので開発や住宅建設に対する規制強化は必要。
- ・ 農村地域の雰囲気を変えない開発で子や孫に引継ぎたいと思う。
- ・ これ以上、過疎化しないように人を集め、具志頭地域を活性化して欲しい。
- ・ 宅地地域を増やして欲しい。
- ・ 農振農用地以外の土地は早目に宅地化を進めて欲しい。土地の評価を上げて欲しい。
- ・ 旧具志頭村区域は住宅が密集しており接道義務が難しく思える。その為、都市計画区域内になれば将来住宅の建替えが出来なくなるのではないかな？
- ・ 東風平は発展したが具志頭は落ちぶれていると思う。
- ・ 東風平みたいにして欲しい。
- ・ 区画整理の早急実施により、道路、宅地の確保、人口増加施策により町から市を目指す。
- ・ 土地利用して家を建てたいが、規制があり 40 年前と変わらず子供達が具志頭でなく東風平に家を造る事になった。もう少し考えた方が良くと思います。(家がある場所で土地改良はしてないのですが、隣が良い地で土地改良してあります)

- ・南城市方式がベストです。調整区域はダメ。
- ・土地改良地域の緩和。
- ・公共に供する利用であれば問題はないと思われる。自助公助。
- ・農用地区域内の道路整備及び排水路整備を全区域内において早目に整備してもらいたい。
- ・無秩序な開発は住民の分断を招く。
- ・60歳以上の町民(具志頭地域)の有効土地利用。少子化対策の町民(具志頭地域)の有効土地利用。
- ・アガリンダカリ地区ではもっと利用出来る。
- ・八重瀬町、具志頭地域の発展を願う。
- ・地域の土地活用を広範囲に広げる。農道の整備(まだ砂利道がある)土地管理課は?企業誘致促進を。
- ・都市化が必要と思う。人口増加が必要と思う。公園用地、職場用地、工業用地が必要と思う。住宅用地が必要と思う。
- ・東風平地域だけでなく、具志頭地域も発展願います。
- ・無計画、無秩序な土地利用、開発、目先の利益だけを追求した土地利用、開発を絶対しないで下さい。無責任な土地利用、開発をしないようお願い申し上げます。
- ・県道沿いの農地未整備地域は住宅地域、準商業地域等の若者定住促進の為のまちづくりは必要。
- ・商業、工業地域は幹線道路沿いに誘致。集落内は住宅地を計画的に開発し子育て世代を誘致と併せ高齢化に伴う農地遊休地対策を含む農地の整備保全を図る。
- ・この地域での生活を始めてまだ1年程ですが既に不便と感じています。とにかくコンビニ、スーパー、飲食店等の外食、公園等、地域娯楽が全くと言っていい程無い。東風平地域のようなになれるというわけではなく、これから先、若者が残ってくれそうな地域への発展を願っています。
- ・若者の定着する具志頭地区にして下さい。
- ・建物建設に関して、もっと緩和が必要と思われる。
- ・具志頭地域が都市計画区域への編入ではなく別の土地利用計画を考えるべきである。東風平地域との不公平感があると思いますが独自の土地利用規制が出来ないものか。
- ・農漁村の集落環境を守りながら、コアとなる拠点(例えば、南の駅を中心としたエリア)には商業施設や医療機関等が集中するようなエリアになれば、いいまちづくりが出来ると考える。この事を町民(具志頭地区)の皆様から提案があれば良いと思う。
- ・旧東風平町と比較して旧具志頭村の開発は遅れていると感じます。合併(他地域同様)によく散見されるような力の強い地域(八重瀬町では旧東風平)に予算が集中しているように思います。ある程度の割合を組んでからでないと土地利用のプラン策定は無理だと思います。
- ・合併して18年経過しています。具志頭地域は都市計画区域外となり無秩序な開発をさせない為にも都市計画マスタープランを早めに策定してまちづくりを進めて頂きたい。
- ・高齢者が運転して道の真ん中を通っているのを良く見かけて危ないと思う。10年後、20年後、自分もそうになっていくと思うと病院やスーパー、行政施設等が近くにあったらと思う。今は東風平地区まで出ないと日常生活も不便です。具志頭地区の高齢者が楽になる土地利用を希望しています。よろしくをお願いします。
- ・将来の宅地が無い。
- ・あとから立ち退きにならないように、今のうちに道路や住宅地の整備をきちんと行ってもらいたいです。沖縄は狭い道が多く、車が通りづらい事も多いので。
- ・土地改良地域の見直し、有効活用。
- ・新城農地を宅地に変更出来るようにして欲しい。一部緩和、現状、子供達が家を建てられない。

- ・ 具志頭区地域(旧集落内)の計画的な関与。行政が介入して道路整備(救急車特に消防車の通れない道路の解消)。
- ・ 「八重山の海岸沿いが本土の人に買い占められ地元の人が海へ行けなくなった事」「離島が外国によって購入されていた」等、住んでいる人に不利な事が起こらないようにして欲しいです。その為の規制は必要だと考えます。
- ・ 大規模開発でない土地利用。具志頭にあった計画的な土地利用を策定して欲しい。(都市計画区域の有・無ではなく独自の方法、方策を考えるべきと思う)
- ・ 住宅地域の設定。
- ・ 規制が無く広くて安い土地が確保出来る穴場ということで工場、倉庫等の進出が無秩序に加速している。既に手遅れかもしれない。いや手遅れ。
- ・ 農業振興地域の早期見直し(除外)。資産価値が上がる。
- ・ 開発するのであれば緩やかにして欲しい。
- ・ 具志頭の土地を今後の為、いかす為、豊富な農業生産地域である、港川から仲座までの海岸線は散歩するたびに土地利用が計画倒れと思う。今後の計画は？具志頭がいつになったらきれいな砂丘になるのか期待して待ってます。港川地区の海岸線にアパート建設が進んでいます。景観上、規制、抑制地区にして海が見えるようにして欲しい。
- ・ 都市計画の地域外であったとしても旧具志頭村地域は畑が多く農地法による規制にかかる為、これ以上特段の規制を敷かなくても十分であると思います。
- ・ 県道 17 号線玉泉洞から長毛向けの左側の土地が農業指定地区になっているのでとても使いにくい土地になっているので規制緩和して使いやすい土地にして欲しいです。ご検討宜しくお願い致します。住所は新城区の下通りになっています。
- ・ もう少し地域性を利用しながら、活気のある栄えた街にしてください。
- ・ 那覇から遠いので、雇用がなければ過疎化すると思います。工業商業地域にするのか農業地域にするのかで検討した方がいいかと思います。もしくは観光。静かで住みやすいけど、不便です。車必須の地域です。
- ・ 将来に向けて、住みやすく開発するのは良いが、色々と大きな建物や工場できるなどの、乱開発はやめてほしい。自然も残し、より良い土地利用を考えてほしい
- ・ 東風平地区のみの発展が進んでおり、是正が必要。サトウキビ兼業農家は親世代以降放棄地が増加する恐れが多く町が主体となって大規模な借り上げ等の対応が必要になるんじゃないかと思ます。
- ・ 狭小地での住宅開発が目にする。狭小地に高さのあるアパートや密集した複数の建売住宅の建設が建設ラッシュである。集落内のため工事の大型車両の往来や駐停車が歩行者や、地域住民の車両通行の妨げになることもある。元々子供達の遊び場が少ない地域で、ちょっとしたひらけた場所で遊んでいた子供達の遊び場もますます減っている。住宅開発を禁止しろ、とは言わないが、規制が必要。このままでは、もともとこの地域に住んでいる地域住民が住みづらくなる。
- ・ 東風平地域に比べ、緑も多く良い部分もありますが、整備されていない道路や街頭が少ないなど子供を安心して生活が出来る環境は必要だと思います。また空き家なども多くなっており寂しい場所も多々みられます。今後過疎化が進行するに空き家も増えていくのと同時に若者離れも加速するのではと懸念しています。東風平地域と協同して都市開発計画に含まれる事で八重瀬町一体となった地域活性化で八重瀬町の魅力ももっと深まるのではないかと考えています。個人的には次世代の子育て世代が住みやすい環境をバランスよく具志頭地域も行うには都市開発は必要ではないかと思っています。

- ・ 住宅地・営農地、工場施設との区分けをして欲しい。幹線を外れると外灯が少ないので増やして欲しい。特産物を気軽に利用出来る市場を増やして欲しい。具志頭地域の自然を大切にのどかな地域、住みやすいまちづくりをして頂きたい。
- ・ 堆肥工場を建てる際、迷惑は掛けませんと言いながら建ててしまえばやりたい放題(臭いものは要らない)住宅・農地推進地域でいきましょう。
- ・ 具志頭は県の視点、国の視点だけでなく世界的な視点でも自然環境が素晴らしい所です。次世代、未来に恥じる事がない、ESGを徹底して土地利用、開発をしていきましょう。行政だけでなく民の意識も高めないとはいけません。ありがとうございました。

<環境・景観など>

- ・ 具志頭はこのまま、のどかな場所であって欲しいです。やすらぎます。
- ・ 今後住宅地利用が増えてくる事が予想されるが農地や様々な自然を残す事も大事だと考えています。住みやすさと環境保全の両方から計画をしてもらえると良い未来に繋がると考えます。
- ・ 開発していく事は大事だと思うが、緑を守ること、景観を守ることとても重要だと思います。それが八重瀬町らしさだとも思います。バランス感覚のある街づくりを切に願います。
- ・ 自然の景観を残しながら(都市地区とは違った)計画的に利用計画を創る。
- ・ 自然の多く残る地域であって欲しい。
- ・ 草刈りなど外観の美化運動も強化して欲しいです。
- ・ 自然な環境を守りましょう。高層の建物はいらぬです。自然が一番。今のままでも良いかと。それには規制強化は必要ですね。
- ・ 昔農道だった道が県道になり建物が建ち帰省する度、変わっていくのがわかりました。5年改めて住んでみてどんどん日増しに変わっていくのがわかり、何が必要か？わからなくなりました。
- ・ 自然と町と人々が上手に調和のとれた具志頭地域になってくれたらと思います。
- ・ 自然豊かな具志頭なのでそれを活かして欲しいです。
- ・ どの世代も生活しやすい環境を行政がつくってくれたらと思っています。
- ・ 放置農場が我が家の土地に草や木がのびてきて、覆いかぶさるため困っている。ススキ等も伸び放題で庭に飛び散る状況。地主はちゃんと整備して欲しい。ご指導よろしく願います。※このようなアンケートを外注し住民の税金を使うより、日数をかけてでも役所スタッフ(臨時可)が各戸をまわりアンケートを取り、何か困っていることはないか聞き出す方が良いと思います。
- ・ 様々な用途の建物が混在しない整然とした環境。児童、生徒の教育に好ましい環境。具志頭の良さ(農・漁・自然)を感じられる環境作りを願う。
- ・ 具志頭地区では子供の頃から変わらないこの自然と環境がプラスポイントだと思います。むやみに都市計画区域にする必要はないかと思っています。開発地区(区域)はどんどん開発すれば良い事であって、自然を多く残す具志頭地区とのギャップが魅力だと感じます。郷愁を誘う里(サト)はあった方が良くと思います。
- ・ 住宅地は増やさなくて良い。今のままで良い。人が増えると学校がマンモス校になり、保育園、学童等、待機になる。今ですら待機になっている。今の状態で良い。静かで住みやすい、ガチャガチャさせないで下さい。色んな事考えてから何でもして欲しい。
- ・ 悪臭を発生させる施設等は早く閉鎖させて欲しい。住環境を悪くしている。
- ・ 自然を残しつつ少しでも発展してくれれば嬉しいです。
- ・ 残すべき遺跡や自然は開発の手が入らない様、守るべき(条例等で)。高齢化社会は全国的な問題で

それに伴う緊急車両の出動率も上がっている今日、通路確保等に係る義務はしょうがない事と考えます。

- ・ 放置されている土地が多く、雑草がすごい。海沿いのゴミが多く、キレイにするべきだと思う。そうすれば移住者も増え地価も上がると思います。「あ、都市計画区域外だから汚いのですね。」
- ・ 元々は東風平に住んでいましたが、畑の美しい風景が気に入って具志頭に引っ越しました。これからもこの風景が守られて、その中でも高齢の方や子供達が住みやすい場所になることを強く願っています。
- ・ 自然を残しつつ住民の利便性を考えた施設を望みます。
- ・ 既存の迷惑施設の取締り強化(悪臭等)
- ・ 集落環境にマッチした建物
- ・ 具志頭城址から玉泉洞に至る沿岸部・河川部について網掛け(条例等)を行い環境保全を行うべきだと思う。出来る限り整備までお願いしたい。
- ・ 都市計画区域外は、環境、景観、営農を第一に考えて欲しい。都市の住民の嫌がるものを外に全部押し付けるのはどうかと思う。
- ・ 道路沿いに、住宅地域に、墓地等は無の方が良い。
- ・ 箱物や商業施設等はいらない。田舎のままで良い。
- ・ 建物を建てるより、今ある物を活用して地域活性に繋げたい。自然と触れ合えるような整備は進めて欲しいが環境にはもちろん配慮して欲しい。
- ・ のどかで住みやすい環境を守りつつ、観光客や町外からの人が立ち寄って経済を回していける環境を整備した方がいいと思う。例えば、子供を遊ばせる公園を作って家族で来れる場を作りその周りに飲食店やショップ等があれば賑わいそう。町の税収も上がる。
- ・ 具志頭地域は命の源泉でもある豊富な地下水と緑を残しており、風光明媚な所なので過度な開発は必要ないと考えています。50年程前に仲座で採石場跡に PCB 有毒物質が不法投棄されて住民の生活に多大な不安を与えて生活機能不全になったことがあるからです。
- ・ 河川を全てコンクリートで造らず河川の自然再生事業に取り組んで欲しい。現状は湧き水、川からの小川が全てコンクリートの川となり、ターユウやメダカ等、昔いっぱいいた魚たちも居なくなり、子供が川で遊ぶこともなくなったのは悲しい事だ。
- ・ 幹線道路周辺への商業施設等の誘致等、開発を進めるとしても集落内や丘陵地等の大規模開発は行わないで昔ながらの自然環境が豊かで静かに暮らせる土地利用にして欲しい。
- ・ 集落内にポツンとアパートが建設され景観を害している。隣接する住宅が迷惑をしていると思う。規制が無いと具志頭地区は業者の食べ物にされてしまう。どうにかして欲しい。
- ・ 自然を活かせるような土地利用をして欲しいです。
- ・ 建物を建てるなどの方向よりも、今ある自然を活かし、また守っていき、他の地域にはない自然環境、癒しの空間、場所、体験をすることで、人をよんで活性化出来ると思います。
- ・ 具志頭地区の、閑静で美しい自然を大切にするのが最優先。開発より、汚れた川を綺麗にしたり、具志頭畜産を臭いのない豚舎にしたり、町民も、もっと声を上げなければですね。よろしくお願いします。

<海岸など>

- ・ 観光施設は太平洋海沿いにあっても良い。
- ・ 海岸を整備してキャンプ場にする。
- ・ 海岸線の有効活用、緑地の保全、遊休地の解消、住宅地の確保。

- ・海辺をキレイにして欲しい。素敵な海を利用して下さい。
- ・海岸線は美しくして欲しい。各公民館と小公園を作って欲しい。
- ・観光を意識するなら、海や緑を大切にした施策を。具志頭の浜や坂名城の浜はゴミだらけで汚いです。せっかくきれいな海で、簡単に熱帯魚を見られる素敵な場所なのにもったいないです。
- ・ホロホローの森、坂名城ビーチ、具志頭ビーチの散策路を整備してほしい。

<安心・安全>

- ・道路に外灯を増やして欲しい。夜間の運転で危険だと感じたから。道路管理を重要視して欲しい。
- ・さとうきびが道路に出ている。(収穫前になると)
- ・道路にはみ出しているサトウキビは交通に危険だから規制すべき。可能であれば道路に接している畑での栽培は〇m道路より離す等、規制してはどうか。
- ・大頓、新城からの通学路の整備をお願いしたいです。歩道に草が生えていたり、水溜まりが出来ていたりして子供達が車道に出て歩いているのが怖いと感じます。土地利用の前にそういう整備からお願いしたいと思います。強いて言うなら公園等の施設にバスケットリングの設置、バスケの出来る屋外の場所を作って欲しいと思います。
- ・将来より現状を改善して頂きたいです。具志頭学童クラブから新城集落へ向かう道の歩道整備・ガードレール設置、街灯設置をお願いします。登下校時、大人も子供も車道を歩いています。草刈りしても畑からの流水で歩道が汚く歩けない。部活動帰りの子は真っ暗な中歩いており、とても危険です。事故が起きてからでは遅いです。よろしくをお願いします。
- ・自然が多いのは良い事ですが小学校から社会体育館へ向かう道、歩道が無いのと川を流れるそばの草木を子供達が安心して歩けるよう切って欲しい。JA 具志頭店の交差点、社会大へ向かう車は右へ曲がる車の所ですが、道路下に白線で矢印書いて欲しい。PCR で初めて通る車は左車線からまっすぐ来るのであわや事故になる所でした。
- ・台風や大雨等の時に、あちこち水没道路が多く東風平方面へも南城市へも抜けられず子供の迎え等の呼び出しの時に困った。基本的に一部を除き街灯がないので夜暗くなると車の運転さえも怖いと思います。港川の方の道が悪い所は年配者や子供に危ないと思うので一度見に来て欲しいです。
- ・静かな地域ですので(高齢者も多い)19 時以降に大人数で集まり声を出すような施設は必要ないと思います。レンタカーの速度が速く地域の子供達が不安を感じています。対策が出来るのであればお願いします。
- ・土地利用に関してではないけど、住宅が増え、子供が小さい家庭も沢山あります。今後子供達だけで学校に行き帰りの際、畑道が暗く不安です。農作物に悪影響が出ない程度に外灯設置をお願いしたいです。又、車通りも多いのでミラー設置もお願いします。
- ・人と人が繋がる地域であり、人の顔が見える場を作って欲しい。福祉的に老人が多く皆で守り子供の安全があるまちづくりをしたい。
- ・港川地域の歩道の確保。港周辺は交通量の割に路上駐車も多く歩道が狭い。住宅も増えてきているが、活発な農産地としてメリハリをつけることも大切だと思う。子供が遊べる遊具付きの公園が少ないので増やして欲しい。
- ・のどかで、安全な街にして頂きたい。
- ・フクギ並木から 学童へ向かう子供達が、高齢者の車とすれ違うのがとても不安です。歩道を作れたら良いのでは、無いかと思います。

<教育（施設）>

- ・ 静かで環境の良い住宅がいい。教育環境の良い地域にして欲しい。例えば、専門学校や大学の誘致をして住み良い地域にしたい。その為には子供時代から教育の環境作りをしていく住居作りが必要。
- ・ 小、中学校の校区見直しをした方が良い。
- ・ 東風平だけではなく具志頭の教育施設周辺に団地等を増やし、子供達が増えるように行政が考えるべきだと思います。
- ・ 子供達が安心・安全に過ごせるような施設。図書館やアスレチック遊具のある建物があればと。
- ・ 無人売店所。室内にて安心して買い物出来る。今は車道に停めて危険。よい野菜が沢山あり買う事で農家さんも生きがいになって欲しい。進学校もあり、大変教育熱心な地域。図書館ではなく気軽に学習やレク等楽しめる複合施設があると良い。
- ・ 子供を思うような施設が少ない。特に公民館の老朽化がひどすぎる。最優先のはずです。他の市町村に比べ、図書館の規模もあまりにも小さい。
- ・ 住み良い環境づくりとして図書館や公園、専門学校、大学と教育的環境を作る。
- ・ プールや図書館、児童が遊べる場。

<公園>

- ・ 公園が無く、子供が安心して遊べる場所が無い。
- ・ 子供のいる若い家族を誘致するために緑の多い公園、保育施設等建設、そして夜道を照らす街灯の数を増やすべき。
- ・ 具志頭地域は子供達が新規で遊ぶ公園が無い。少ない。公園や遊具等があり大人も子供も利用出来る公園があると良いと思います。
- ・ 子供達が安全に遊べる公園や危なくない道路を作って欲しい。
- ・ 具志頭地域には公園が無い(遊具)。年配が遊ぶ(パークゴルフ)場所はキレイに整備して公園は作らないのは不公平。本当に住みにくい場所だと思う。良い病院(小児科含む)も無い。ここに引っ越し後悔している。町長さん、もう少し具志頭を気にして下さい。
- ・ 駐車場付きの大きめな公園が出来ると嬉しいです。
- ・ 移住して来る子供のいる若い世代が増えている。世代に合った環境作りをして欲しい。公園が少ない(ゲートボールしていて子供が遊べない)。歩道がちゃんとしてない。
- ・ 子供達と遊べる大きな公園(トイレも)。
- ・ ギーザバンタ周辺を整備し公園化する。多々名城跡の整備並びに復元。港川人遺跡への道路の設置(国道側から)。
- ・ 気軽に運動しやすい場所、公園等増やして欲しい。(住宅地に近く歩いて行ける安全で明るい環境)
- ・ 街中と違って海に近く空気が良いのでそういうのを生かした公園等を造って欲しい。
- ・ 子供が安全に遊べる場所(公園、広場)等、増やして欲しい。具志頭交差点(旧ゼネラル前の三角の土地)草刈りしてフェンスで囲んでくれたら子供が遊ぶのに十分な広さがあると思います。草を生やして放置されているので勿体ないなと思います。
- ・ 子供達がいつでも楽しく体を動かして遊べる場所がない。無駄なものを建てるより子供達に目を向けてほしい。

<道路（整備）>

- ・ 集落の道を直して欲しい。区長に電話しましたが何も変わってない。
- ・ 畑などが多いので道路の整備を進めて欲しい。
- ・ 土地利用ではないが、集落内の道路のアスファルト整備をお願いしたい。
- ・ 道路について…今更ですが車線が増えたのは良いですが、中央分離帯で非常に不便です。道路沿いの植栽必要でしょうか？木々が信号や標識を隠し、雑草は歩行者の邪魔をする。管理出来ない様ならはじめてから植えないで欲しいです。後原内、牛糞処理場側の道路の冠水をどうにかして欲しいです。小・中学校への通学路途中にあり、車でも U ターンするほど。今、後原内でも子供達も増え、これを機会に大規模改修工事をしてもらえたらと思っています。
- ・ 国道 507 号を早期に完成して欲しい。
- ・ 港川漁港入口から堀川橋までの雄飛川沿の縁石歩道の整備工事をお願いします。散歩される老人の方々が事故に合わないか不安です。子供達もバス停でバスを待つ間、よそ見運転の車が近づく等、たくさん経験して本当にバス停でバスを待つのが恐いと話しています。
- ・ 農道の十字路など優先道路がわかるように停止線なり標識設置を希望します。（高齢ドライバーの事故防止の為）
- ・ 家の前の道、緊急車両が通らない。心配。
- ・ 自動車道の延長
- ・ 国道 507 号が出来るとの事で、30 年前に移住したのにまだ具志頭地区には開通しないのは行政の力が弱いのではないかと思う。
- ・ あまり関係ない話かもしれませんが、507 号線にアパート等が多い中、土日祝、バイクや車のツーリングの騒音が気になる。取締り等の強化がいる。トラックイレブン等もあれば便利かなと思う。
- ・ 雨の日、排水が悪いので改善して欲しい。道に水溜まりが出来る等。
- ・ 海岸線(具志頭浜)辺りを開発。富盛の交差点から新城小学校の後ろから公民館まで道を繋いで(観光バスも通りやすいと思う)新城付近から南城市までのバイパス、現在進めている南部東道路を具志頭交差点まで延ばして欲しい。
- ・ 道を広げる等の工事をせず、今の地域の水が溜まったりする整備を先にして欲しい。
- ・ 道路片側 2 車線。道路舗装の改善。街灯の増設。
- ・ 大通りのバイク、車、工事用トラック等のエンジン音や振動などの対策のための道路整備をしていただきたい(オービスの設置など)。

<路上駐車>

- ・ 路上駐車が多すぎる。歩道駐車も多い。
- ・ 車庫証明不要のため路上駐車が多い。市街化区域に入れて車庫証明必須にして欲しい。
- ・ 細い通りに路上駐車が多く運転手の視覚になり歩行者が危険。
- ・ 路上駐車が多く危険と感じています。
- ・ 土地利用とは関係ないとは思いますが、車庫証明が無い事は問題。駐車する場所も無く車を購入する結果、道路や他人の空地に車を停める不届者も多く、地域の住民の信頼関係を損ねかねない。

<公共交通>

- ・ バス停で時刻がわからない。バスの運行をもう少し多くして欲しい。歩道の幅を広くして欲しい。
- ・ 80 歳くらいになると車での運転移動は難しく事故の心配も出てくる為、八重瀬町内循環のバス(中

型くらい)があると助かります。(これは土地利用とは直接関係があるものではありませんが、そのバスの発着の場所を土地代の安い具志頭とすれば利用として成り立つ様にも感じます)

- ・ 安里地区(与座、仲座)は那覇市へ直行便が無くとても不便です。琉球バス(50番)を是非、具志頭交差点から安里、与座、仲座地区へ国道330号へ迂回させて下さい。通勤、通学したいので、又は協議会を作って検討して欲しいです。
- ・ 公共交通の利便性を考えた開発(例：鉄軌道の導入と駅を中心とした公共交通の確保)
- ・ 少子高齢化が進んでいる為、LRT(路面電車)や町内バス、乗り合いタクシーを検討して欲しい。特にLRTについては豊見城市や那覇市等でも検討している為、協力して連携して欲しいと思います。
- ・ 今は車無しでは大変暮らしぶらいです。集落の中の道は細く、暗くてウォーキングも気軽に出来ません。もっと人口が増えてバスも増えて他の市町村まで行かなくても生活出来る様になって欲しいです。

<農地など>

- ・ 畑での野焼きが頻繁にあり煙が家の中や洗濯物に付き、小さい子供もいるため(喘息あり)心配です。規制していただけたらと思います。
- ・ 耕作放棄地が多い。海岸や砂浜はとても美しいのに観光地としての宣伝が不足。大型ホテルさえ誘致可能な素材だと思う。
- ・ 空家をもっと貸借や販売して欲しい。農地を貸して欲しい。具志頭や八重瀬全体でオーガニック野菜などの事業を立ち上げて欲しい。
- ・ 農地保つようにする。貸し農園もあつたらいいかも。就農しやすい決まりの設定。車や移手段のない人向けの交通手段の確保。発達障害のある人向けのGH(グループホーム)。
- ・ 具志頭地域周辺への工場等の誘致は控え、今後も農業振興を図ってもらいたい。ゴミ焼却施設や産業廃棄物処理施設を作らないこと(誘致しないこと)
- ・ ちょっと行けばなんでもあるので具志頭は農業に特化して地産地消で地域活性化して欲しいと願っています。
- ・ 畑が多く特にさとうきびの収穫時期には狭い道路にトラックが止まり通行が出来ない時がある。畑を作る際、トラックが止まれるスペースを確保して畑を作って欲しい。
- ・ 耕作放棄地、休耕農地等の区画整備し公害のない企業、公共施設の誘致。
- ・ 農地の区画整理事業を完了して何年になるか分かりませんが検証はしているのでしょうか。しているから大頓地区は城壁みたいな石積をしているんでしょうね。区画整理をしても農業用水も来ない耕作放棄地が出て仕方がないと諦めているのか、田園風景とキレイごとを言う八重瀬町。
- ・ 遊休農地を有効利用する為、農業用水を確保して欲しい。
- ・ 下水道の整備を実施する等、住環境を整備し人口の均一(東風平地区と具志頭地区)化を図る。農地の利活用の促進の為、規制を緩めて農業従事者でも利用出来るようにする(体験農業など人口の流入を促す等)
- ・ 農林水産業を保存、拡張し、田舎ならではの出来る町づくりをして欲しい。高齢者の買い物、交通の利便性を良くして欲しい。福祉施設は必要と思う。停電すると復旧に長時間かかっている為、電力インフラを充実して欲しい。
- ・ 今の状況ではこれからの農業振興が心配されるので環境や自然保護から一次産業を重点に有効利用を検討してもらいたい。
- ・ 農地の保全、強化。
- ・ 畑地が少なくなっている様子が近年見られる。人口の増加は税収の増加に繋がるが、そこに目を向

けすぎると未来が縮小する。地産地消に向かう事を願っています。

- ・貸農園。
- ・自然を壊さず、農業、農家にとって最良の策を願いたい。
- ・土地改良をした所が傾斜があり、農業が不便である。
- ・農を中心とした地域なので農を絶やさない(少なくとも収入が得られる)、次世代へ繋げる(若い人に経験する機会をつくる)、方策を考えるべし。
- ・日本の食料自給率は低いので農地を減らして欲しく無い。使われていない畑も作物を作って欲しい。生活は不便でも開発よりも自給率を上げるのが大事だと思う。未来の為に。
- ・野焼きなど、ビニール等の環境ホルモンに注意して欲しい。
- ・空き農地の活用をもっとして欲しい。農業をしたいと思っているが農地が借りられない為、就農にも影響がある。
- ・今の静かな環境が好きです。農業地は将来的にあった方がいいと思う。休耕地を利用できるようにしたらいいと思う。
- ・農業の盛んな地域でもあるのでもう一度農地の改良が必要。住宅地、農地、商業地の区分けが望ましい。
- ・一人 10 坪程度の貸し農園開設してほしい。
- ・農地の貸し出し。

<畜舎など>

- ・牛舎等の臭い対策を考えて欲しいです。
- ・迷惑施設(廃棄物処理(豚舎、牛舎、鶏舎等)をこれ以上作らせないように規制 53 条例等を早急に考えるべきである。議員の意見ではなく直接集会場に出向いて住民の意見を聞くべきである。
- ・牛舎の悪臭、畑への牛糞堆肥対策して下さい。
- ・豚舎や牛舎の汚水処理管理を行政でしっかりして欲しい。
- ・今現在、自宅の周囲に家畜施設、堆肥工場があり悪臭にて窓も開放出来ず、洗濯物も外に干せず、自腹で衣類乾燥機を購入している現状である。お客が来た時もここは臭いね、自分だったらこんな所には住めないと言われる。雨が降るとハエが家の中に入ってくる。車の中にも悪臭(便)がただよい臭いが取れない。油断すると家の中も臭い。衣類に匂いがうつっている事あり。お客さんによると家の中も悪臭がすると話される。自分も匂いがする事あり。
- ・家畜の臭気対策。知人は、養牛場による臭気が原因で具志頭地域での飲食店の開業を諦めた。

<商業施設>

- ・商業施設をもっと作って欲しい。
- ・J A 具志頭の施設が勿体ない
- ・具志頭地域は大型店舗が一店もないのでスーパーが 1 店くらいあってくれたら良いと思う。
- ・コンビニや小さいスーパーしかなく、価格も高く 20 分~30 分かけて買い物に行かないといけな。今あるスーパーよりももう少し品揃えのあるスーパー、薬局等があるともう少し暮らしやすくなる。
- ・スーパー
- ・東風平地域は商業化がふさわしい。八重瀬町民の生活の中心となって欲しい。具志頭地域は田園地域あるいは文化スポーツ交流地域として、メリハリのあるまちづくりをして欲しいと思います。具

志頭地域に全てが揃ってなくても東風平で用を足せば十分です。

- ・ のどかでイイ所だとは思いますが土地も余っている感じがする。近くにスーパーでも建設されたら嬉しいかな。建物ではないが道路の表示が見えづらい。白線。街灯等がもう少し多いと助かる。
- ・ 具志頭地域にもサンエーもしくはユニオン誘致して下さい。
- ・ 特にボーリング場は子供から老年代まで幅広い年齢層で楽しめるので必要だと思う。
- ・ やえせの道の駅をぎのぎの道の駅の様に、大きな遊べる施設を作ったら子供連れの家族等で人が集まるんじゃないかなと思います。それから周りに観光施設等を作り、北谷まではいかなくても恩納村くらいの観光スポットに 507 号線がなってくれないかなと考えて事はあります。ホテルやカフェも近くにありすし、観光客や県民のドライブコースで賑わってくれたら嬉しいです。
- ・ 高齢者のみの世帯が多いのに、近くにスーパーがほとんど無い等、高齢者に優しくない。高齢者が住みやすい環境にして欲しい。東風平地域との差を感じる。
- ・ 緑豊かで景観を維持して欲しい反面、買い物に不便を感じる為、もう少しスーパー等があればと思います。(外食チェーン店もあると良い)高齢者が多いので道路(歩行者用)の整備も必要だと思います。
- ・ とにかくスーパーが欲しいです。JA マートはとても有難いです。
- ・ ホームセンターや大型スーパーが無いので不便に感じます。また子供が遊べる場所も無いので、そういう施設も考えて欲しいです。東風平にあるようなスーパー、ファーストフード店等、充実すると生活していてとても便利だと思います。ホームセンターは八重瀬にも出来て欲しいと思います。
- ・ 小さな商業施設を建設して欲しい。
- ・ 大型商業施設の誘致。
- ・ スーパー、病院があって欲しい。不便である。
- ・ 普段使い出来るスーパーも建てて欲しい。
- ・ 市外からの移住だが、那覇方面へのアクセスもとても良く気に入っている。今後は徒歩で買い物が出来る施設が出来ると更に住み良い地域になると思う。
- ・ スーパーに行くのに車で10分以上かかるのが不便なのでせめてスーパー(かねひでやサンエー)をもう少し近くに作って欲しいです。

<企業誘致>

- ・ 水産加工場や工業用地等、大きな工業工場等、企業があれば雇用も生まれ税収入も増えると思う。
- ・ 企業が増えて子育て世代が近くで仕事が出来ると良いと思う。
- ・ 八重瀬町東風平地内に於いて工場等企業誘致出来る場所が欲しい。現在そういった場所が無い為に旧具志頭村地番に工場等が立地している様に思う。
- ・ まず第一にやって欲しい事は、東風平十字路~具志頭三叉路までの 507 号沿道を市街化区域に指定し、他市町村から集客出来る場所にする。(桜並木又はいっぺー並木を作り、カフェ、レストランを誘致し癒しの場所にする)
- ・ 工場や建物、施設等の誘致 PR を町として行い、諸制度や規制をクリアすることを事業者と町で共に取り込む姿勢が必要だと思います。
- ・ 観光地として多々名城周辺を整備しリゾートホテルを建設して欲しい。建設する場合は環境を壊す事なく今ある自然を大切に残して欲しいと思います。未来に期待しています。
- ・ 集落よりはずれた場所には商業や工業施設等を誘致して雇用促進に繋がれば良いと思います。
- ・ 大型ショッピングモール等の娯楽施設がもっと建って欲しい。

<医療施設など>

- ・無理に東風平のように都市化は求めていないが、病院・医院・薬局等があればいいと思う。
- ・車が無くても不自由しない生活が出来ると嬉しいです。また同様に病院(総合病院)も無く、年を取ると不安を感じます。安心出来る距離に病院があると良いと思います。
- ・ドラッグストアがあると急な体調不良等の時に助かります。

<空き家>

- ・空き家を無くして欲しい。
- ・単身で所得も少なく、空き家を安く借りられたらと思う。
- ・住宅開発より先に、空き家を解決した方が良い。
- ・空き家放置や、ゴミの放置など景観だけでなく、衛生的にも指導が必要また下水設備管理の悪さが目立つ。下水整備が急がれる。
- ・サトウキビや海、自然豊かで沖縄らしい風景が残っていて私は好きです。空き家もあり、高齢化が気になります。空き家は他に何か利用出来ないのかな？と思います。

<その他>

- ・役場のホームページに土地賃貸の応募があると助かる。アパートを建てたいが…。畑周辺の側溝がつまっているので皆で掃除したい。
- ・町が策定した「マスタープラン」に都市計画区域外である具志頭地域がどのように影響しているのでしょうか。悪影響を及ぼしているのであれば統一して下さい。
- ・新城の産廃埋め立て場から大型の蟻が大量に逃げ出して問題になっている。どうにかして欲しい。
- ・島尻郡八重瀬町長毛●●の横の空き地に残工搬入していますが許可申請してありますか？不法残工ではないですか？調べて下さい。何年も前からある残工増えています。トラック搬入している。
- ・安里石新原●●に●●の畑がありますが昔の段々畑でトラクターも入りません。八重瀬町にお貸ししたいと思います。隣(他人)に●●坪ぐらいの土地があると聞いております。町が何かお作り下さい。
- ・住宅周辺は静かで悪臭もなく過ごしたい。車が増えると交通事故が心配である。人口が増えると色々な問題が生じるので人口増やす事があればそれに対応する事も考えて欲しい。
- ・向陽高校への送迎の車が裏道を通り困っている。道幅が狭く見通しの悪い道を何十台も登って来て歩けない。白水車海老養殖場辺りから八重瀬メモリアルパーク入口までの畑からの細道です。送迎する時は裏道を廻らず 331 号線を使って欲しい。
- ・現在集落内に建売住宅が増えており集落人口の約半数近くになる集落もある(近い将来)と聞いております。建売購入者はほとんどが自治会へ加入しておらず自治会費や外灯料金等も納めていない人が多いと聞いています。業者へ建売住宅を建てる場合、購入者に自治会への加入条件を付けるよう町にて指導してもらいたい。
- ・近年、同地域にて土地開発・住宅(建売)建設が盛んに行われている。開発後に販売され外部の人が部落に住みますが、部落に協力しない、字費を出さない人が多く、部落行政が困っています。開発、販売条件に地域に協力する事を組み入れられないか？
- ・人として必要な事を犠牲にし偏差値を重視し集めるような向陽高校のような学校は廃校にして頂きたい。
- ・旧集落の為か里道や側溝、下水溝が宅地内まで入り込み登記上の面積より少ない。この為、固定資

産税は余分に支払っている状況である。また隣地の境界線にも宅地が立ちこれも同じ状況である。住宅地は静かで安全な緑に包まれた環境が良い。車のスピードで道路の拡張はいらない。

- ・ 八重瀬町議会において賛否の議決において決定してもらいたい。
- ・ 建物はいらない。
- ・ 最近、住人に中国系の人が増えてきたと思うのですが、土地を外国人に売らないで規制を強化して欲しい。閉鎖的かと思われるかもしれませんが、将来の沖縄の為にもとても重要だと思います。
- ・ 農用地内に違法建築物があり事業をしているところがあり調べて欲しい。
- ・ 我が家の3軒隣は大頓で我が家は行政区は具志頭、どうも境界がわかりづらい。まして不動産会社による宅地造成が進み益々わかりづらくなっています。坂名城、大頓、具志頭、この行政区をはっきり明確化して欲しい。
- ・ 遺跡(港川)、グランドゴルフ、体育館、宿泊施設等(あしみじの碑)あるのに幹線道路からの入口案内が全く無い。南の駅やえせも活気が無い。市職員がパンフレットを持って立っている時あるが、立っているだけで配る気配無し。紙、印刷代、人件費のムダ。道路上の案内板がほとんど消えている(警察?)。南の駅やえせのテナント(外の食事処)が閉まっている。最後まできちんと営業して欲しい。閉店するのであれば理由を表示するのが当然ではないか?客に対して失礼だ。
- ・ みなみの駅のしょぼい事が気になります。出店も考慮しその季節にそったメニュー等が店に並べられたらいいのに。例えば芋を使ったメニューの数々、港川の魚、貝類。夏はバーベキュー、焼魚、冬は魚、貝がたっぷり入った鍋料理等々。あっ!そちらの担当ではないですね。すみません。
- ・ 施設を造る時は(行政区等の)代表との話し合いの前にそこに住んでいる住民との話し合いをするのがすじ。ゴミ処理施設の建設決定、又その過程に不満です。
- ・ 生活用水(排水溝)を増やして下さい。
- ・ 新築の家が増えてきてますが自治会に加入するよう行政でも進めて欲しい。
- ・ 特になし。現状でも充分と感じる。
- ・ 都市計画区域への編入を前提としたアンケートではないとの事ですが、アンケートの内容、流れからして都市計画区域へ誘導している感があります。
- ・ 跡継ぎ問題で住宅地内随所が建て売りで新しい住民で地域の秩序問題にならないか心配。地域の維持についても考えられているのか心配な所。南の駅は誰の為のもの?観光客?子供に1時間くらい待っててねと用事に行く「親がいないなら帰れ」「ここで遊ぶな」等キツイ言い方。子供も驚き2度と行ってません。(約3年程前)どこに行けば良いんですか?近隣に公園もない。どこに行けばいいのですか?地域の人も自由に過ごせる場所は作ってくれないのですね。(挨拶もしない強面の男性職員)金儲けの為の施設ですね。
- ・ 私は那覇出身で八重瀬町具志頭地区居住8年目です。具志頭地区の心地良さと魅力があり、生涯居住を検討する為、不動産に勤め始めました。地域貢献出来るよう、何か出来ることがあればと考えています。協力出来る事があれば連絡お願い致します。
- ・ 後原の「侍学園」は土地利用に関係あるの?
- ・ 毎月何百台とレンタカーや観光バス等が素通りしている。途中下車して具志頭にお金を落とせる仕組みを工夫して欲しい。
- ・ 昔から住まれてる方が恣意的に自治体運営してる事がある。住宅開発を進めていく上で新規に住む町民が意見を出しやすい環境作りも必要と考える。
- ・ 関係ありませんが、畑の除草剤を近隣の方がまくのが気になります。田舎がいいと引っ越しましたが、農薬、除草剤が多く散布されていると引っ越してから知りました。無農薬で野菜を作りたいと畑をやっていますが、すぐ隣で除草剤をまきます。野菜が枯れてしまう事もあります。除草剤の使い

方のマナーや、畑と住宅が近い地域課題かなと思います。自然豊かな地域を守って欲しいです。

- 自治会の運用が雑に感じてます。土地利用に関することに関係ないように思われる方も多いと思いますが、地域の力を集めることで、新たな発見や課題が見えるかと考えるので、そこにも目を向けてほしいです。
- 次の一年生は、保育園から溢れていてももちろん待機児童になり無認可保育園へ通わせてました。なのに、次は学童で待機児童になり仕事や生活に多大なる影響が出てます。早めに分からなかったでしょうか？ネットニュースにもなる重大な問題だと感じてます。長期休みの際仕事に行けず生活が苦しくなるのは目に見えてます。本当に困ってます。学童が難しいのでしたら小学校での対応ですとかなんとかかならないですか？
- 説明会や勉強会を積極的に行っていくべきです。
- 八重瀬町に変わって良いと思いましたがあまりにも旧東風平と旧具志頭の土地利用の差が大きすぎる。これは一つになったとは言い難いです。