

## ■各字からの意見

	具志頭北部地域		具志頭東部地域			具志頭西部地域				
	後原	新城	具志頭	長毛	港川	大頓	玻名城	安里	仲座	与座
問 1 お住まいの字の土地利用について、問題等があればお書きください。	・住宅の近くに畜舎がある。悪臭・衛生。 ・堆肥工場がある。悪臭。 ・石工場がある。県道沿い。騒音。	字の集落（住宅地）とは離れている場所にある豚舎から、風向きによっては悪臭が集落に漂い区民から苦情がある。	本町合併以前の建築であるが、大型の畜産施設やたい肥工場が建てられ、悪臭に悩まされている。土地単価が安価なため、本字内に土地を取得し住宅を新築するなど、移転してくる新住民が増えているが情報が皆無で、自治会運営に苦慮している。都市計画区域の如何に関わらず、町条例等で新築・増改築の際の届出・確認申請等において各自治会の承認・意見等を徴する等の義務付けはできないか。	住宅地から5km以内には、豚舎等の建築を禁止することを対策してほしい。	具志頭畜産、悪臭南城市から石材切る音。(ユンボもあり)	自動車修理工場が建ち、解体車両の置き場からハブの住かとなっている。解体車両の置き場所3カ所あり。	特になし。	空地に住宅が建設されているが、自治会への加入などしないので交流がない。	都市計画区域に入ると、車庫証明が必要になるという方がいる。区画整理で、私有地が取られるという方がいる。	特になし。
問 2 道路側溝等がないため、大雨時に道路の水があふれて困ったことはありませんか。	集落内で床上浸水があり。年に1～2回程度。	新城 1426 番地 2 附近道路の片方にしか側溝がないことから、雨天時（大雨）において道路が冠水し通行できない状況になるとして、令和 5 年 12 月 26 日付けで町長に対して冠水対策を要望している。	向陽高校前国道が大雨時に冠水し、通行止めとなる。乗用車が浸水し、動けなくなった。	特になし。	区内道路、自動車が走ると側溝蓋がうるさい。(グレーチングも)	大雨時に枯れ木、葉っぱが溝につまり、道まで枯れ木。	側溝はあるが、大雨時に道路が冠水すること場所がある。国道 331 号の歩道に大雨時にあふれる場所がある。	安里から玻名城へいく坂道の側溝が大雨で冠水する。(〇〇宅、ゲートボール場)	特になし。	区の公民館、西側の側溝がふたを持ち上げ冠水(大雨時)。
問 3 集落内の路上駐車で困ったことはありませんか。	特になし。	この 1 年以内において、路上駐車に関する相談等はない。	従前から路肩等の路上駐車があったが、アパートの建築に伴い路上駐車や、公共の場への無断駐車が増えた。	特になし。	まだなし。	特になし。	路上駐車はあるが、今のところ苦情はない。(農業のためか)	なし。	特になし。	特になし。
問 4 道路が狭いため、救急車などの緊急車両が入ることができなかつた。など、困ったことはありませんか	特になし。	特になし。	設問の回答記入例にあるように、救急車や消防車が入れないことがあった。住宅の新築・増改築で大型の工事車両や重機が入れずに、ブロック塀や屋敷囲いの構造物を撤去・復元する手間が見られた。		県道に救急車を止めて担架で運んでいる。		特になし。	なし。	特になし。	特になし。

	具志頭北部地域		具志頭東部地域			具志頭西部地域				
	後原	新城	具志頭	長毛	港川	大頓	玻名城	安里	仲座	与座
問5 その他、土地利用に関して現状及び将来に対して問題になると考えられることがあれば、お書きください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅は増えてほしい。</li> <li>・小学校が、学童が増えた。</li> <li>・工場は、来て良いのと困るのがある。</li> <li>・独自の都市計画があればいい。</li> <li>・調整区域になると住宅が増えない。</li> <li>・開発か、過疎か？</li> <li>・現状維持で良いか!!</li> </ul>	<p>多くの区民からは、現状維持を求める意見が多いが風俗店や騒音の発生する工場等の建設を制限する必要があると思う。</p> <p>しかし、区民の多くが気にしていることは、接道義務などにより、住宅を建て替える事が出来なくなるのでは、と不安を訴えている。セットバックによる対策はあるが、道路に面した住民全員の同意があれば良いが、拒否する住民がいた場合はどうなるのか？また、建物がセットバックできないように建っている場合はどうなるのか？などが気になる。</p>	<p>上記の設問で回答したとおり、都市計画が適用されていないための課題があるが、具志頭地域の住人は地域への愛着が強く、子や孫にも近くに居住してもらいたいと考えている方が多い。</p> <p>また、自己所有地が本地域に限られている。ゆえに、都市計画市街化調整区域（抑制区域）となった際にはこれまで以上に住宅が建てられなくなることを懸念している。（調整区域であっても、柔軟に住宅建築できる方策の検討を願う）</p> <p>問1で要望しているが、土地単価が安価であるため、反社会的は組織・人物が入り込んでくる懸念が払しょくできないため、何らかの対策が必要と考える。</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 道路の途中で幅員が狭くなっている箇所があり、対向車両があると、どちらかが後退せざるを得ない。地主と交渉し用地買収を行い解決してほしい。</li> <li>2. 側溝が設置されていない道路があり、早急に設置してほしい。</li> <li>3. 蓋のない側溝は禁止すべし。事故の原因になる。</li> </ol>	<p>道路を広げると同区がなくなる。住む家がなくなる。若い世代が減る。保証はどうなっているの。</p>		<p>土地利用は、社会資本（道路、排水、電気、水道、学校、病院等）の整備と一体でなければならず、計画性が大切です。</p> <p>また、居住地にするのか、農地か商工業地にするのかでも計画性がなければならぬと考えます。</p> <p>集落内は、空地も増えてきましたが、民間による建売り住宅の増加もある一方で、自治会に入らず、防犯灯などの集落内の環境維持は、将来は難しくなると思います。</p> <p>農村地域であるが、後継者は少なく、農地はいずれは放棄地にならないか心配である。</p>	<p>役場が示した4m未満の場所を示してほしい。（複数から要望）</p>	<p>都市計画区域に入るとアパートを建てる場合に高さ制限があるという方がいる。</p> <p>4m道路にするためには、私有地など2カ所3カ所と土地提供しなければならないという方がいる。</p>	<p>区内に宅地が少なく問題は生じないと思う。</p>