

受付	
整理番号	-

平成 年 月 日

利用権設定等申出書 【利用権の設定】(一般用)

八重瀬町長 殿

(A)利用権設定を受ける者＝譲受人(借りる人)

〒 901 - 0401
住所 八重瀬町字東風平1188

氏名 八重瀬 太郎

印

生年月日 ○○ 00 年 00 月 0 日 (00 歳)

TEL 098-998-2200

(B)利用権を設定する者＝譲渡人(貸す人)

〒 901 - 0512
住所 八重瀬町字具志頭659

氏名 八重瀬 花子

印

TEL 098-998-2201

別添の八重瀬町農用地利用集積計画書1各筆明細の土地について【利用権の設定】をしたいので、八重瀬町農業経営基盤の強化の促進に関する基本構想第4の1の(6)の規定に基づき申し出ます。

添付書類

要 不要

- 農用地利用集積計画 (1 各筆明細・2 共通事項・3 農業経営の状況等)
- 全部事項証明書 (土地の登記簿謄本)→那覇地方法務局
- 地図の証明書 (公図)→那覇地方法務局
- 耕作証明書 (八重瀬町以外で耕作がある場合)→耕作地の農業委員会
- 各種認定証の写し等 (認定農業者・認定新規就農者・研修証明書等)
- 営農計画書 (新規就農者) ・ 営農計画書 (既就農者)
- 開発事業計画書 (開発行為を伴う場合)
- その他必要書類 (委任状 ・)

八重瀬町農用地利用集積計画書

第1 利用権設定(経営受委託、移転及び転賃を除く)関係

1各筆明細

捨印は、必要と判断する場合に押印してください
 捨印は、記載事項を訂正する場合に必要となります。

捨印	捨印
印	印

整理番号	(A)	利用権設定を受ける者(借りる人)の氏名及び住所	氏名又は名称	住所		氏名又は名称	八重瀬町字東風平1188		同意の印	捨印																																																																																																				
				住所	住所		八重瀬町字具志頭659	同意の印																																																																																																						
	(B)	利用権を設定する者(貸す人)の氏名及び住所	氏名又は名称	住所	住所	氏名又は名称	八重瀬町字具志頭659	同意の印	捨印	捨印																																																																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">利用権を設定する土地 (C)</th> <th colspan="5">設定する利用権 (D)</th> <th colspan="2">利用権を設定する土地(B)以外の権原者等 (F)</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">大字</th> <th rowspan="2">小字</th> <th rowspan="2">地番</th> <th rowspan="2">現況地目</th> <th rowspan="2">面積(m²)</th> <th rowspan="2">利用権の種類</th> <th rowspan="2">内容</th> <th rowspan="2">始期</th> <th rowspan="2">存続期間(終期)</th> <th rowspan="2">借賃円/坪</th> <th rowspan="2">借賃の支払方法</th> <th rowspan="2">利用権設定等促進事業の実施により成立する利用権の設定に係る当事者間の法律関係(E)</th> <th rowspan="2">住所</th> <th rowspan="2">氏名又は名称</th> <th rowspan="2">権原の種類</th> <th rowspan="2">同意の印</th> </tr> <tr> <th>借賃円/坪</th> <th>借賃の支払方法</th> <th>利用権を設定する土地(B)以外の権原者等 (F)</th> <th>住所</th> <th>氏名又は名称</th> <th>権原の種類</th> <th>同意の印</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>東風平</td> <td>東原</td> <td>〇〇〇</td> <td>畑</td> <td>〇〇〇</td> <td></td> <td></td> <td>H 00 年 月 日</td> <td>H 00 年 月 日</td> <td>000 円 / 坪</td> <td>口座振込</td> <td>賃貸借 or 使用貸借</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>※共有の所有者がいる場合は、全員の同意 ※不動産質権者がいる場合は、同権利者の同意</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>H 年 月 日</td> <td>H 年 月 日</td> <td></td> <td>現金払い</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>H 年 月 日</td> <td>H 年 月 日</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>H 年 月 日</td> <td>H 年 月 日</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>											利用権を設定する土地 (C)		設定する利用権 (D)					利用権を設定する土地(B)以外の権原者等 (F)		大字	小字	地番	現況地目	面積(m ²)	利用権の種類	内容	始期	存続期間(終期)	借賃円/坪	借賃の支払方法	利用権設定等促進事業の実施により成立する利用権の設定に係る当事者間の法律関係(E)	住所	氏名又は名称	権原の種類	同意の印	借賃円/坪	借賃の支払方法	利用権を設定する土地(B)以外の権原者等 (F)	住所	氏名又は名称	権原の種類	同意の印	東風平	東原	〇〇〇	畑	〇〇〇			H 00 年 月 日	H 00 年 月 日	000 円 / 坪	口座振込	賃貸借 or 使用貸借					※共有の所有者がいる場合は、全員の同意 ※不動産質権者がいる場合は、同権利者の同意								H 年 月 日	H 年 月 日		現金払い														H 年 月 日	H 年 月 日																H 年 月 日	H 年 月 日								
利用権を設定する土地 (C)		設定する利用権 (D)					利用権を設定する土地(B)以外の権原者等 (F)																																																																																																							
大字	小字	地番	現況地目	面積(m ²)	利用権の種類	内容	始期	存続期間(終期)	借賃円/坪	借賃の支払方法	利用権設定等促進事業の実施により成立する利用権の設定に係る当事者間の法律関係(E)	住所	氏名又は名称	権原の種類	同意の印																																																																																															
																借賃円/坪	借賃の支払方法	利用権を設定する土地(B)以外の権原者等 (F)	住所	氏名又は名称	権原の種類	同意の印																																																																																								
東風平	東原	〇〇〇	畑	〇〇〇			H 00 年 月 日	H 00 年 月 日	000 円 / 坪	口座振込	賃貸借 or 使用貸借					※共有の所有者がいる場合は、全員の同意 ※不動産質権者がいる場合は、同権利者の同意																																																																																														
							H 年 月 日	H 年 月 日		現金払い																																																																																																				
							H 年 月 日	H 年 月 日																																																																																																						
							H 年 月 日	H 年 月 日																																																																																																						

この計画に同意する。

利用権設定を受ける者(借りる人)	氏名又は名称	八重瀬 太郎	住所(同上)	印
利用権を設定する者(貸す人)	氏名又は名称	八重瀬 花子	住所(同上)	印
利用権を設定する者以外の者で利用権を設定する土地につき所有権その他の使用収益権を有する者	氏名又は名称		住所(同上)	印

※共有の所有者がいる場合は、全員の同意
 ※不動産質権者がいる場合は、同権利者の同意

2 共通事項

この農用地利用集積計画の定めるところにより設定される利用権は、1の各筆明細に定めるもののほか、次に定めるところによる。

(1) 借賃の支払猶予

【利用権を設定する者(B) **八重瀬 花子**】(以下「甲」という。)**八重瀬 太郎** (以下「乙」という。))が、災害その他やむを得ない事由のため、借賃の支払期限までに借賃の支払をすることができない場合には、相当と認められる期日までにその支払を猶予する。

(2) 借賃の減額

利用権の目的物(以下「目的物」という。)が農地である場合で、1の各筆明細に定められた借賃の額が、災害その他の不可抗力により農地法(昭和27年法律第229号)第24条に規定する割合を超えることとなったときは、乙は甲に対してその割合に相当する額になるまで借賃の減額を請求することができる。減額されるべき額は、甲及び乙が協議して定めるものとし、その協議が調わないときは、農業委員会が認定した額とする。

(3) 解約に当たっての相手方の同意

甲及び乙は1の各筆明細に定める利用権の存続期間の中途において解約しようとする場合は、相手方の同意を得るものとする。

(4) 転貸又は譲渡

乙はあらかじめ八重瀬町と協議した上、甲の承諾を得なければ目的物を転貸し、又は利用権を譲渡してはならない。

(5) 修繕及び改良

ア 甲は、乙の責に帰すべき事由によらないで生じた目的物の損耗について、自らの費用と責任において修繕する。ただし、緊急を要するときその他甲において修繕することができない場合で甲の同意があったときは、乙が修繕することができる。この場合において乙が修繕の費用を支出したときは、甲に対してその償還を請求することができる。

イ 乙は、甲の同意を得て目的物の改良を行うことができる。ただし、その改良が軽微である場合には甲の同意を要しない。

(6) 租税公課の負担

ア 甲は、目的物に対する固定資産税その他の租税を負担する。

イ 乙は、目的物に係る農業災害補償法(昭和22年法律第185号)に基づく共済掛金及び賦課金を負担する。

ウ 目的物に係る土地改良区の賦課金については、甲及び乙が別途協議するところにより負担する。

(7) 目的物の返還

ア 利用権の存続期間が満了したときは、乙は、その満了の日から30日以内に、甲に対して目的物を原状に回復して返還する。ただし、災害その他の不可抗力、修繕又は改良行為による形質の変更又は目的物の通常の利用によって生じる形質の変更については、乙は、原状回復の義務を負わない。

イ 乙は、目的物の改良のために支出した有益費については、その返還時に増価額が現存している場合に限り、甲の選択に従い、その支出した額又は増価額(土地改良法(昭和24年法律第195号)に基づく土地改良事業により支出した有益費については、増価額)の償還を請求することができる。

ウ イにより有益費の償還請求があった場合において甲及び乙の間で有益費の額について協議が調わないときは、甲及び乙双方の申出に基づき八重瀬町が認定した額を、その費やした金額又は増価額とする。

エ 乙は、イによる場合その他法令による権利の行使である場合を除き、目的物の返還に際し、名目のいかんを問わず返還の代償を請求してはならない。

(8) 利用権に関する事項の変更の禁止

甲及び乙は、この農用地利用集積計画に定めるところにより設定される利用権に関する事項は変更しないものとする。ただし、甲、乙、及び八重瀬町が協議の上、真にやむを得ないと認められる場合は、この限りでない。

(9) 利用権取得者の責務

乙は、この農用地利用集積計画の定めるところに従い、目的物を効率的かつ適正に利用しなければならない。

(10) その他

この農用地利用集積計画の定めない事項及び農用地利用集積計画に関し疑義が生じたときは、甲、乙及び八重瀬町が協議して定める。

3 利用権の設定等を受ける者の農業経営の状況等(農業生産法人以外)

整理番号	氏名又は名称	八重瀬 太郎		性別	男	年齢	35	農作業従事日数	250	日
(A)	(B)	(C)	(D)				(E)	(F)		
利用権の設定等を受ける土地の面積(単位:m ²)	利用権の設定を受ける者が現に耕作又は養畜の事業に供している農用地	利用権の設定を受ける者の主たる経営作目	利用権の設定等を受ける者の世帯員(構成員)の農作業従事及び雇用労働力の状況				利用権の設定を受ける者の主な家畜の飼養の状況	種類	数量	
農地	1,500	施設野菜	世帯員(構成員)	農業従事者(うち16歳以上65歳未満の者)	雇用労働力(日数)	種類	数量			
採草放牧地	1,000	露地野菜	男 1 人	農業従事者	(1) 人	乳用牛	30頭	トラクター	1	
その他	採草放牧地	さとうきび	女 2 人	主として農業に従事する者	1 人	肉用牛	20頭	軽トラック	1	
		花卉		農業補助者	(1) 人			管理機	1	
		果樹		従として農業に従事する者	1 人		100 日	動噴	1	
		酪農			(1) 人			マルチャー	1	
		養豚等			(1) 人					

150日以上
の
農作業
従事日数
が必要

アルバイト等の
雇用がある場合
は記入

150日以上
従事

100日～149日
従事

60日～99日
従事

今回
利用権
を設定する
農地の
面積

現在耕作している農
地の面積(所有権や
利用権がある農地)