

八重瀬町 景観計画



平成 25 年 3 月

令和 6 年 5 月
一部改定

< 目 次 >

序 章	1
1. 景観計画策定の背景と目的	1
2. 景観計画の位置づけ	2
3. 計画の体系	3
4. 位置と地勢	4
5. 歴史	5
第Ⅰ章 八重瀬町における景観の特性と課題	7
1. 八重瀬町の景観特性（景観要素）	7
2. 八重瀬町における課題	22
第Ⅱ章 景観形成に関する方針	27
1. 景観計画区域の設定	27
2. 景観計画区域における良好な景観の形成に関する方針	28
第Ⅲ章 良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項	34
1. 景観計画・景観条例に基づく届出等の手続き	34
2. 届出対象行為	35
3. 景観形成基準	37
第Ⅳ章 良好な景観形成に関するその他の方針	56
1. 景観形成重点地区	56
2. 景観重要建造物及び景観重要樹木の指定の方針	57
3. 屋外広告物の表示及び掲出物件の設置に関する行為の制限に関する事項	57
4. 景観重要公共施設の指定の方針	57
5. 景観農業振興地域整備計画の策定に関する基本的な事項	58
6. 自然公園法の許可の基準	58
7. 景観地区及び準景観地区指定の方針	58
参考資料	59
1. 緑被率の算定例	59
2. 八重瀬町景観計画一部改定の経緯の概要	65

