

八重企公施答申第 1 号
平成 21 年 5 月 20 日

八重瀬町長 中村 信吉 様

八重瀬町公共施設等建設委員会
委員長 金城 敏光

町庁舎の位置及び敷地の選定について(答申)

平成20年10月17日付け八重瀬町諮問第6号で諮問がありました標記の件について、八重瀬町公共施設等建設委員会設置条例第2条第1号の規定より、慎重に審議した結果、下記のとおり答申いたします。

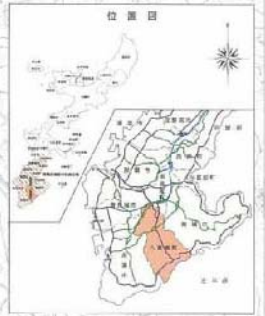
新庁舎は、新町のまちづくりと質の高い住民サービスを提供するうえで有益で不可欠であることから、早期に住民説明会等を開催し住民意見を反映させると同時に、厳しい町財政下での新庁舎建設事業の可能性と具体化に向け積極的に取り組まれますよう、本意見を付します。

なお、本委員会で審議した内容は、別添の検討報告書に取りまとめたもので、ご確認されますようお願いいたします。

記

新庁舎の位置及び敷地は、伊覇土地区画整理事業地内のタウンセンターゾーンの公共公益施設予定地(仮換地37街区1画地・別紙)とする。

以 上

[illegible][illegible]

新庁舎の位置及び敷地選定に関する検討報告書

平成21年5月20日

八重瀬町公共施設等建設委員会

目 次

	頁
はじめに	1
1. 町村合併からこれまでの取り組み	2
2. 新庁舎整備に関する検討経緯	3
3. 八重瀬町公共等建設委員会での審議内容	4
1) 第1回八重瀬町公共施設等建設委員会(平成20年10月17日開催)	
2) 第2回八重瀬町公共施設等建設委員会(平成20年10月29日開催)	
3) 第3回八重瀬町公共施設等建設委員会(平成20年11月26日開催)	
4) 第4回八重瀬町公共施設等建設委員会(平成21年1月21日開催)	
5) 第5回八重瀬町公共施設等建設委員会(平成21年2月24日開催)	
6) 第6回八重瀬町公共施設等建設委員会(平成21年3月18日開催)	
7) 第7回八重瀬町公共施設等建設委員会(平成21年4月15日開催)	
4. 新庁舎整備検討の必要性	5
1) 住民サービスの面	
2) 事務事業の執行面	
3) 定員管理の面	
4) 耐震性への対応	
5) まちづくりへの貢献	
5. 新庁舎の意義と役割	6
1) わかりやすく利便性の高い場所	
2) 経済性が高く負担の少ない環境	
3) 災害発生時の防災拠点	
4) 合併した八重瀬町の顔	
6. 新庁舎建設の基本指標	6
1) 新庁舎建設の基本指標	
2) 地方債算定基準による庁舎面積	
3) 庁舎の建築及び外構工事費の検討	
4) 庁舎の用地購入費の検討	
5) 庁舎の建設費の検討	
7. 新庁舎の位置及び敷地の選定	11
1) 候補地選定の視点	
2) 候補地の選定	
3) 候補地の現況把握	
4) 検討指標の設定	
5) 候補地の特徴の検討	
6) 財政上の検討 ※今後、財政資料を基に庁内委員会等で検討する	
8. 新庁舎の立地場所	13
1) 行政サービスの利便性	
2) まちづくりとの整合性	
3) 法適合性と敷地条件	
4) 経 済 性	
9. 新庁舎候補地の4指標による比較検討の基本評価	14
1) 行政サービスの利便性	
2) まちづくりとの整合性	
3) 法適合性と敷地条件	
4) 経 済 性	
10. 集計結果	15

11. 結 論	17
1) 行政サービスの利便性	
2) まちづくりとの整合性	
3) 法適合性と敷地条件	
4) 経 済 性	
5) 総 合 評 価	
12. 八重瀬町公共施設等建設委員会名簿	20

資 料 編

1. 新庁舎候補地の長所・短所
2. 新庁舎候補地(5案)の周辺土地利用現況
3. 主要道路網の中心部から各候補地までの直線距離
4. 沖縄県庁(県都)から新庁舎各候補地までの直線距離
5. 八重瀬町内の公共バス路線図
6. 人口推計重心(平成30年人口フレーム)から各候補地までの直線距離
7. 八重瀬町土地利用規制図
8. 公共公益施設の分布図(半径1km圏内)
9. 公共公益施設の分布図(半径5km圏内)
10. 那覇広域都市計画の将来都市構造図
11. 土地利用構想図(東風平町都市マスタープラン)
12. 町土に占める都市計画区域・農業振興地域概念図
13. 八重瀬町土地利用構想図(案)
14. 八重瀬町と近隣する市町の庁舎位置
15. 新庁舎候補地の法適合性と敷地条件及び経済性(建設コスト)の比較検討評価
16. 用語の意味
17. 八重瀬町公共施設等建設委員会の議事録
18. 町庁舎の位置及び敷地の選定について(諮問文書)
19. 八重瀬町公共施設等建設委員会設置条例