

具志頭地域の土地利用勉強会等に係る経過及び今後のスケジュール(案)

資料4

1. 準都市計画区域、特定用途制限地域のスケジュール

- ・令和6年度の住民勉強会では、第2次八重瀬町国土利用計画の方針(案)の作成に向けて、準都市計画区域、特定用途制限地域の概要を説明。
- ・今後は、準都市計画区域と特定用途制限地域の指定に向けて、住民の理解を深めるため、個別で勉強会を開催予定。アンケート結果を基に対象地区は、後原、新城、長毛、大頓を想定。(具志頭、玻名城は現状維持と準都市計画区域が同数のため要検討)
- ・令和8年度は、準都市計画区域と特定用途制限地域の指定に向けて、準都市計画区域の具体的な範囲の検討や特定用途制限地域の内容について検討を進める。
- ・令和9年度は、準都市計画区域の指定、特定用途制限地域の決定に向けた手続き(下協議)を開始する。決定の時期は、令和10年度以降を想定。

	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度～令和10年度			
① 庁内(役場内)検討委員会		第1回 7/25	第2回 10/20	第3回 11/1	第4回 2/7	第5回 6/12	第6回 10/7		※必要に応じ適宜開催
② 準都市地域先進地研修視察等						6/25～6/27(八重瀬町2名、沖縄県1名、福岡県福津市、古賀市、福岡県庁)			※必要に応じ実施を検討
③ アンケート調査	令和5年3月～4月 ※具志頭地域全世帯 ※4,073世帯配布 ※内700件回答あり					7/16～7/31 各字勉強会参加者外 (回答130件)			※必要に応じ実施を検討
④ 地域勉強会 ★区長との意見交換会		第1回 10/17～ 10/19 (32人)	第2回 11/14～ 11/16 (39人)	第3回 2/21 (32人)	第4回 5/21 (25人)	★6/6 (12人)	第5回 10/31 ()		※必要に応じ実施を検討
⑤ 各字勉強会(対象全10字) ※個別各字勉強会(準都市計画検討・勉強継続希望する字)			第1回 1/9～1/24 (175人)	第2回 4/9～4/24 (151人)	第3回 7/16～7/31 (127人)			※地域の希望等に応じ継続実施 ※区域指定導入の可否を確認 ※準都市計画区域と特定用途制限地域について理解を深めるための資料等の提供	※区域指定導入を可とする地域での継続実施
⑥ 準都市計画区域(用途制限地域)指定作業								沖縄県との調整・協議等	※準都市計画区域の指定範囲の検討作業 ※特定用途制限地域の検討作業
									※準都市計画区域指定、特定用途制限地域決定に向けた手続き作業

2. 第2次八重瀬町国土利用計画のスケジュール

- ・当初は令和6年度を予定していたが、上位計画である沖縄県国土利用計画が令和7年度に改定されることになり、これと整合を図るため、第2次八重瀬町国土利用計画の策定は令和8年度を予定。

	令和6年度	令和7年度	令和8年度
八重瀬町国土利用計画策定作業	※具志頭地域における土地利用の方針(案)を作成	※沖縄県国土利用計画に則した形で策定作業を進める	※第2次八重瀬町国土利用計画策定
沖縄県国土利用計画策定	※沖縄県国土利用計画策定		