

No	処分地積	処 分 予 定 価 格		用 途 地 域 (伊覇地区地区計画)	備 考		
	m <sup>2</sup> / (坪)	単 価	総額(最低価格)		街区	画地	処分方法
69	261.23 m <sup>2</sup> (約79 坪)	90,100 円/m <sup>2</sup> 297,900 円/坪	23,536,823 円	第1種中高層住居専用地域 (中層戸建住宅地区)	17号	11-2号	※入札
79	833.22 m <sup>2</sup> (約252 坪)	101,800 円/m <sup>2</sup> 336,600 円/坪	84,821,796 円	第1種中高層住居専用地域 (沿道住宅地区C)	38号	5号	※入札

※2人以上の申込みがある場合。

那覇広域都市計画事業  
伊覇土地区画整理事業  
保留地箇所及び用途地域図



記 号	説 明 用 途 地 域	凡 例	
		明 域	建築高さ制限 陸屋根 勾配屋根
	第一種低層住居専用地域		10 m 12 m
	第一種中高層住居専用地域	 	13・18・23m 15・20・25m
	第一種住居地域		18 m 20 m
	準住居地域		18 m 20 m
	近隣商業地域		
	容 積 率 と は …… 建築延面積と敷地面積の割合 建 べ い 率 と は …… 建築面積と敷地面積の割合 *用途地域は、道路計画道路及び道路端より25m、または地形地物である。		*建築物の屋根を勾配とする場合は、勾配を20%以上とし勾配屋根の面積は建築面積の1/3以上とする。



## ●土地利用の方針

本地区を9地区に細区分し、それぞれの地区の方針に沿った適正な土地利用を誘導するとともに、各種用途の調和のとれた良好な市街地の形成を図ります。

### 地区区分図

