

施設名称	東風平コミュニティ共用施設			現状		
建物名称	-			東風平区が指定管理。老朽化が進んでいる。		
所属課	企画財政課					
建築年	1,976年	経過年数	45年	課題		
延床面積（㎡）	448.54㎡	方針	存続	2010年に補助事業で改修を行ったが、老朽化が進行しているため、今後修繕が増えると思われる。		
予定時期	2031年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	B	B	B	84

施設名称	世名城コミュニティ共用施設			現状		
建物名称	-			世名城区が指定管理。老朽化が進んでいる。		
所属課	企画財政課					
建築年	1,977年	経過年数	44年	課題		
延床面積（㎡）	378.94㎡	方針	存続	老朽化が進行しているため、今後修繕が増えると思われる。		
予定時期	2024年	方向性	建替え			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	C	C	C	53

施設名称	富盛コミュニティ共用施設			現状		
建物名称	-			富盛区が指定管理。老朽化が進んでいる。		
所属課						
建築年	1,979年	経過年数	42年	課題		
延床面積（㎡）	538.52㎡	方針	存続	2006年に補助事業で改修を行ったが、老朽化が進行しているため、今後修繕が増えると思われる。		
予定時期	2028年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	B	B	B	75

施設名称	中央公民館			現状		
建物名称	-			老朽化が進んでおり、修繕が多い。		
所属課	生涯学習文化課					
建築年	1,979年	経過年数	42年	課題		
延床面積（㎡）	1,711.34㎡	方針	存続	老朽化が進行しているため、今後修繕が増えると思われる。		
予定時期	2025年	方向性	建替え			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	C	D	C	C	D	28

施設名称	安里コミュニティ共用施設			現状		
建物名称	-			安里区が指定管理。老朽化が進んでいる。		
所属課	企画財政課					
建築年	1,980年	経過年数	41年	課題		
延床面積（㎡）	431.90㎡	方針	存続	老朽化が進行しているため、今後修繕が増えると思される。		
予定時期	2027年	方向性	建替え			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	C	C	C	C	C	40

施設名称	当銘農村婦人の家			現状		
建物名称	-			当銘区が指定管理。老朽化が進んでいる。		
所属課	農林水産課					
建築年	1,980年	経過年数	41年	課題		
延床面積（㎡）	330.00㎡	方針	存続	老朽化が進行しているため、今後修繕が増えると思される。		
予定時期	2027年	方向性	建替え			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	C	C	C	C	B	44

施設名称	友寄第一団地コミュニティ共用施設			現状		
建物名称	-			友寄第一団地が指定管理。老朽化が進んでいる。		
所属課	企画財政課					
建築年	1,981年	経過年数	40年	課題		
延床面積（㎡）	182.00㎡	方針	存続	老朽化が進行しているため、今後修繕が増えると思される。		
予定時期	2028年	方向性	建替え			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	C	C	C	C	43

施設名称	中央公民館分館（旧具志頭農村環境改善センター）			現状		
建物名称	-			農村整備モデル事業で整備。生涯学習文化課が管理運営。老朽化が進んでいる。		
所属課	生涯学習文化課					
建築年	1,986年	経過年数	35年	課題		
延床面積（㎡）	1,512.00㎡	方針	存続	老朽化が進行しているため、今後修繕が増えると予想される。		
予定時期	2022年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	B	B	B	75

施設名称	玻名城地区農村集落総合管理施設			現状		
建物名称	-			玻名城區が指定管理。		
所属課	土木建設課					
建築年	1,998年	経過年数	23年	課題		
延床面積（㎡）	300.00㎡	方針	存続	建物自体の状態は良いが、今後、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2029年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	B	B	B	B	77

施設名称	港川コミュニティ共用施設			現状		
建物名称	-			港川区が指定管理。		
所属課	企画財政課					
建築年	2,002年	経過年数	19年	課題		
延床面積（㎡）	357.70㎡	方針	存続	海沿いにあるため塩害による設備などへの影響が大きい。		
予定時期	2031年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	A	A	A	91

施設名称	地域農業活動拠点施設（小城）			現状		
建物名称	-			小城区が指定管理。		
所属課	土木建設課					
建築年	2,006年	経過年数	15年	課題		
延床面積（㎡）	1,164.68㎡	方針	存続	建物自体の状態は良いが、今後、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2030年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	A	A	A	91

施設名称	具志頭歴史民俗資料館			現状		
建物名称	-			建物自体の状態は良好。		
所属課	生涯学習文化課					
建築年	2,000年	経過年数	21年	課題		
延床面積（㎡）	1,769.64㎡	方針	存続	建物自体の状態は良いが、今後、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2032年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	B	B	B	75

施設名称	東風平給食センター			現状		
建物名称	-			各部に老朽化が進行している。		
所属課	学校教育課					
建築年	1,981年	経過年数	40年	課題		
延床面積（㎡）	465.00㎡	方針	存続	具志頭給食センターとの集約化の検討。または広域化の検討		
予定時期	2028年	方向性	集約化			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	D	C	C	C	C	37

施設名称	給食センター共同調理場排水処理施設			現状		
建物名称	-			各部に老朽化が進行している。		
所属課	学校教育課					
建築年	1,993年	経過年数	28年	課題		
延床面積（㎡）	73.57㎡	方針	存続	東風平、具志頭給食センターの集約化。または広域化の検討		
予定時期	2028年	方向性	集約化			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	C	C	C	53

施設名称	具志頭給食センター			現状		
建物名称	-			各部に老朽化が進行している。		
所属課	学校教育課					
建築年	1,995年	経過年数	26年	課題		
延床面積（㎡）	331.00㎡	方針	存続	東風平給食センターとの集約化の検討。または広域化の検討		
予定時期	2028年	方向性	集約化			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	C	B	B	B	B	72

施設名称	新城小学校			現状		
建物名称	校舎13号棟（2階建て体育館）			各部に老朽化が進行している。		
所属課	学校教育課					
建築年	1,994年	経過年数	27年	課題		
延床面積（㎡）	997.00㎡	方針	存続	建物、設備等の老朽化、経年劣化があることから対策が必要。		
予定時期	2022年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	D	D	B	B	B	51

施設名称	新城小学校			現状		
建物名称	校舎15号棟（3階建て校舎）			各部に老朽化が進行している。		
所属課	学校教育課					
建築年	1,997年	経過年数	24年	課題		
延床面積（㎡）	814.00㎡	方針	存続	建物、設備等の老朽化、経年劣化があることから対策が必要。		
予定時期	2022年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	B	B	B	75

施設名称	新城小学校			現状		
建物名称	校舎16号棟（3階建て校舎）			比較的新しく現状では修繕の必要なし。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,018年	経過年数	3年	課題		
延床面積（㎡）	1,494.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の更新が課題。		
予定時期	-	方向性	現状維持			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	A	A	A	100

施設名称	新城小学校			現状		
建物名称	校舎17号棟（3階建て校舎）			比較的新しく現状では修繕の必要なし。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,019年	経過年数	2年	課題		
延床面積（㎡）	1,829.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の更新が課題。		
予定時期	-	方向性	現状維持			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	A	A	A	100

施設名称	新城小学校			現状		
建物名称	校舎18号棟（農機具校舎）			比較的新しく現状では修繕の必要なし。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,019年	経過年数	2年	課題		
延床面積（㎡）	44.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の更新が課題。		
予定時期	-	方向性	現状維持			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	A	A	A	100

施設名称	東風平中学校			現状		
建物名称	校舎16_1、16_2号棟（3階建て校舎）			各部に老朽化が進行している。		
所属課	学校教育課					
建築年	1,984年	経過年数	37年	課題		
延床面積（㎡）	1,373.00㎡	方針	存続	建物、設備等の老朽化、経年劣化があることから対策が必要。		
予定時期	2024年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	C	D	B	B	B	53

施設名称	東風平中学校			現状		
建物名称	校舎19_1、19_2、19_3号棟（3階建て校舎）			各部に老朽化が進行している。		
所属課	学校教育課					
建築年	1,992年	経過年数	29年	課題		
延床面積（㎡）	1,211.00㎡	方針	存続	建物、設備等の老朽化、経年劣化があることから対策が必要。		
予定時期	2024年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	C	C	B	B	B	62

施設名称	東風平中学校			現状		
建物名称	校舎21_1、21_2号棟（3階建て校舎、屋上プール）			各部に老朽化が進行している。		
所属課	学校教育課					
建築年	1,995年	経過年数	26年	課題		
延床面積（㎡）	1,490.00㎡	方針	存続	建物、設備等の老朽化、経年劣化があることから対策が必要。		
予定時期	2030年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	B	B	B	75

施設名称	東風平中学校			現状		
建物名称	校舎22号棟（3階建て校舎）			各部に老朽化が進行している。		
所属課	学校教育課					
建築年	1,995年	経過年数	26年	課題		
延床面積（㎡）	1,733.00㎡	方針	存続	建物、設備等の老朽化、経年劣化があることから対策が必要。		
予定時期	2030年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	D	B	B	B	B	69

施設名称	東風平中学校			現状		
建物名称	校舎23号棟（3階建て校舎）			各部に老朽化が進行している。		
所属課	学校教育課					
建築年	1,995年	経過年数	26年	課題		
延床面積（㎡）	1,297.00㎡	方針	存続	建物、設備等の老朽化、経年劣化があることから対策が必要。		
予定時期	2029年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	D	B	B	B	B	69

施設名称	東風平中学校			現状		
建物名称	校舎24_1、24_2、24_3、24_4号棟（2階建て体育館、部屋、武道場、地域連携室）			各部に老朽化が進行している。		
所属課	学校教育課					
建築年	1,996年	経過年数	25年	課題		
延床面積（㎡）	1,297.00㎡	方針	存続	建物、設備等の老朽化、経年劣化があることから対策が必要。		
予定時期	2029年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	D	B	B	B	B	69

施設名称	東風平中学校			現状		
建物名称	校舎25号棟（屋外倉庫、屋外便所）			各部に老朽化が進行している。		
所属課	学校教育課					
建築年	1,996年	経過年数	25年	課題		
延床面積（㎡）	70.00㎡	方針	存続	建物、設備等の老朽化、経年劣化があることから対策が必要。		
予定時期	2028年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	C	B	B	B	65

施設名称	具志頭中学校			現状		
建物名称	校舎21号棟（3階建て校舎）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,001年	経過年数	20年	課題		
延床面積（㎡）	2,112.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2033年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	C	D	B	B	B	53

施設名称	具志頭中学校			現状		
建物名称	校舎22号棟（3階建て校舎）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,001年	経過年数	20年	課題		
延床面積（㎡）	1,937.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2033年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	C	B	B	B	B	72

施設名称	具志頭中学校			現状		
建物名称	校舎23号棟（3階建て校舎）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,001年	経過年数	20年	課題		
延床面積（㎡）	1,910.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2032年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	C	B	B	B	B	72

施設名称	具志頭中学校			現状		
建物名称	校舎24_1、24_2号棟（2階建て体育館）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,002年	経過年数	19年	課題		
延床面積（㎡）	1,560.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2034年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	A	A	A	91

施設名称	具志頭中学校			現状		
建物名称	校舎25_1、25_2号棟（屋外プール）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,002年	経過年数	19年	課題		
延床面積（㎡）	201.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2034年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	A	A	A	91

施設名称	具志頭中学校			現状		
建物名称	校舎25_3、25_4、25_5号棟（部室）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,005年	経過年数	16年	課題		
延床面積（㎡）	173.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2030年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	A	A	A	91

施設名称	具志頭中学校			現状		
建物名称	校舎26号棟（倉庫）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,002年	経過年数	19年	課題		
延床面積（㎡）	64.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2026年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	A	A	A	91

施設名称	東風平小学校			現状		
建物名称	校舎28号棟（3階建て校舎）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,003年	経過年数	18年	課題		
延床面積（㎡）	2,229.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2026年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	A	A	A	91

施設名称	東風平小学校			現状		
建物名称	校舎29号棟（3階建て校舎）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,003年	経過年数	18年	課題		
延床面積（㎡）	531.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2023年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	A	A	A	91

施設名称	東風平小学校			現状		
建物名称	校舎30_1、30_2号棟（3階建て校舎）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,003年	経過年数	18年	課題		
延床面積（㎡）	2,758.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2024年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	A	A	A	91

施設名称	東風平小学校			現状		
建物名称	校舎31_1、31_2号棟（3階建て校舎、屋外プール）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,004年	経過年数	17年	課題		
延床面積（㎡）	2,156.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2028年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	A	A	A	91

施設名称	東風平小学校			現状		
建物名称	校舎32_1、32_2号棟（体育館）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,004年	経過年数	17年	課題		
延床面積（㎡）	1,551.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2028年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	A	A	A	91

施設名称	東風平小学校			現状		
建物名称	校舎33、34、35号棟（屋外倉庫・便所）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,004年	経過年数	17年	課題		
延床面積（㎡）	127.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2026年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	A	A	A	91

施設名称	白川小学校			現状		
建物名称	校舎6号棟（2階建て屋外プール）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,001年	経過年数	20年	課題		
延床面積（㎡）	140.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2031年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	D	B	B	B	B	69

施設名称	白川小学校			現状		
建物名称	校舎7号棟（2階建て体育館）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,005年	経過年数	16年	課題		
延床面積（㎡）	1,215.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2030年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	A	A	A	91

施設名称	白川小学校			現状		
建物名称	校舎8号棟（3階建て校舎）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,012年	経過年数	9年	課題		
延床面積（㎡）	3,247.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の更新が課題。		
予定時期	2035年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	A	A	A	100

施設名称	白川小学校			現状		
建物名称	校舎9_1、9_2、9_3号棟（3階建て校舎）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,012年	経過年数	9年	課題		
延床面積（㎡）	2,787.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の更新が課題。		
予定時期	2035年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	A	A	A	100

施設名称	白川小学校			現状		
建物名称	校舎10、11号棟（電気室、ポンプ室）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,012年	経過年数	9年	課題		
延床面積（㎡）	63.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の更新が課題。		
予定時期	2035年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	A	A	A	100

施設名称	白川小学校			現状		
建物名称	校舎12,13,14号棟（屋外便所、屋外倉庫、農機具倉庫）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,012年	経過年数	9年	課題		
延床面積（㎡）	114.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の更新が課題。		
予定時期	2035年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	A	A	A	100

施設名称	具志頭小学校			現状		
建物名称	校舎6号棟（屋外便所、倉庫）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,011年	経過年数	10年	課題		
延床面積（㎡）	48.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の更新が課題。		
予定時期	2034年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	A	A	A	91

施設名称	具志頭小学校			現状		
建物名称	校舎17号棟（屋外倉庫）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,004年	経過年数	17年	課題		
延床面積（㎡）	92.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2024年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	A	A	A	91

施設名称	具志頭小学校			現状		
建物名称	校舎18号棟（3階建て校舎）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,011年	経過年数	10年	課題		
延床面積（㎡）	2,144.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の更新が課題。		
予定時期	2034年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	A	A	A	91

施設名称	具志頭小学校			現状		
建物名称	校舎19号棟（3階建て校舎）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,012年	経過年数	9年	課題		
延床面積（㎡）	593.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の更新が課題。		
予定時期	2035年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	A	A	A	100

施設名称	具志頭小学校			現状		
建物名称	校舎20_1、20_2号棟（3階建て校舎）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,012年	経過年数	9年	課題		
延床面積（㎡）	2,205.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の更新が課題。		
予定時期	2035年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	A	A	A	100

施設名称	具志頭小学校			現状		
建物名称	校舎21号棟（屋外プール等）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,012年	経過年数	9年	課題		
延床面積（㎡）	142.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の更新が課題。		
予定時期	2035年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	A	A	A	100

施設名称	具志頭小学校			現状		
建物名称	校舎22号棟（2階建て体育館）			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,014年	経過年数	7年	課題		
延床面積（㎡）	1,019.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の更新が課題。		
予定時期	2036年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	A	A	A	100

施設名称	高良児童館			現状		
建物名称	-			子どもや子育て世代の場として活用。老朽化が進んでおり、修繕が必要。		
所属課	児童家庭課					
建築年	1,979年	経過年数	42年	課題		
延床面積（㎡）	215.85㎡	方針	存続	今後は経年劣化による修繕が増えると予想される。		
予定時期	2026年	方向性	建替え			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	D	D	D	D	D	10

施設名称	白川幼稚園			現状		
建物名称	-			認定こども園へ（法人）		
所属課	学校教育課					
建築年	1,980年	経過年数	41年	課題		
延床面積（㎡）	946.00㎡	方針	廃止	-		
予定時期	2023年	方向性	譲渡			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	D	D	D	D	D	10

施設名称	友寄児童館			現状		
建物名称	-			子どもや子育て世代の場として活用。老朽化が進んでおり、修繕が必要。		
所属課	児童家庭課					
建築年	1,980年	経過年数	41年	課題		
延床面積（㎡）	412.03㎡	方針	存続	今後は経年劣化による修繕が増えると予想される。		
予定時期	2027年	方向性	建替え			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	D	D	D	D	D	10

施設名称	具志頭児童館 大頓公民館			現状		
建物名称	-			子どもや子育て世代の場として活用。老朽化が進んでおり、修繕が必要。		
所属課	児童家庭課					
建築年	1,981年	経過年数	40年	課題		
延床面積（㎡）	251.00㎡	方針	存続	今後は経年劣化による修繕が増えると予想される。		
予定時期	2029年	方向性	建替え			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	D	D	D	D	D	10

施設名称	新城幼稚園			現状		
建物名称	-			認定こども園へ（法人）		
所属課	学校教育課					
建築年	2,007年	経過年数	14年	課題		
延床面積（㎡）	477.00㎡	方針	廃止	-		
予定時期	2023年	方向性	譲渡			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	A	A	A	91

施設名称	子育て支援センター			現状		
建物名称	ぴっぴ			建物自体の状態は良好である。		
所属課	児童家庭課					
建築年	2,008年	経過年数	13年	課題		
延床面積（㎡）	199.50㎡	方針	存続	今後は、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2031年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	A	A	A	91

施設名称	東風平幼稚園			現状		
建物名称	-			認定こども園へ（法人）		
所属課	学校教育課					
建築年	2,011年	経過年数	10年	課題		
延床面積（㎡）	1,381.00㎡	方針	廃止	-		
予定時期	2022年	方向性	譲渡			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	A	A	A	91

施設名称	具志頭幼稚園			現状		
建物名称	-			建物自体の状態は良好である。		
所属課	学校教育課					
建築年	2,013年	経過年数	8年	課題		
延床面積（㎡）	692.00㎡	方針	存続	今後は、設備等の更新が課題。		
予定時期	2034年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	A	A	A	100

施設名称	あらしろ児童クラブ			現状		
建物名称	-			建物は比較的新しく現状では修繕の必要なし。		
所属課	児童家庭課					
建築年	2,020年	経過年数	1年	課題		
延床面積（㎡）	99.80㎡	方針	存続	-		
予定時期	-	方向性	現状維持			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	A	A	A	100

施設名称	北部老人福祉センター			現状		
建物名称	外間公民館			外間区が指定管理。老朽化が進んでいる。		
所属課	社会福祉課					
建築年	1,979年	経過年数	42年	課題		
延床面積（㎡）	197.43㎡	方針	存続	老朽化が進行しているため、今後修繕が増えると思される。		
予定時期	2026年	方向性	建替え			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	D	D	D	D	D	10

施設名称	志多伯老人福祉センター			現状		
建物名称	志多伯公民館			志多伯区が指定管理。老朽化が進んでいる。		
所属課	社会福祉課					
建築年	1,980年	経過年数	41年	課題		
延床面積（㎡）	320.05㎡	方針	存続	老朽化が進行しているため、今後修繕が増えると思される。		
予定時期	2027年	方向性	建替え			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	D	D	D	D	D	10

施設名称	具志頭老人福祉センター			現状		
建物名称	-			シルバー人材センターが利用。老朽化が進んでいる。		
所属課	社会福祉課					
建築年	1,980年	経過年数	41年	課題		
延床面積（㎡）	500.00㎡	方針	存続	老朽化が進行しているため、今後修繕が増えると思われる。		
予定時期	2027年	方向性	建替え			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	D	D	D	D	D	10

施設名称	保健センター			現状		
建物名称	-			町の検診（健診）の場として利用。老朽化が進んでいる。		
所属課	健康保険課					
建築年	1,998年	経過年数	23年	課題		
延床面積（㎡）	653.40㎡	方針	存続	老朽化が進行しているため、今後修繕が増えると予想される。		
予定時期	2031年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	C	B	D	B	B	48

施設名称	社会福祉会館			現状		
建物名称	-			社会福祉協議会の事業の場として活用。老朽化が進んでいる。		
所属課	社会福祉課					
建築年	1,999年	経過年数	22年	課題		
延床面積（㎡）	1,212.88㎡	方針	存続	老朽化が進行しているため、今後修繕が増えると予想される。		
予定時期	2031年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	B	B	B	75

施設名称	旧具志頭小学校体育館			現状		
建物名称	-			現在は、役場倉庫として利用。老朽化が進んでおり、修繕が必要。屋内運動施設として用途変更を検討。		
所属課	企画財政課					
建築年	1,991年	経過年数	30年	課題		
延床面積（㎡）	1,300.00㎡	方針	存続	-		
予定時期	2023年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	C	C	D	D	D	21

施設名称	八重瀬町役場			現状		
建物名称	-			建物自体の状態は良好。		
所属課	企画財政課					
建築年	2,015年	経過年数	6年	課題		
延床面積（㎡）	7,078.64㎡	方針	存続	建物自体の状態は良いが、今後、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2036年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	A	A	A	100

施設名称	八重瀬町役場 具志頭出張所			現状		
建物名称	-			観光拠点施設（南の駅やえせ）の一部		
所属課	企画財政課					
建築年	2,017年	経過年数	4年	課題		
延床面積（㎡）	48.58㎡	方針	存続	今後は、設備等の更新が課題。		
予定時期	-	方向性	現状維持			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	A	A	A	100

施設名称	仲座児童体育館			現状		
建物名称	-			仲座区が指定管理。老朽化が進んでいる。		
所属課	企画財政課					
建築年	1,981年	経過年数	40年	課題		
延床面積（㎡）	388.40㎡	方針	存続	老朽化が進行しているため、今後修繕が増えると思われる。		
予定時期	2029年	方向性	建替え			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	C	C	C	53

施設名称	八重瀬町町営プール			現状		
建物名称	-			利用していない管理棟。		
所属課	スポーツ振興課					
建築年	1,981年	経過年数	40年	課題		
延床面積（㎡）	288.37㎡	方針	廃止	-		
予定時期	2021年	方向性	除却			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	D	D	D	D	D	10

施設名称	農林漁業者トレーニングセンター			現状		
建物名称	小城体育館			老朽化による屋根や床材の腐食により利用停止。		
所属課	農林水産課					
建築年	1,982年	経過年数	39年	課題		
延床面積（㎡）	676.40㎡	方針	廃止	-		
予定時期	2022年	方向性	除却			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	D	D	D	D	D	10

施設名称	具志頭社会体育館			現状		
建物名称	-			地域のスポーツ団体、各種スポーツ大会で利用		
所属課	スポーツ振興課					
建築年	1,983年	経過年数	38年	課題		
延床面積（㎡）	2,993.00㎡	方針	存続	老朽化が進行しているため、今後修繕が増えると予想される。		
予定時期	2029年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	B	A	A	A	93

施設名称	観光・地域交流宿泊施設			現状		
建物名称	ぶらっとやえせ			宿泊施設として利用。		
所属課	観光商工課					
建築年	1,995年	経過年数	26年	課題		
延床面積（㎡）	687.33㎡	方針	存続	一部老朽化がみられることから、今後の状況を踏まえ修繕を検討		
予定時期	2025年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	B	A	A	91

施設名称	具志頭運動公園			現状		
建物名称	多目的広場屋外トイレ			多目的広場の利用者（少年野球チーム等）		
所属課	スポーツ振興課					
建築年	1,998年	経過年数	23年	課題		
延床面積（㎡）	643.02㎡	方針	存続	建物自体の状態は良いが、今後、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2031年	方向性	長寿命化改修			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	B	B	B	B	B	75

施設名称	戦争遺跡公園			現状		
建物名称				建物自体の状態は良好。観光客などが利用。		
所属課	観光商工課					
建築年	2,013年	経過年数	8年	課題		
延床面積（㎡）	60.00㎡	方針	存続	建物自体の状態は良いが、今後、設備等の修繕が必要となることが予想される。		
予定時期	2035年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	A	A	A	100

施設名称	玻名城の郷			現状		
建物名称				キャンプなどに利用されており使用頻度は多い。比較的新しく現状で修繕の必要なし。		
所属課	観光商工課					
建築年	2,017年	経過年数	4年	課題		
延床面積（㎡）	74.51㎡	方針	存続	建物自体の状態は良いが、今後、設備等の更新が課題。		
予定時期	-	方向性	現状維持			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	A	A	A	100

施設名称	観光拠点施設			現状		
建物名称	南の駅やえせ			指定管理をし農産物の販売等を行っている。比較的 新しく現状で修繕の必要なし。		
所属課	観光商工課					
建築年	2,017年	経過年数	4年	課題		
延床面積（㎡）	1,163.80㎡	方針	存続	建物自体の状態は良いが、今後、設備等の更新が課題。		
予定時期	-	方向性	現状維持			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	A	A	A	100

施設名称	港川地区污水处理施設			現状		
建物名称	-			今後は設備等の改修が必要となることが予想される。		
所属課	土木建設課					
建築年	2,008年	経過年数	13年	課題		
延床面積（㎡）	769.33㎡	方針	存続	海沿いにあるため塩害による設備などへの影響が大きい。		
予定時期	2027年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	A	A	A	100

施設名称	雄樋川地区污水处理施設			現状		
建物名称	-			今後は設備等の改修が必要となることが予想される。		
所属課	土木建設課					
建築年	2,007年	経過年数	14年	課題		
延床面積（㎡）	858.01㎡	方針	存続	設備の故障などが目立つが建物自体は良好である。		
予定時期	2025年	方向性	大規模修繕			
劣化調査	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	電気設備	健全度
	A	A	A	A	A	100

八重瀬町個別施設計画

令和4年3月 発行

令和6年8月 改定

発行：八重瀬町 総務部 企画財政課
