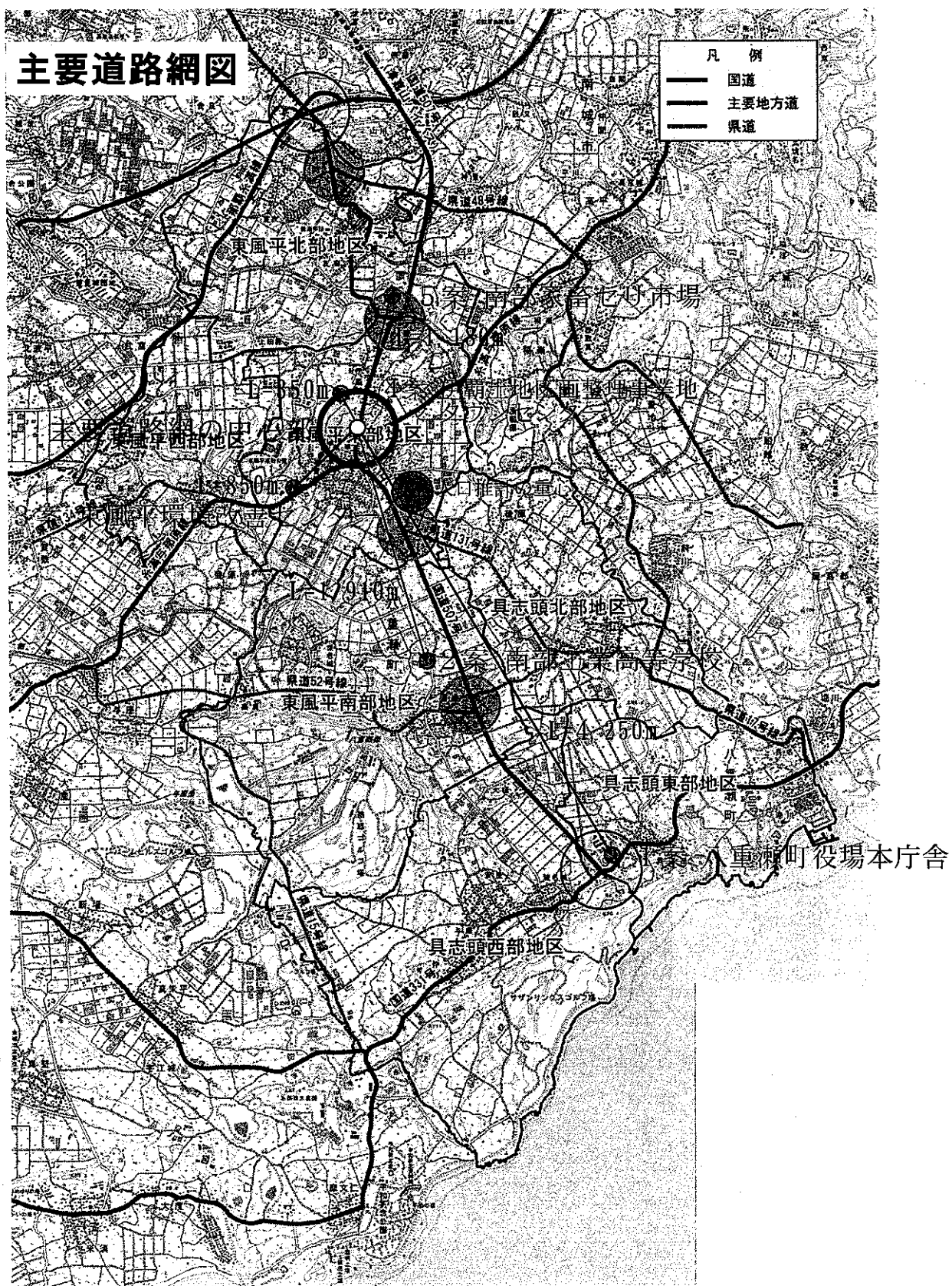


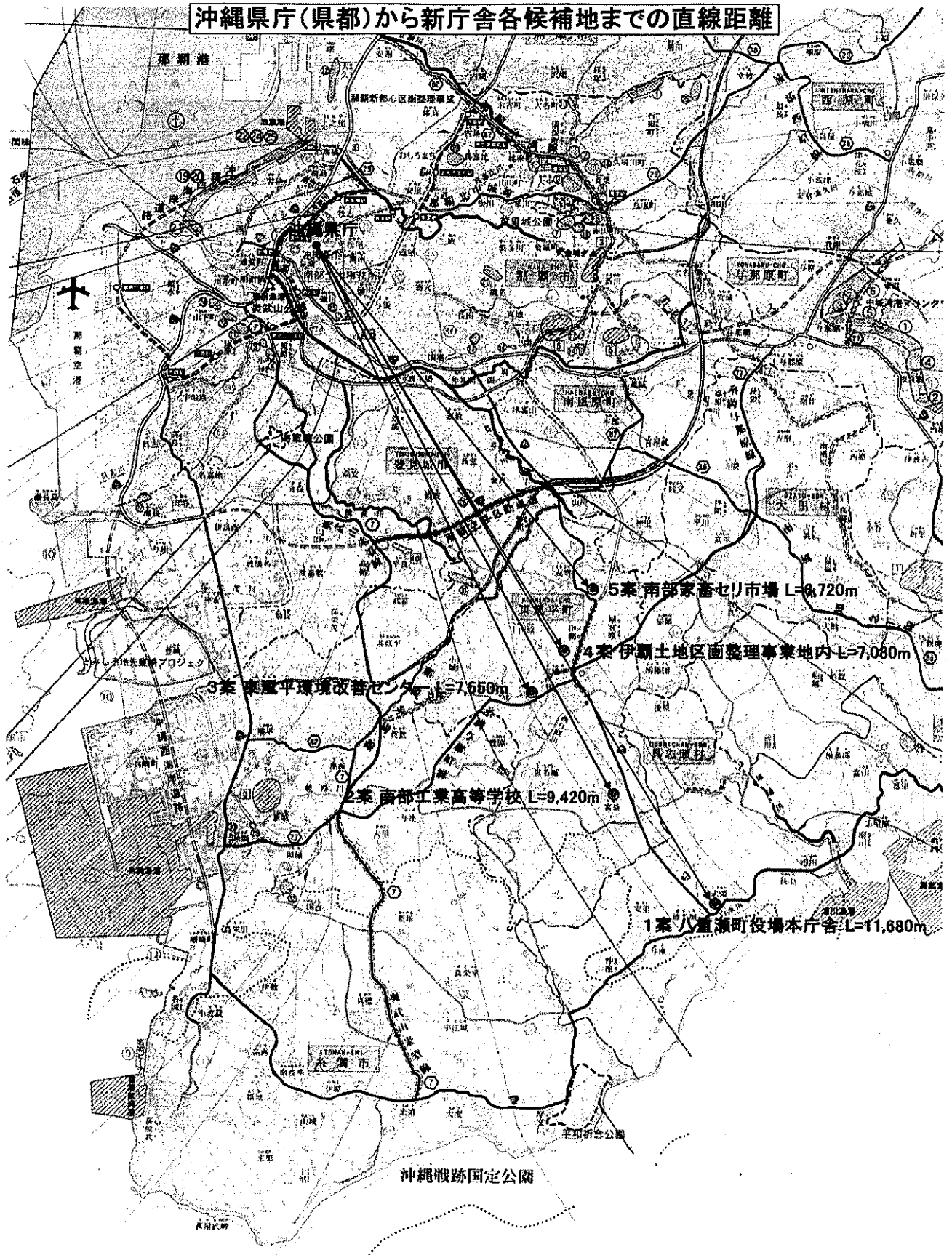
新庁舎の位置及び敷地選定に関する検討報告書

資 料 編

主要道路網の中心部から各候補地までの直線距離



沖縄県庁(県都)から新庁舎各候補地までの直線距離



八重瀬町内の公共バス路線図

34番 糸満(東風平)線

35番 糸満(志多伯)線

235番 志多伯おもろまち線

36番 糸満新里線

50番 百名(東風平)線

54番 前川線(東風平経由)

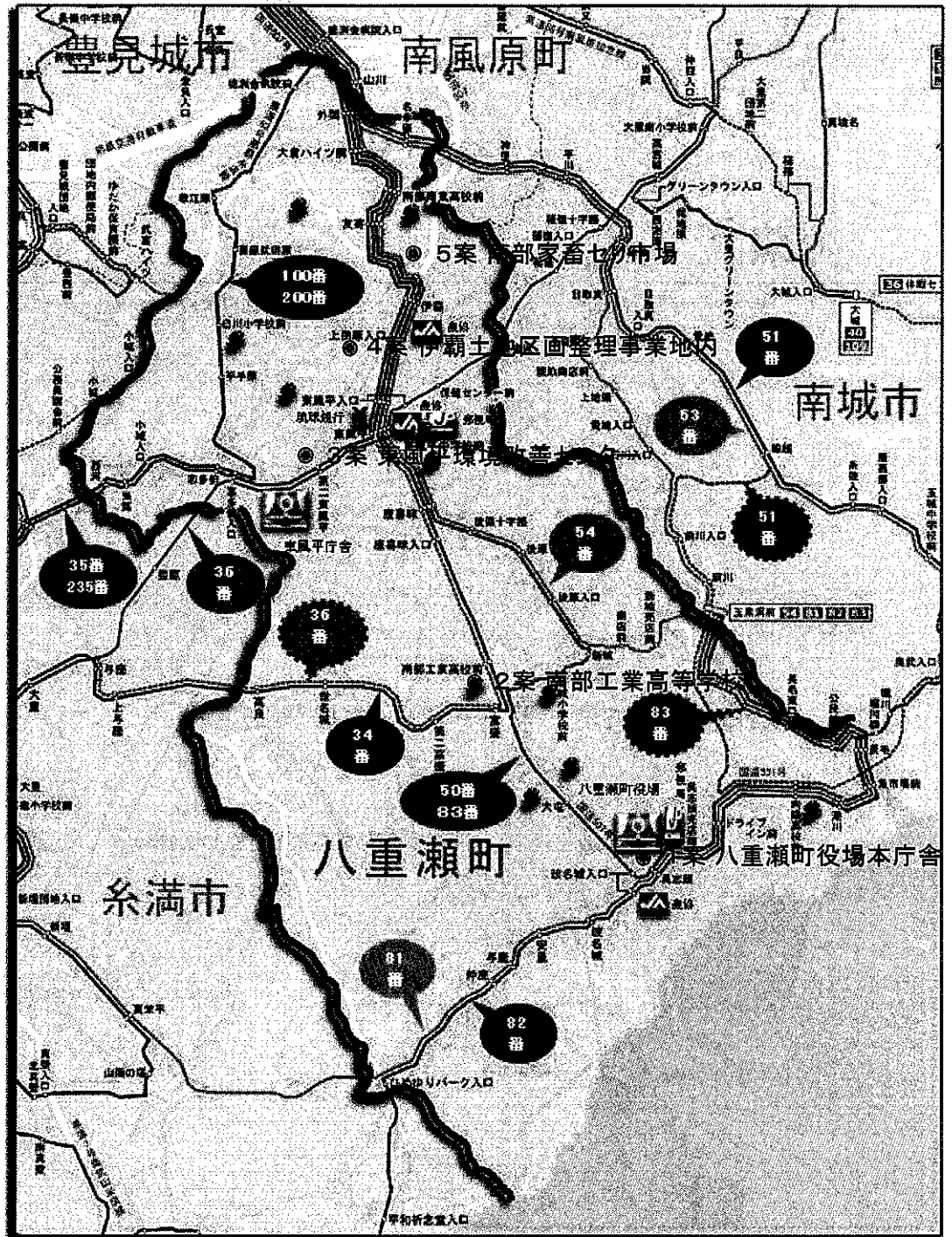
81番 西崎向陽高校線

82番 玉泉洞糸満線

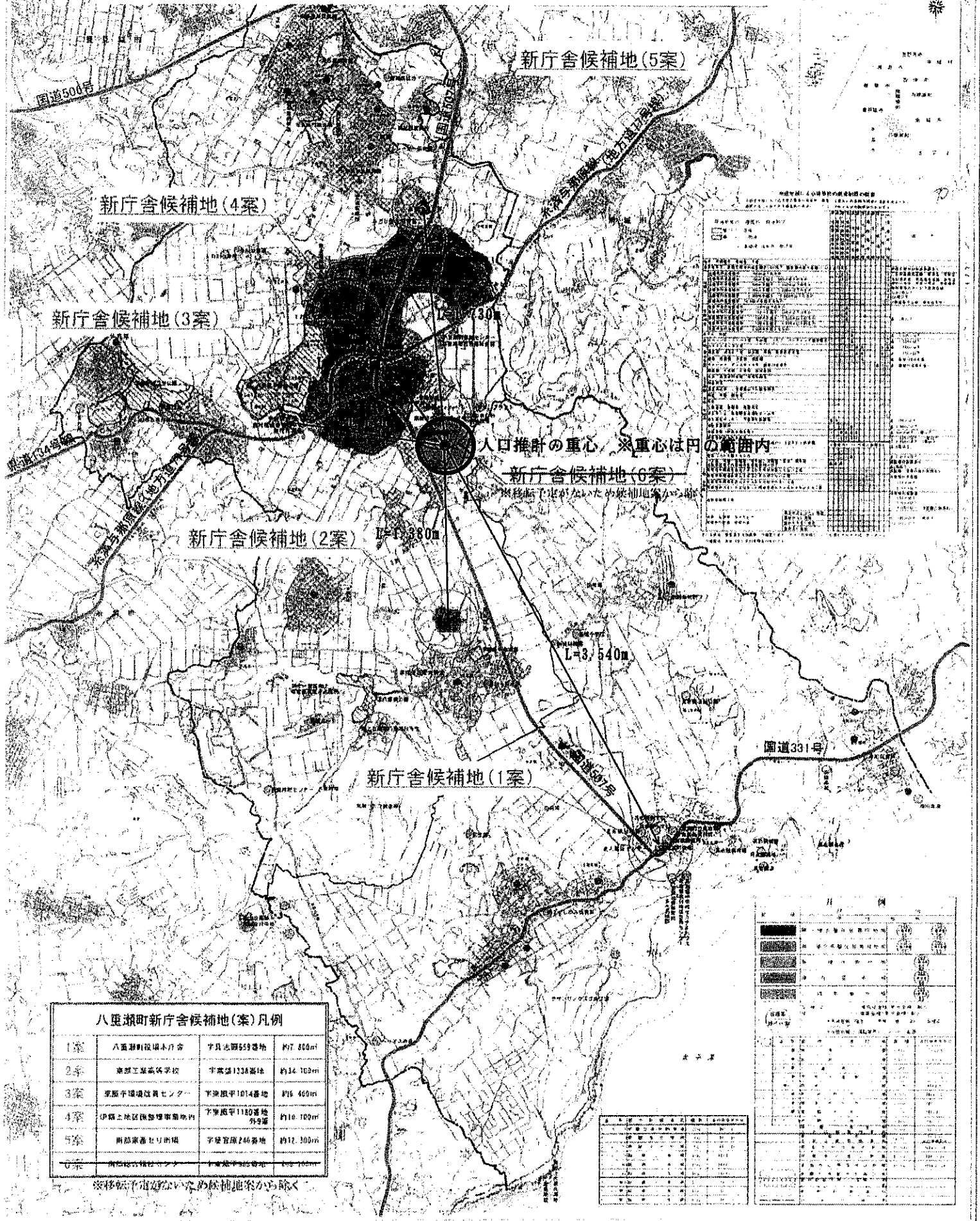
83番 玉泉洞線

100番 白川線

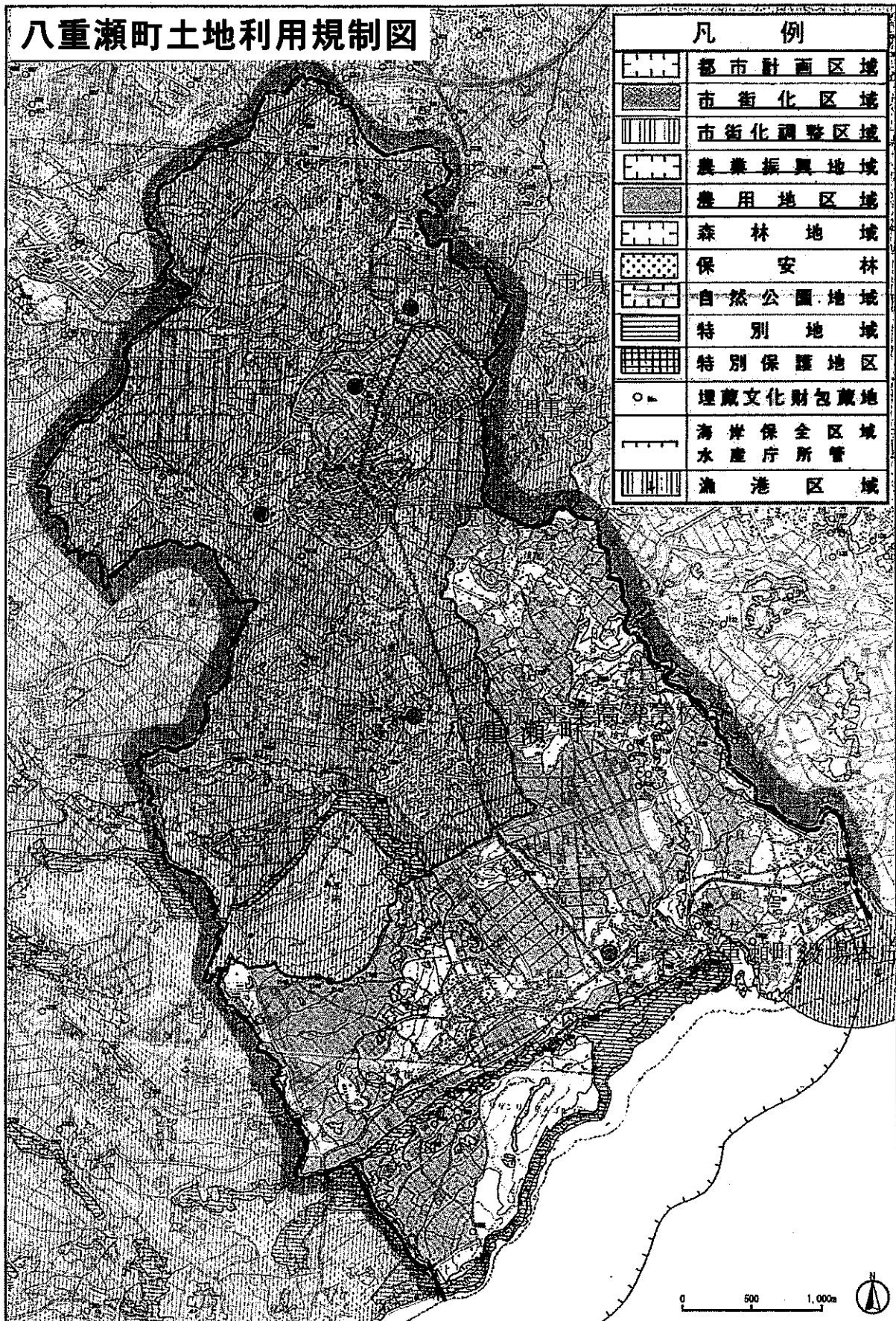
200番 糸満おもろまち線



人口推計重心（平成30年人口フレーム）から各候補地までの直線距離



八重瀬町土地利用規制図



公共公益施設の分布図（半径1km圏内）

新庁舎候補地(5案)

新庁舎候補地(4案)

新庁舎候補地(3案)

新庁舎候補地(6案)

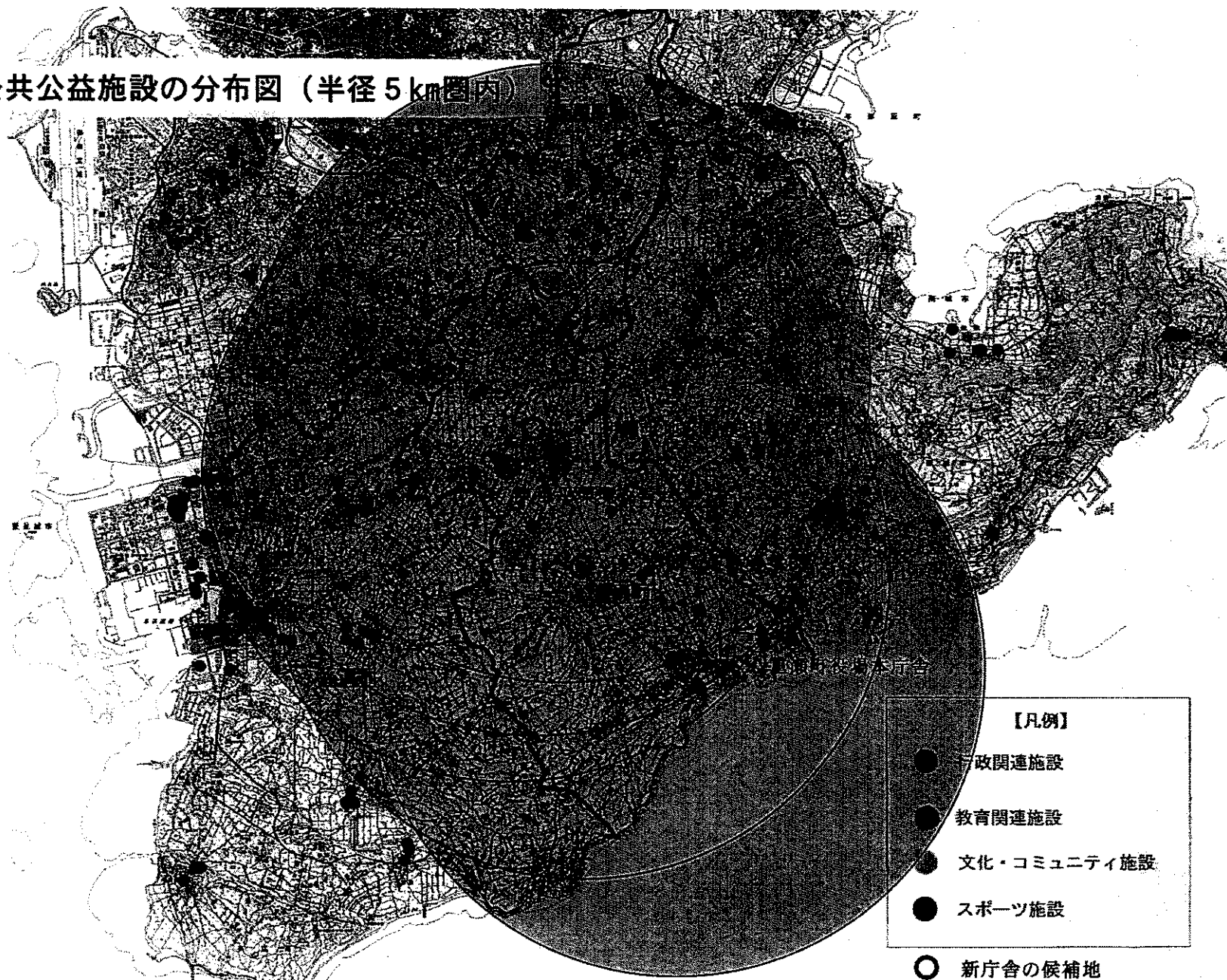
新庁舎候補地(1案)

八重湖町新庁舎候補地(案)凡例

1案	八重湖町役場本庁舎	宇良土郎655番地	約7,800㎡
2案	高野工業高等学校	宇良土郎1378番地	約34,105㎡
3案	東部平塚児童センター	宇良土郎1614番地	約16,400㎡
4案	伊良土地区内児童遊園地内	宇良土郎1180番地 外3番	約10,100㎡
5案	南部商業センター市場	宇良土郎240番地	約12,300㎡
6案	南部地区福祉センター	宇良土郎905番地	約10,120㎡

※移動予定がないため候補地案から除く

公共公益施設の分布図（半径 5 km 圏内）



【凡例】

- 行政関連施設
- 教育関連施設
- 文化・コミュニティ施設
- スポーツ施設
- 新庁舎の候補地

都市機能別施設一覧
（八重瀬町）

No.	名称
公共公益施設	
行政関連施設	
1	八重瀬町役場本庁
2	八重瀬町役場東風平庁舎
3	糸島警察署 員志園駐在所
4	糸島警察署 港川駐在所
5	東風平交番
6	島尻消防員志園出張所
7	宮次島郵便局
8	員志園郵便局
9	東風平郵便局
教育関連施設	
1	員志園小学校
2	新城小学校
3	東風平小学校
4	白川小学校
5	員志園中学校
6	東風平中学校
7	員志園中学校セミナーハウス
8	南郷高等学校
9	南郷商業高校
10	南郷工業高校
11	新城幼稚園
12	員志園幼稚園
13	東風平幼稚園
14	白川幼稚園
文化・コミュニティ施設	
1	東風平農村環境改善センター（中央公民館）
2	員志園農村環境改善センター（中央公民館分館）
3	八重瀬町立員志園歴史民俗資料館
4	八重瀬町立東風平歴史民俗資料館
5	東風平学校給食センター
6	員志園学校給食センター
スポーツ施設	
1	東風平運動公園陸上競技場
2	員志園運動公園陸上競技場
3	東風平運動公園体育館
4	員志園社会体育館
5	員志園社会体育館テニスコート
6	東風平運動公園ソフトボール場
7	東風平運動公園多目的広場
8	東風平運動公園野球場
9	東風平運動公園サッカー場
10	西郷プラザ公園多目的広場
11	八重瀬町営プール
12	八重瀬公園多目的広場
13	員志園運動公園多目的広場

那覇広域都市計画の将来都市構造図

上位関連計画における伊覇地区及びタウンセンターゾーンの位置づけ

2 町村（旧東風平町、旧具志頭村、平成 18 年 1 月 1 日）の合併により、八重瀬町における上位計画が策定されていない状況であるため、ここでは旧東風平町における上位関連計画より「計画年度」、「計画の目標・方針」、「伊覇地区及びタウンセンターゾーンの位置づけ」等を整理する。

那覇広域都市計画「都市計画区域の整備・開発及び保全の方針」

（平成 16 年 3 月 沖縄県、目標年次：平成 32 年）

基本方針・将来都市構造

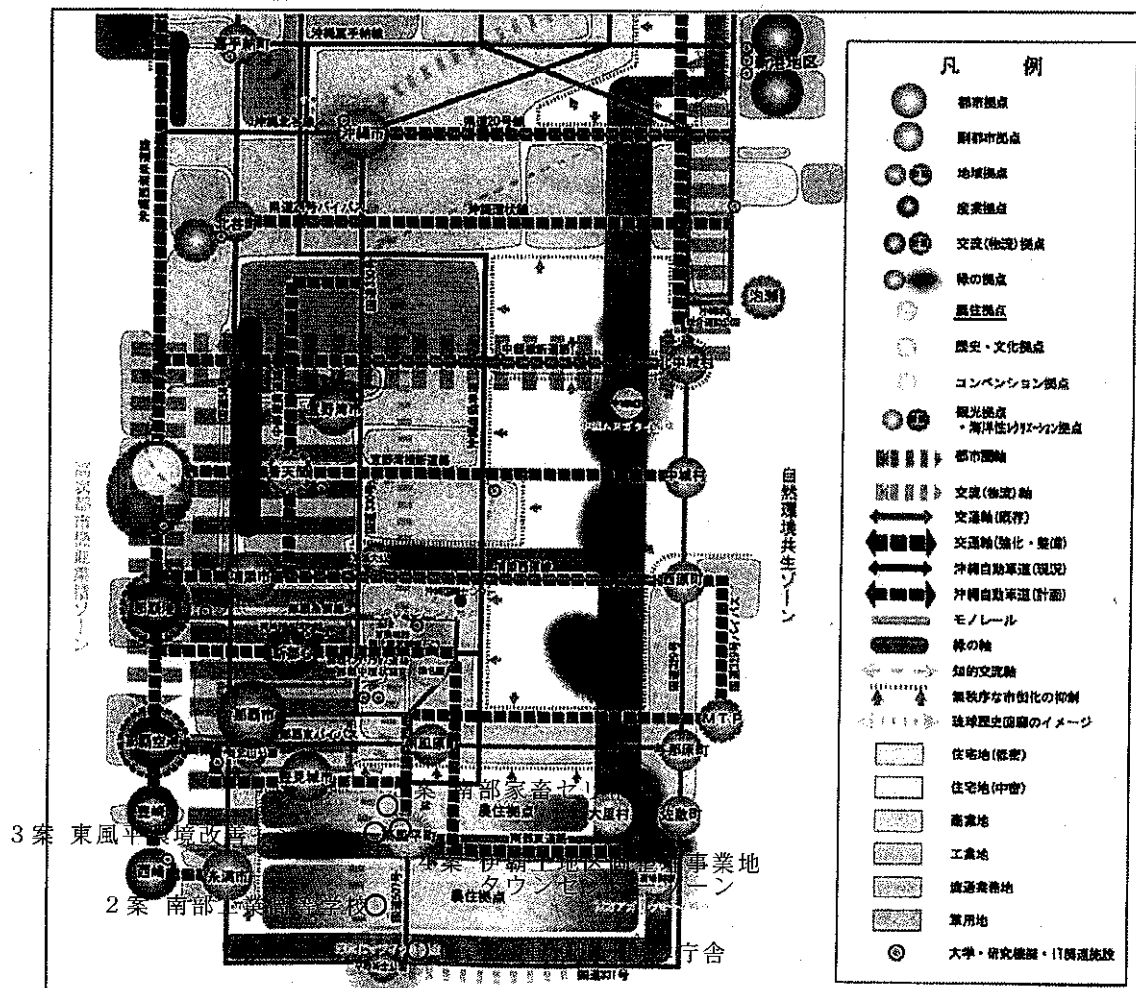
本区域においての広域的な都市づくりの位置づけを「歴史交流都市圏・ウフマチ（連携し、大きく発展する街）」とし、以下の 3 つの基本方針を掲げている。

将来都市構造については図のような内容が示されており、優良農地が広がる糸満市、東風平町、南風原町及び大里村は、農林業と調和する田園空間を創出するものとされている。

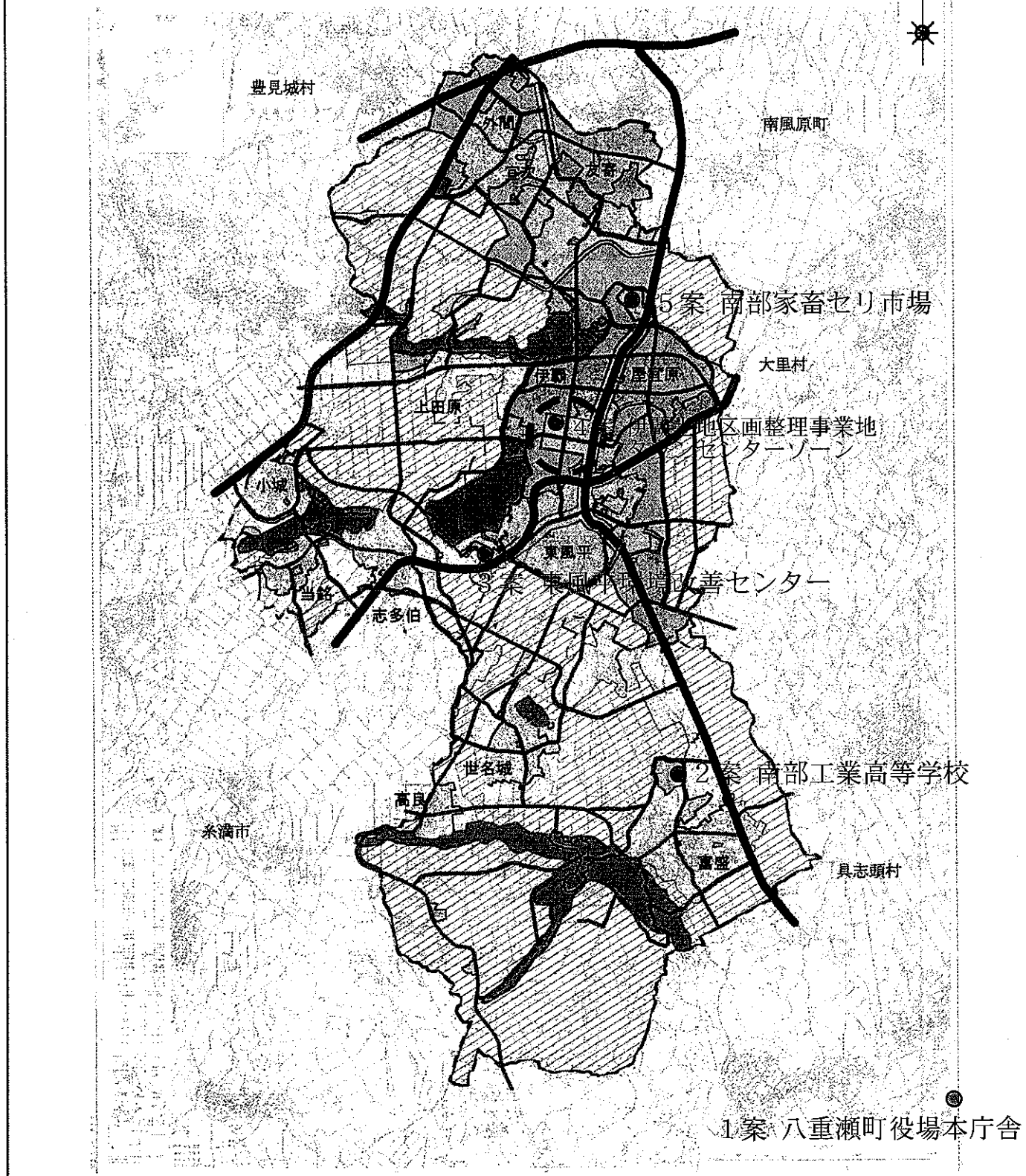
（基本方針）

- ・地域の歴史・自然・文化をいかし、住民主体の都市づくり
- ・重点的・戦略的な施策を推進し、快適で潤いのある都市づくり
- ・都市機能相互の連携を重視し、交流を促進する都市づくり

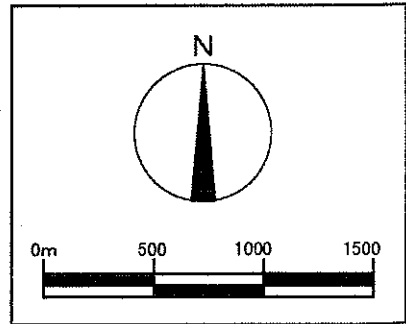
（将来都市構造）



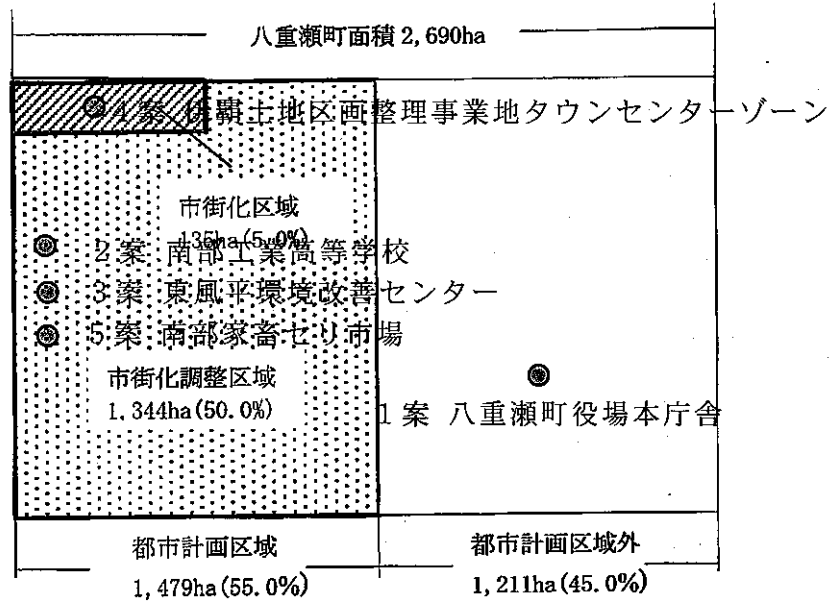
土地利用構想図（東風平町都市マスタープラン）



	自動車専用道路		商業・業務地区
	主要幹線道路		工業地区
	幹線道路		集落地区
	補助幹線道路		農業地区
	専用住宅地区(開発住宅地区)		公園・緑地地区
	専用住宅地区(既存住宅地区)		レクリエーション地区
	商業地区		公共公益施設



町土に占める都市計画区域概念図



農業振興地域

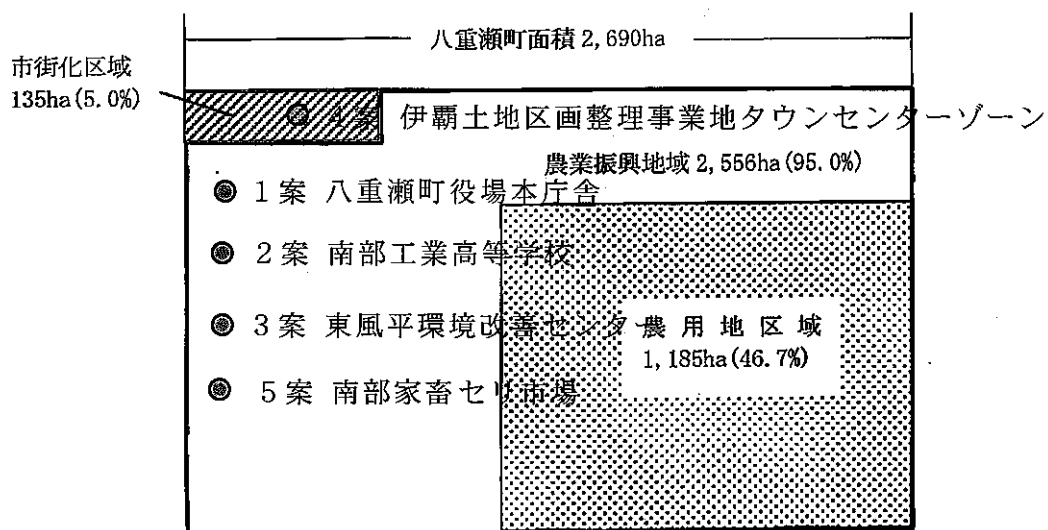
単位：ha、%

	農業振興地域	農用地区域	農業振興地域に占める 農用地区域の割合
東風平地区	1,345 (52.6)	636 (53.7)	47.3
具志頭地区	1,211 (47.4)	549 (46.3)	45.3
八重瀬町計	2,556 (100)	1,185 (100)	46.7

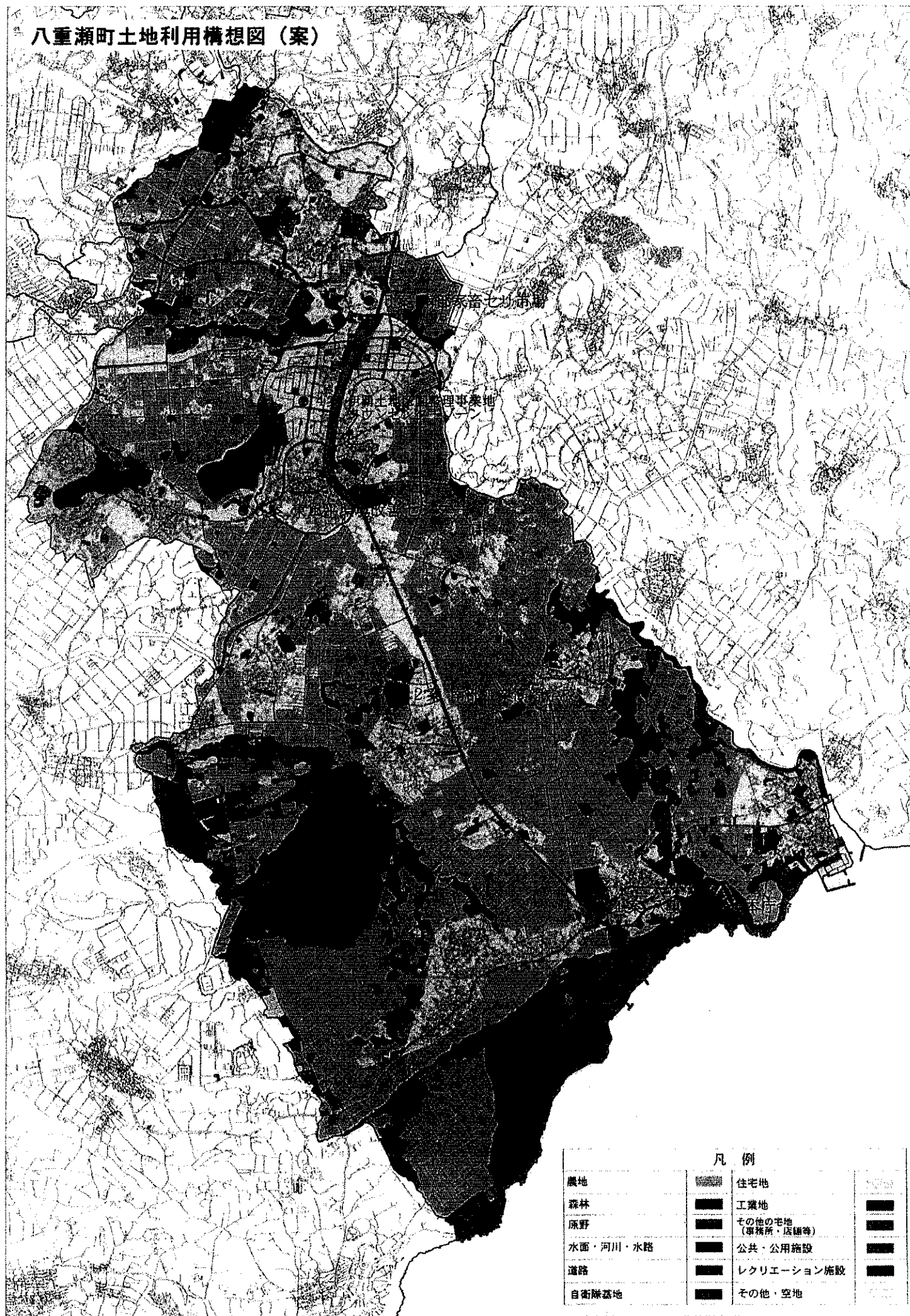
注：町全域面積に占める農業振興地域の割合は約 95.0%、農用地区域面積の割合は約 44.1%。

資料：農業関係統計（平成 19 年 8 月）

町土に占める農業振興地域概念図



八重瀬町土地利用構想図（案）



凡 例			
農地		住宅地	
森林		工業地	
原野		その他の宅地 (事務所・店舗等)	
水面・河川・水路		公共・公用施設	
道路		レクリエーション施設	
自衛隊基地		その他、空地	

八重瀬町と近隣する市町の庁舎位置

