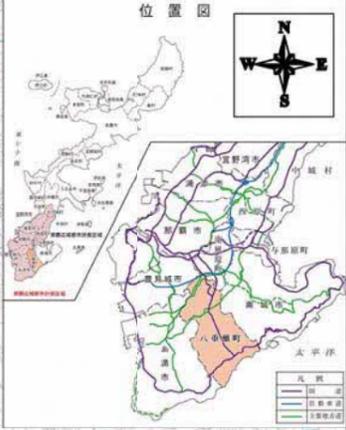


土地利用規制図(八重瀬町全体)

八重瀬町都市計画図



那覇広域都市計画区域

南城市都市計画区域

用途地域による建築物の用途制限の概要

各用途地域における建築物の用途の制限、高さ、工法などの制限の概要を説明する。制限事項については、各用途地域の条例を参照してください。

| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域 | 準住居地域 | 近隣商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 |
|----------|-------------|--------------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 建築物の用途 | 住居 | 住居 | 住居 | 住居 | 商業 | 工業 | 工業 |
| 建築物の高さ | 10m以下 | 15m以下 | 15m以下 | 15m以下 | 15m以下 | 15m以下 | 15m以下 |
| 建築物の構造 | 木造 | 木造 | 木造 | 木造 | 木造 | 木造 | 木造 |
| 建築物の敷地面積 | 100㎡以上 | 100㎡以上 | 100㎡以上 | 100㎡以上 | 100㎡以上 | 100㎡以上 | 100㎡以上 |
| 建築物の容積率 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 建築物の延床面積 | 100㎡以下 | 100㎡以下 | 100㎡以下 | 100㎡以下 | 100㎡以下 | 100㎡以下 | 100㎡以下 |
| 建築物の構造 | 木造 | 木造 | 木造 | 木造 | 木造 | 木造 | 木造 |
| 建築物の敷地面積 | 100㎡以上 | 100㎡以上 | 100㎡以上 | 100㎡以上 | 100㎡以上 | 100㎡以上 | 100㎡以上 |
| 建築物の容積率 | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 建築物の延床面積 | 100㎡以下 | 100㎡以下 | 100㎡以下 | 100㎡以下 | 100㎡以下 | 100㎡以下 | 100㎡以下 |

- 凡 例
- 第一種低層住居専用地域
 - 第一種中高層住居専用地域
 - 第一種住居地域
 - 準住居地域
 - 近隣商業地域
 - 準工業地域
 - 工業地域
 - 都市計画区域
 - 主要道路
 - 市街化区域
 - 農用地区域
 - 大字界

